

135

新北市議會第3屆第7次臨時會

第2審查會審查意見

一般議案-市府提案

中華民國 110 年 10 月 7 日

開會期間請攜帶與會

新北市議會第3屆第6次定期會第2審查會審查議案會議紀錄

時間：中華民國110年10月7日10時7分

地點：第2審查會會議室

出席：宋明宗 鍾宏仁 白珮茹 廖先翔 何博文

列席：林順全 李泰興

主席：白召集人珮茹

記錄：蔡雅芳

主席報告：〈略〉

討論事項：

審查議案

市府提案：3案

合計：3案

以上各案審查意見詳議案目錄附后

散會：10時36分

主席 白珮茹

新北市議會第3屆第7次臨時會議案

第2審查會

案號	類別	提案機關 或提案人 或請願人	案由	審查意見 或 勸查意見	大會決議
市提二	財政	新北市政府	為公開標售本市三重區五谷王段272地號共有土地之市有應有部分，提請審議。	同意標售	
市提三	財政	新北市政府	為公開標售本市三重區五谷王段314地號共有土地之市有應有部分，提請審議。	同意標售	
市提四	財政	新北市政府	為公開標售本市三重區五谷王段319地號共有土地之市有應有部分，提請審議。	同意標售	

新北市議會第3屆第7次臨時會提案單

審查會別：第2審查會

案號：第2案

議案案別：市府提案

類別：財政

提案機關：新北市政府

來文字號：1101187151

案由：為公開標售本市三重區五谷王段272地號共有土地之市有應有部分，提請審議。

說明：詳如附後提案表

辦法：詳如附後提案表

審查意見：同意標售（第3屆第6次定期會）

大會決議：

新 北 市 議 會 提 案 表

提案機關	新北市政府	發文日期 字號	民國 110 年 6 月 25 日新北府財 用字第 1101187151 號		
審查會別	第二審查會	編號		類別	財政
案由	為公開標售本市三重區五谷王段 272 地號共有土地之市有應有部分，提請審議。				
說明	<p>一、依據本府 110 年 6 月 23 日市政會議通過辦理。</p> <p>二、本案市有應有部分係原三重市公所以抵繳稅款方式取得，使用分區為「住宅區」，位於三重區德厚街，登記面積為 923.90 平方公尺，本市應有部分為 45 分之 16(持分面積約 328.50 平方公尺)，現況空置。</p> <p>三、依新北市市有財產管理自治條例第 30 條規定：「市有非公用不動產無預定用途或使用計畫者，得由管理機關辦理標售」，查本案市有應有部分併計周邊市有可建築面積未具規模，縱經完成協議分割或分管，因受限地形因素，不易開發利用，本府無使用計畫，爰依前述規定辦理公開標售，共有人亦得依法主張優先購買，以簡化共有關係，促進土地利用。</p> <p>四、檢陳土地標示、登記謄本、地籍圖說、現況照各 1 份供參。</p>				
辦法	審議通過後，依土地法第 25 條規定程序辦理。				
決議					

第 1 案-土地基本資料

一、土地標示

行政區	地段	地號	登記面積 (平方公尺)	市有 權利範圍	市有持分面積 (平方公尺)	權屬說明
三重區	五谷王段	272	923.90	1600/4500	328.50	國市私共有 國有 547/4500 (已標售予私人， 產權移轉中) 市有 1600/4500 私有 2353/4500

二、現況照



三、土地謄本

土地建物查詢資料

新北市三重區五谷王段 0272-0000地號

資料查詢時間：民國110年06月09日16時42分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國102年12月23日
地目：(空白) 等則：--
使用分區：(空白) 面積：*****923.90平方公尺
民國110年01月 公告土地現值：**225,000元/平方公尺
使用地類別：(空白)
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：重劃前：二重埔段頂田心子小段57-1、57-2、57-5、57-9
地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0007
登記日期：民國102年12月23日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國102年08月23日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理者：新北市政府財政局
統一編號：10046552
住址：新北市板橋區中山路一段161號
權利範圍：*****45分之16*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月**31,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 **34,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****15分之4*****
094年10月 **29,600.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****45分之4*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

列印人員：呂俊龍
收件號：110FG026391
查驗號碼：110FG026391REG413DA5DAB8CB4D7DBAD2A18A07B5B
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



EG



DA

四、地籍圖說

新北市三重區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國110年05月28日11時49分 收件號：110FG025126

土地坐落：新北市三重區五谷王段272、314、319地號共3筆

北

列印人員：陳文翔



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

查驗碼：110FG025126PIC1EB86746A63B1499A880132DEFC04

新北市議會第3屆第7次臨時會提案單

審查會別：第2審查會

案號：第3案

議案案別：市府提案

類別：財政

提案機關：新北市政府

來文字號：1101187151

案由：為公開標售本市三重區五谷王段314地號共有土地之市有應有部分，提請審議。

說明：詳如附後提案表

辦法：詳如附後提案表

審查意見：同意標售（第3屆第6次定期會）

大會決議：

新 北 市 議 會 提 案 表

提案機關	新北市政府	發文日期 字號	民國 110 年 6 月 25 日新北府財 用字第 1101187151 號		
審查會別	第二審查會	編號		類別	財政
案由	為公開標售本市三重區五谷王段 314 地號共有土地之市有應有部分，提請審議。				
說明	<p>一、依據本府 110 年 6 月 23 日市政會議通過辦理。</p> <p>二、本案市有應有部分係原三重市公所以抵繳稅款方式取得，使用分區為「住宅區」，位於三重區五谷王北街，登記面積為 343.32 平方公尺，本市應有部分為 10 分之 4(持分面積約 137.33 平方公尺)，現況空置。</p> <p>三、依新北市市有財產管理自治條例第 30 條規定：「市有非公用不動產無預定用途或使用計畫者，得由管理機關辦理標售」，查本案周邊無可併計之市有可建築土地，且縱經完成協議分割或分管，因土地面積未具規模，本府無使用計畫，爰依前述規定辦理公開標售，共有人亦得依法主張優先購買，以簡化共有關係，促進土地利用。</p> <p>四、檢陳土地標示、登記謄本、地籍圖說、現況照各 1 份供參。</p>				
辦法	審議通過後，依土地法第 25 條規定程序辦理。				
決議					

第 2 案-土地基本資料

一、土地標示

行政區	地段	地號	登記面積 (平方公尺)	市有 權利範圍	市有持分面積 (平方公尺)	權屬說明
三重區	五谷王段	314	343.32	4/10	137.33	市私共有 市有 4/10 私有 6/10

二、現況照



三、土地謄本

土地建物查詢資料

新北市三重區五谷王段 0314-0000地號

資料查詢時間：民國110年06月09日16時42分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國102年12月23日
地目：(空白) 等則：-- 登記原因：土地重劃
使用分區：(空白) 面積：*****343.32平方公尺
民國110年01月 公告土地現值：**225,000元/平方公尺 使用地類別：(空白)
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：重劃前：二重埔段五谷王小段56-0地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0006
登記日期：民國102年12月23日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國102年08月23日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理者：新北市政府財政局
統一編號：10046552
住址：新北市板橋區中山路一段161號
權利範圍：*****10分之4*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月**31,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 **40,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之4*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理接管登記
(資料顯示完畢)

列印人員：呂俊龍
收件號：110FG026391
查驗號碼：110FG026391REG413DA5DAB8CB4D7DBAD2A18A07B5B
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



EG



DA

四、地籍圖說

新北市三重區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國110年05月28日11時49分 收件號：110FG025126
土地坐落：新北市三重區五谷王段272、314、319地號共3筆

北

列印人員：陳文翔



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

查驗碼：110FG025126PIC1EB86746A63B1499A880132DEFC04

新北市議會第3屆第7次臨時會提案單

審查會別：第2審查會

案號：第4案

議案案別：市府提案

類別：財政

提案機關：新北市政府

來文字號：1101187151

案由：為公開標售本市三重區五谷王段319地號共有土地之市有應有部分，提請審議。

說明：詳如附後提案表

辦法：詳如附後提案表

審查意見：同意標售（第3屆第6次定期會）

大會決議：

新 北 市 議 會 提 案 表

提案機關	新北市政府	發文日期 字號	民國 110 年 6 月 25 日新北府財 用字第 1101187151 號		
審查會別	第二審查會	編號		類別	財政
案由	為公開標售本市三重區五谷王段 319 地號共有土地之市有應有部分，提請審議。				
說明	<p>一、依據本府 110 年 6 月 23 日市政會議通過辦理。</p> <p>二、本案市有應有部分係原三重市公所以抵繳稅款方式取得，使用分區為「住宅區」，位於三重區五谷王北街，登記面積為 488.59 平方公尺，本市應有部分為 50000 分之 2240(持分面積約 21.89 平方公尺)，現況空置。</p> <p>三、依新北市市有財產管理自治條例第 30 條規定：「市有非公用不動產無預定用途或使用計畫者，得由管理機關辦理標售」，查本案市有應有部分併計周邊市有可建築面積未具規模，縱經完成協議分割或分管，因受限地形因素，不易開發利用，本府無使用計畫，爰依前述規定辦理公開標售，共有人亦得依法主張優先購買，以簡化共有關係，促進土地利用。</p> <p>四、檢陳土地標示、登記謄本、地籍圖說、現況照各 1 份供參。</p>				
辦法	審議通過後，依土地法第 25 條規定程序辦理。				
決議					

第 3 案-土地基本資料

一、土地標示

行政區	地段	地號	登記面積 (平方公尺)	市有 權利範圍	市有持分面積 (平方公尺)	權屬說明
三重區	五谷王段	319	488.59	2240/50000	21.89	市私共有 市有 2240/50000 私有 47760/50000

二、現況照



三、土地謄本

土地建物查詢資料

新北市三重區五谷王段 0319-0000地號

資料查詢時間：民國110年06月09日16時42分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國102年12月23日
地目：(空白) 等則：--
使用分區：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：**225,000元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：重劃前：二重埔段五谷王小段57-1地號

登記原因：土地重劃
面積：*****488.59平方公尺
使用地類別：(空白)

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0010
登記日期：民國102年12月23日
原因發生日期：民國102年08月23日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理者：新北市政府財政局
統一編號：10046552
住址：新北市板橋區中山路一段161號
權利範圍：*****50000分之2240*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月***31,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年07月 ***39,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****50000分之2240*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理接管登記

登記原因：土地重劃

< 資料顯示完畢 >

列印人員：呂俊龍
收件號：110FG026391
查驗號碼：110FG026391REG413DA5DAB8CB4D7DBAD2A18A07B5B
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



EG

四、地籍圖說

新北市三重區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國110年05月28日11時49分 收件號：110FG025126
土地坐落：新北市三重區五谷王段272,314,319地號共3筆

北

列印人員：陳文翔



比例尺：1/1200

原比例尺：1/500

查驗碼：110FG025126PIC1EB86746A63B1499A880132DFC04