

# 143

新北市議會第3屆第5次定期會

## 第5審查會審查意見 一般議案-市府提案

中華民國 110 年 11 月 25 日

開會期間請攜帶與會

新北市議會第3屆第6次定期會第5審查會審查議案會議紀錄

時間：中華民國110年11月25日11時4分

地點：第5審查會會議室

出席：洪佳君 李倩萍 邱烽堯 黃林玲玲 彭佳芸  
陳偉杰 林銘仁 陳儀君 黃永昌 黃桂蘭  
劉美芳

列席：張明文 王世英 黃永盛 羅珮瑄 陳彼得

主席：林召集人銘仁

記錄：陳奕君

主席報告：〈略〉

討論事項：

審查議案

市府提案：1案

人民請願案：案

合計：1案

以上各案審查意見詳議案目錄附后

散會：12時12分

主席 林銘仁

新北市議會第3屆第5次定期會議案

第5審查會

案號	類別	提案機關 或提案人 或請願人	案由	審查意見 或 勘查意見	大會決議
市提五	教育	新北市政府	為本市新店區新店國小辦理經管眷舍既有9戶申請報廢拆除案，提請審議。	一、同意報廢拆除 二、建議非學校使用之土地移交市府目的事業主管機關處理	



## 新北市議會第3屆第5次定期會提案單

審查會別：第5審查會

案號：第5案

議案案別：市府提案

類別：教育

提案機關：新北市政府

來文字號：新北府教工環字第1100446424號

案由：為本市新店區新店國小辦理經管眷舍既有9戶申請報廢拆除案，提請審議。

說明：詳如附後提案表

辦法：詳如附後提案表

審查意見：

一、同意報廢拆除

二、建議非學校使用之土地移交市府目的事業主管機關處理（第3屆第6次定期會）

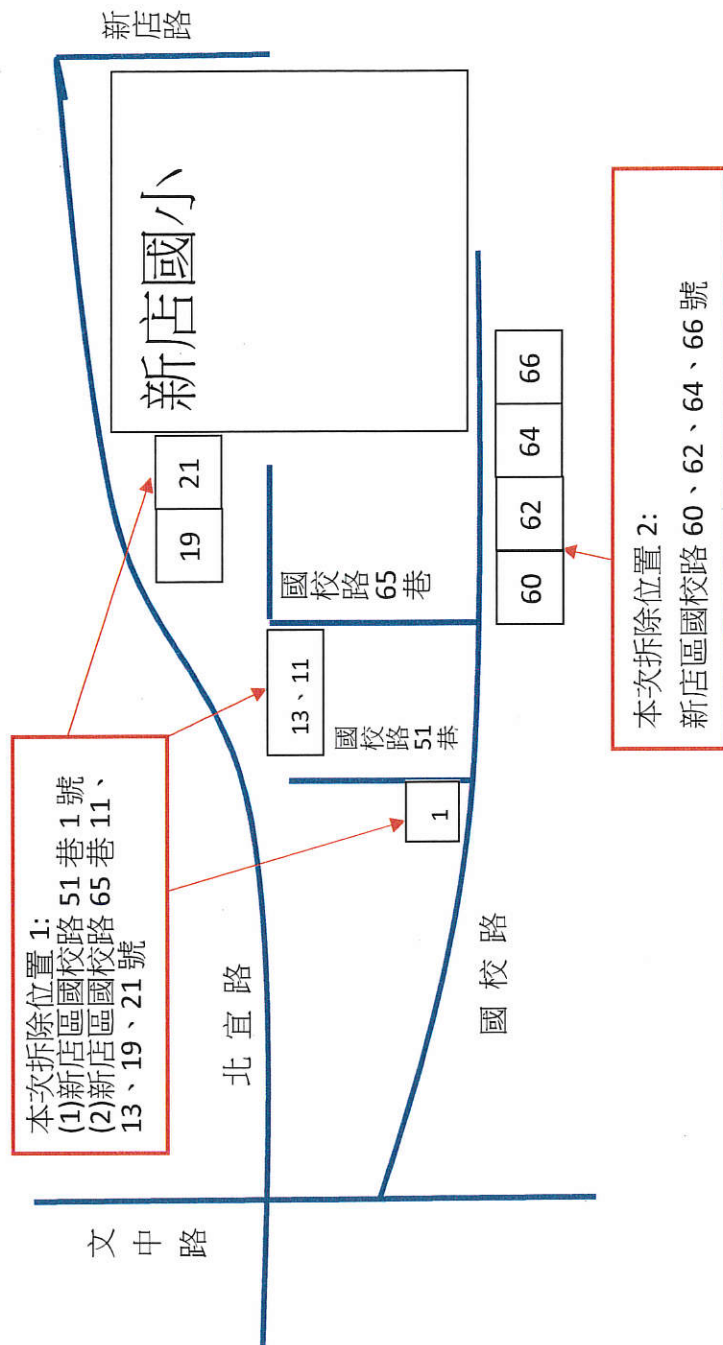
大會決議：



# 新 北 市 議 會 提 案 表

提案單位	新北市政府	發文日期字號	民國 110 年 3 月 12 日新北府教工環字第 1100446424 號函		
審查類別	第 5 審查會	編號		類別	教育
案由	為新店區新店國小辦理「經管眷舍既有 9 戶申請報廢拆除」案，提請審議。				
說明	<p>一、依本府 110 年 3 月 3 日第 527 次市政會議通過辦理。</p> <p>二、報廢拆除範圍及原因：</p> <p>（一）範圍：</p> <p style="padding-left: 40px;">本市新店區國校路 51 巷 1 號、65 巷 11、13、19、21 號及國校路 60、62、64、66 號等共 9 間眷舍，面積總共為 335.06 平方公尺。</p> <p>（二）原因：</p> <p style="padding-left: 40px;">該等眷舍有日據時期之木造建物 2 間及光復初期磚造建物 7 間，屋齡大致已逾 50 至 90 年以上，依行政院訂頒「財物標準分類」之規定，已達最低耐用年限 25 年，並已老舊破敗不堪使用，且無修復之經濟效益。</p> <p>三、報廢拆除依據法令：</p> <p style="padding-left: 40px;">本案依「新北市市有財產管理自治條例」第 42、43、45 條及「新北市政府辦理市有建築改良物報廢標準作業程序」規定辦理。</p> <p>四、報廢拆除後用途：</p> <p style="padding-left: 40px;">本案若獲同意拆除，後續將大部分與原歷史建築整合規劃為景觀園區及停車場，其他無法整合運用之部分則將依本府財政局意見辦理用途變更，並移撥予本府財政局統一管理。</p>				
辦法	審議通過後，依規定完成報廢拆除程序。				
決議					

# 新店國小宿舍拆除位置圖





# 新北市新店區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年11月13日09時14分 收件號：109YC007154  
土地坐落：新北市新店區北宜段582-2地號共1筆



列印人員：朱君鳳



比例尺：1/500

查驗碼：109YC007154PIC10B1BC771DDBA41988903F5DA1AE4

# 新北市新店區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年11月13日09時16分 收件號：109YC007155  
土地坐落：新北市新店區北宜段550地號共1筆



列印人員：朱君鳳



比例尺：1/500

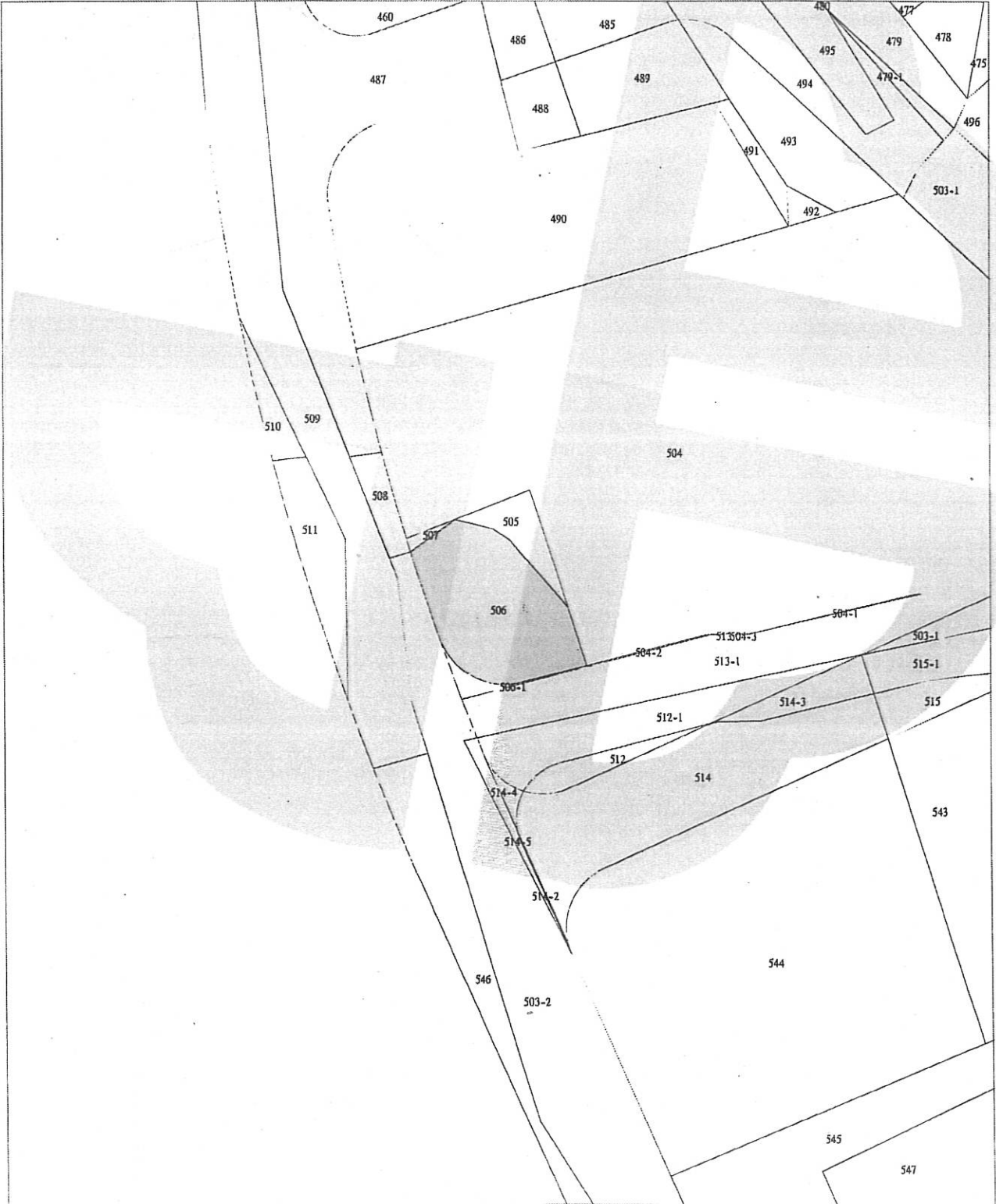
查驗碼：109YC007155PIC1E694910E3C0840DABD27512AECAC

新北市新店區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年11月13日09時07分 收件號：109YC007152  
土地坐落：新北市新店區北宜段506地號共1筆



列印人員：朱君鳳



比例尺：1/500

查驗碼：109YC007152PIC13A13AD001595495589CA45A1CF5F

# 新北市新店區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年11月13日09時20分 收件號：109YC007157  
土地坐落：新北市新店區碧潭段504地號共1筆

北



列印人員：朱君鳳



比例尺：1/500

查驗碼：109YC007157PIC14CAABBEBC8A40158C05B6C4A542

# 新北市新店國民小學

## 宿舍現況照片

### 一、國校路 51 巷 1 號

1. 國校路 51 巷 1 號-門口



2. 國校路 51 巷 1 號-客廳 1



3. 國校路 51 巷 1 號-客廳 2



4. 國校路 51 巷 1 號-屋後方



## 二、國校路 60 號

### 1. 國校路 60 號-門口



### 2. 國校路 60 號-走廊及圍牆



### 3. 國校路 60 號-客廳



### 4. 國校路 60 號-房間



### 三、國校路 62 號

1. 國校路 62 號-入口



2. 國校路 62 號-客廳



3. 國校路 62 號-房間

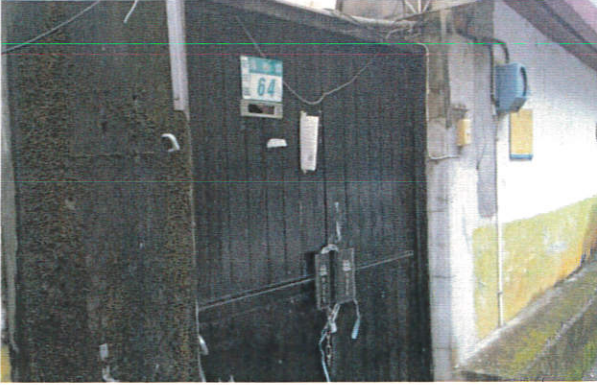


4. 國校路 62 號-廚房



#### 四、國校路 64 號

1. 國校路 64 號-門口



2. 國校路 64 號-入口處



3. 國校路 64 號-客廳



4. 國校路 64 號-房間





五、國校路 66 號

1. 國校路 66 號-門口



2. 國校路 66 號-入口處



3. 國校路 66 號-屋內 1



4. 國校路 66 號-屋內 2



六、國校路 65 巷 11、13 號

1. 紅框-前棟為 11 號



2. 紅框-後棟為 13 號



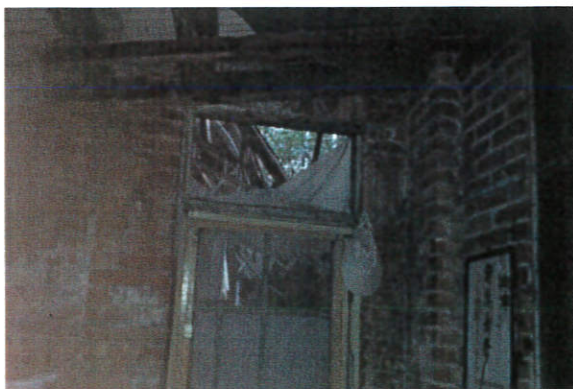
3. 國校路 65 巷 11 號-門口



4. 國校路 65 巷 11 號-屋頂坍塌



5. 國校路 65 巷 13 號-室內 1



6. 國校路 65 巷 13 號-室內 2



七、國校路 65 巷 19、21 號

1. 紅框為 19 號，紅屋頂為 21 號



2. 國校路 65 巷 19 號-屋頂坍塌



3. 國校路 65 巷 21 號-門口



4. 國校路 65 巷 19 號-前院及屋頂(右側雜草叢生處)



5. 國校路 65 巷 19 號-門口



6. 國校路 65 巷 21 號-門口右側



# 土地建物查詢資料

## 新北市新店區北宜段 0506-0000地號

資料查詢時間：民國109年11月26日08時57分

頁次：1

\*\*\*\*\*

### 土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國104年09月11日

登記原因：逕為分割

地目：建

等則：--

面積：\*\*\*\*\*157.98平方公尺

使用分區：(空白)

使用地類別：(空白)

民國109年01月 公告土地現值：\*\*114,000元/平方公尺

地上建物建號：(空白)

其他登記事項：分割自：493-167地號。

因分割增加地號：493-201地號。

重測前：大坪林段七張小段0493-0198地號

因分割增加地號：0506-0001地號

\*\*\*\*\*

### 土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國100年01月12日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：新北市

統一編號：0006500000

住址：(空白)

管理者：新北市新店區新店國民小學

統一編號：33825291

住址：新北市新店區國校里新店路2號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月\*\*\*22,800.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 \*\*\*\*\*45.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀免繕登記

( 資料顯示完畢 )

列印人員：朱君鳳

收件號：109YC007285

查驗號碼：109YC007285REGF267D8F8ED1E451AA1DC245B3086E

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

# 土地建物查詢資料

新北市新店區北宜段 0550-0000地號

資料查詢時間：民國109年11月26日08時57分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國091年03月01日 登記原因：逕為分割  
地目：建 等則：-- 面積：\*\*\*\*\*654.38平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國109年01月 公告土地現值：\*\*114,000元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：合併自：493-196地號  
重測前：大坪林段七張小段0493-0094地號  
因分割增加地號：北宜段550-1地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國100年01月12日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國099年12月25日  
所有權人：新北市  
統一編號：0006500000  
住址：(空白)  
管理者：新北市新店區新店國民小學  
統一編號：33825291  
住址：新北市新店區國校里新店路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--- (空白) 字第-----號  
當期申報地價：109年01月\*\*\*22,800.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
053年08月 \*\*\*\*\*45.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀免繕登記  
( 資料顯示完畢 )

列印人員：朱君鳳  
收件號：109YC007286  
查驗號碼：109YC007286REGE0AD60D352624275843C412A3517C  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

# 土地建物查詢資料

## 新北市新店區北宜段 0582-0002地號

資料查詢時間：民國109年11月26日08時58分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國109年05月21日  
地目：建 等則：--  
使用分區：(空白)  
民國109年01月 公告土地現值：\*\*114,000元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：分割自：0582-0000地號

登記原因：分割  
面積：\*\*\*\*1,331.02平方公尺  
使用地類別：(空白)

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國100年01月12日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國099年12月25日  
所有權人：新北市  
統一編號：0006500000  
住址：(空白)  
管理者：新北市新店區新店國民小學  
統一編號：33825291  
住址：新北市新店區國校里新店路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：--- (空白) 字第-----號  
當期申報地價：109年01月\*\*\*22,800.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
053年08月 \*\*\*\*\*45.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記  
( 資料顯示完畢 )

列印人員：朱君鳳  
收件號：109YC007287  
查驗號碼：109YC007287REG75C26E643FD04343A25E31994FF7C  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地建物查詢資料

新北市新店區碧潭段 0504-0000地號

資料查詢時間：民國109年11月26日09時00分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國084年05月17日 登記原因：地籍圖重測  
地目：建 等則：-- 面積：\*\*\*\*1,420.37平方公尺  
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)  
民國109年01月 公告土地現值：\*\*114,000元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：重測前：大坪林段新店小段0024-0002地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0002  
登記日期：民國100年01月12日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國099年12月25日  
所有權人：新北市  
統一編號：0006500000  
住址：(空白)  
管理者：新北市新店區新店國民小學  
統一編號：33825291  
住址：新北市新店區國校里新店路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：109年01月\*\*\*22,800.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
053年08月 \*\*\*\*\*29.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀免繕登記

< 資料顯示完畢 >

列印人員：朱君鳳  
收件號：109YC007289  
查驗號碼：109YC007289REG93673EDBBC4F4B61A6B4C52885CA0  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

# 新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	新店國民國小	新北店工字第1090081772號
		中華民國一〇九年十一月十九日

復臺端中華民國109年11月19日申請查核 新店區 共2筆土地之使用分區案。

地號	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
	土地使用分區(或公共設施用地)	
北宜段 506, 582-2	訂定新店都市計畫(土地使用分區管制要點)案(86年8月15日).  第四種住宅區	本證明書不加註土地取得(開發)方式 本證明書不加註是否為公共設施保留地
(以下空白)		

其他備註事項

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：109/11/16

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。

二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)，並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及土地取得(開發)方式，相關使用限制規定，仍應依都市計畫規定辦理，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

三、本證明書有效期間八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知。

四、申請基地如位於整體開發地區，其整體開發方式、公設負擔比及其他規定，請依都市計畫規定辦理。

五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。

六、如需查閱都市計畫書圖內容請至新北市城鄉服務網 (<https://urban.planning.ntpc.gov.tw/ntpcURInfo/>) 都市計畫圖查詢功能項下查詢。

## 新北市政府





新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	新店國小	新北店工字第1080081848號
		中華民國一〇八年十一月二十七日

復臺端中華民國108年11月26日申請查核 新店區 共5筆土地之使用分區案。

地號	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
	土地使用分區(或公共設施用地)	
北宜段 545, 547, 550, 582, 585	訂定新店都市計畫(土地使用分區管制要點)案(86年8月15日) 第四種住宅區	本證明書不加註土地取得(開發)方式, 非屬公共設施保留地
(以下空白)		

其他備註事項

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：108/11/22

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考, 若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。  
 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地), 並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及土地取得(開發)方式, 相關使用限制規定, 仍應依都市計畫規定辦理, 如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。  
 三、本證明書有效期間八個月, 證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更, 應以變更內容為準, 不再另行通知。  
 四、申請基地如位於整體開發地區, 其整體開發方式、公設負擔比及其他規定, 請依都市計畫規定辦理。  
 五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書, 如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。  
 六、如需查閱都市計畫書圖內容請至新北市政府城鄉服務網 (<https://urban.planning.ntpc.gov.tw/ntpcURInfo/>) 都市書圖查詢功能項下查詢。

新北市政府



新北市政府都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

申請人	新店國小	新北店工字第1080081849號
		中華民國一〇八年十一月二十七日

復臺端中華民國108年11月26日申請查核 新店區 共1筆土地之使用分區案。

地號	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
	土地使用分區(或公共設施用地)	
碧潭段 504	訂定新店都市計畫(土地使用分區管制要點)案(86年8月15日)  第四種住宅區	本證明書不加註土地取得(開發)方式，非屬公共設施保留地
(以下空白)		

其他備註事項

備註：一、本案依照分層負責規定授權承辦人員核發。 二、地籍更新時間：108/11/22

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作為實施之依據應依據現況指示建築線為準。  
 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)，並依申請書勾選內容加註公共設施用地是否為公共設施保留地及土地取得(開發)方式，相關使用限制規定，仍應依都市計畫規定辦理，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。  
 三、本證明書有效期間八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容變更，應以變更內容為準，不再另行通知。  
 四、申請基地如位於整體開發地區，其整體開發方式、公設負擔比及其他規定，請依都市計畫規定辦理。  
 五、104年9月17日前核准之容積移轉案件尚未加註於本證明書，如需查詢請逕洽新北市政府城鄉發展局。  
 六、如需查閱都市計畫書圖內容請至新北市城鄉服務網 (<https://urban.planning.ntpc.gov.tw/ntpcURInfo/>) 都計畫圖查詢功能項下查詢。

新北市政府



檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號  
11樓

承辦人：鄭琬平

電話：(02)29603456 分機7050

傳真：(02)29692036

電子信箱：at6806@ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府教育局

發文日期：中華民國110年9月11日

發文字號：新北城企字第1101714336號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

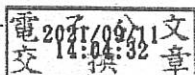
主旨：有關貴局訂於110年9月14日下午2時30分辦理之新店區新店國小「經管眷舍既有9戶申請報廢拆除」案第2次會勘一事，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局110年9月7日新北教工環字第1101661478號函。
- 二、有關旨揭會勘本局不派員出席，提供書面意見說明如下：
  - (一)有關旨揭9戶經管眷舍坐落於新店都市計畫之第四種住宅區，其土地及建物之使用，應依都市計畫法新北市施行細則第14條規定辦理。
  - (二)另查眷舍申請報廢拆除尚無涉及都市計畫等事宜，倘經土地管理單位或需地機關評估有使用需求且涉及都市計畫變更，請提出相關變更方案以納入新店都市計畫通盤檢討案辦理；如有變更急迫性，則請依都市計畫法第27條規定辦理個案變更。

正本：新北市政府教育局

副本：新北市政府城鄉發展局計畫審議科



本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂



檢



新店區新店國小辦理「經管眷舍既有9戶申請報廢拆除」案

第二次會勘 會勘紀錄

壹、會勘時間：110年9月14日(星期二)下午2時30分

貳、會勘地點：新店區國校路、國校路65巷路口

參、主持人：歐副局長人豪

肆、出席單位及人員：詳如簽到表

紀錄：許鴻文

伍、會勘意見

- 一、新店國小：經管眷舍均已年久失修，有公共安全疑慮，亦常被陳情環境髒亂，影響社區整體環境，對於學校管理及維護都是沉重的負擔。
- 二、財政局：考量周邊環境保護，前於104年4月24日簽奉核准，由城鄉局以低度利用最大保存為原則進行整體規劃。另因該地有歷史建物、腹地不完整等因素，難以集中整體運用，建請先處理所管市有土地之地上物，以利未來收回土地規劃運用。
- 三、教育局：學校經管眷舍近年來積極排除被佔用之訴訟及土地收回管理，耗費相當多人力、物力，且老舊眷舍不拆除，除有公安疑慮外，亦會影響當地後續之發展。
- 四、城鄉局：(見書面意見)

陸、會勘結論：

- 一、請新店國小將本次報拆9間眷舍，及之前已執行拆屋還地、收取使用補償金等之眷舍，分別以圖表方式呈現其佔所位處地號之面積比例，送議會審議前，先提供給財政局及城鄉局作後續規劃參考。
- 二、9間眷舍均已年久失修，且有公共安全疑慮，影響社區整體環境，確實有報廢拆除之需。
- 三、請財政局及城鄉局評估新店國小周邊眷舍之市有土地規劃運用，議會審議時如有需要，再邀請貴局列席說明。

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府教育局 會勘通知單

受文者：

發文日期：中華民國110年9月7日

發文字號：新北教工環字第1101661478號

速別：

受文者為民眾或附件有資性

密等及解密條件或保密期限：

附件：

會勘事由：有關新店區新店國小辦理「經管眷舍既有9戶申請報廢  
拆除」案第2次會勘

會勘時間：110年9月14日(星期二)下午2時30分

會勘地點：新店區國校路、國校路65巷路口集合

主持人：歐副局長人豪

聯絡人及電話：許鴻文輔導員，電話：(02)29603456分機2821

出席者：新北市政府財政局、新北市政府城鄉發展局、新北市新店區新店國民小學

列席者：

副本：

備註：

- 一、續本府110年3月12日新北府教工環字第1100446424號函辦理。
- 二、本案已先行電話通知。

新店區新店國小辦理「經營眷舍既有 9 戶申請報廢拆除」案

第二次會勘 簽到表

時間：110 年 9 月 14 日下午 2 時 30 分

職稱/姓名	請簽名	職稱/姓名	請簽名
教育局 歐副局長人豪	歐人豪	新店國小 許校長德田	許德田
教育局 工程及環境教育科 李科長幼安	李幼安	新店國小 總務處 林主任明瑜	林明瑜
教育局 工程及環境教育科 陳股長政如	陳政如		
教育局 工程及環境教育科 許鴻文輔導員	許鴻文		
財政局	黃志芬		
	蘇少峰	科員	蔡比勾
	楊瑞英		
城鄉局	(書面意見)		

