

# 126

新北市議會第3屆第5次定期會

## 第6審查會審查意見

### 一般議案-市府提案

中華民國 110 年 9 月 2 日

開會期間請攜帶與會

新北市議會第3屆第7次臨時會第6審查會審查議案會議紀錄

時間：中華民國110年9月2日10時52分

地點：第6審查會會議室

出席：林國春 王淑慧 陳啟能 陳錦錠 蔡健棠  
張志豪 李坤城 劉哲彰 忠仁·達祿斯  
馬見 Lahuy·Ipin

列席：黃宗仁 鄭恩然 洪哲男 陳俊龍

主席：林召集人國春 記錄：沈秋宏

主席報告：〈略〉

討論事項：

審查議案

市府提案： 1 案

人民請願案： 案

合計： 1 案

以上各案審查意見詳議案目錄附后

散會：11時15分

主席 林國春

新北市議會第3屆第5次定期會議案

第6審查會

案號	類別	提案機關 或提案人 或請願人	案由	審查意見 或 勘查意見	大會決議
市提三	警政	新北市政府	為「本府警察局蘆洲分局經管舊辦公廳舍及附屬建物報廢拆除」案，提請審議。	一、同意報廢拆除 二、附帶議決： 本案用地請 交通局規劃 為多功能用 途使用	

# 新北市議會第3屆第5次定期會提案單

審查會別：第6審查會

案號：第3案

議案案別：市府提案

類別：警政

提案機關：新北市政府

來文字號：新北府警後字第1100768844號

案由：為「本府警察局蘆洲分局經管舊辦公廳舍及附屬建物報廢拆除」案，提請審議。

說明：詳如附後提案表

辦法：詳如附後提案表

審查意見：

一、同意報廢拆除

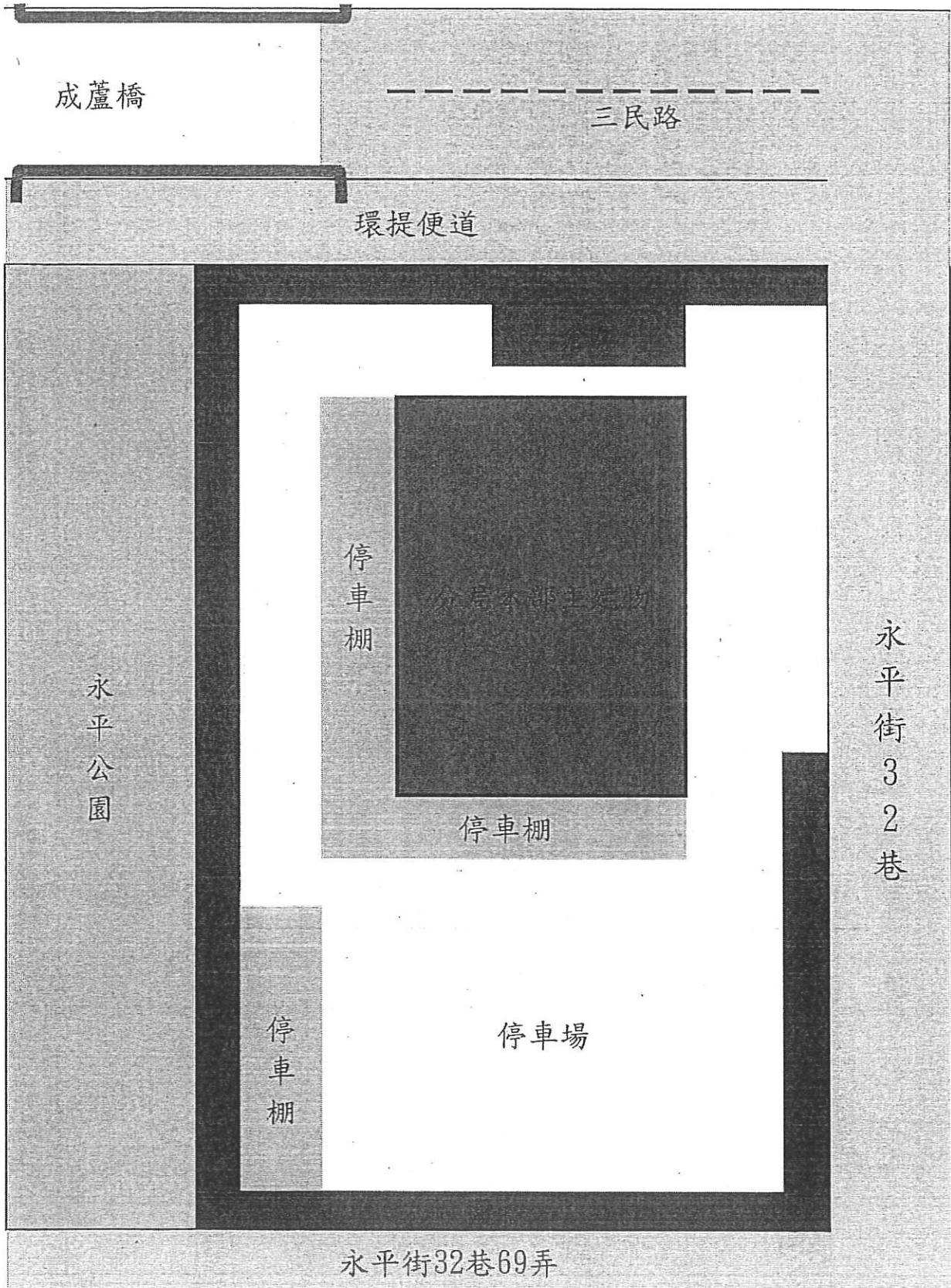
二、附帶議決：本案用地請交通局規劃為多功能用途使用（第3屆第7次臨時會）

大會決議：

# 新 北 市 議 會 提 案 表

提案單位	新北市政府	發文日期字號	民國 110 年 4 月 26 日 新北府警後字第 1100768844 號		
審查會別	第 6 審查會	編號		類別	警政
案由	為「本府警察局蘆洲分局經管舊辦公廳舍及附屬建物報廢拆除」案，提請審議。				
說明	<p>一、依據本府 110 年 4 月 21 日市政會議通過辦理。</p> <p>二、報廢拆除範圍、原因及建物資料：</p> <p>(一) 報拆範圍：本市蘆洲區三民路 607、609 號建物及附屬倉庫、車棚。</p> <p>(二) 拆除原因：本府警察局蘆洲分局已於本市蘆洲區長榮路 200 號興建地上 7 層地下 2 層之新廳舍，舊辦公廳舍建物業經臺北市土木技師公會鑑定結構已有安全疑慮建議拆除。</p> <p>(三) 建物及坐落土地資料如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 舊分局辦公廳舍建物：建物係 79 年建築完成，結構為鋼筋混凝土 4 層（未達 60 年使用年限），總面積為 4,590.33 平方公尺；建物登記：蘆洲區光華段 7179 建號，所有權人為本市，管理機關為本府警察局蘆洲分局。</li> <li>2. 倉庫：結構為鐵、木(2 層)，建築物面積為 110 平方公尺，係民國 79 年建築完成(未辦理保存登記)，已達最低使用年限 8 年。</li> <li>3. 車棚：結構為鐵、石棉瓦(1 層)，建築物面積為 495 平方公尺，係民國 79 年建築完成(未辦理保存登記)，未達最低使用年限 40 年。</li> <li>4. 上述建物座落於本市蘆洲區光華段 19-1 地號(面積 4,233 平方公尺)，所有權人為本市，管理者本府警察局蘆洲分局。</li> </ol> <p>三、報廢拆除依據法令：依「本市市有財產管理自治條例」及「本府辦理市有建築改良物報廢標準作業程序」之規定辦理。</p> <p>四、報廢拆除後用途：土地移撥予本府交通局管理。</p>				
辦法	審議通過後，依規定程序續辦報廢事宜。				
決議					

新北市政府警察局蘆洲分局建物平面圖



土地建物查詢資料

新北市蘆洲區光華段 07179-000建號

資料查詢時間：民國110年01月19日11時18分

頁次：1

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國079年11月01日 登記原因：第一次登記  
建物門牌：三民路607、609號  
建物坐落地號：光華段 0019-0001  
主要用途：禮堂、講習室、值班室、車庫、辦公室、寢室、防空避難室、拘留所、餐廳

主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：004層 總面積：\*\*4,590.33平方公尺  
層次：一層 層次面積：\*\*1,085.95平方公尺  
二層 \*\*\*\*717.50平方公尺  
三層 \*\*1,085.95平方公尺  
四層 \*\*1,085.95平方公尺  
地下層 \*\*\*\*614.98平方公尺

建築完成日期：民國079年06月19日  
附屬建物用途：平台 面積：\*\*\*\*\*67.56平方公尺  
雨遮 \*\*\*\*\*67.56平方公尺

其他登記事項：使用執照字號：79蘆使781號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
登記日期：民國100年01月12日 登記原因：接管  
原因發生日期：民國099年12月25日  
所有權人：新北市  
統一編號：0006500000  
住址：(空白)  
管理者：新北市政府警察局蘆洲分局  
統一編號：02142217  
住址：新北市蘆洲區三民路609號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理接管登記

< 資料顯示完畢 >

列印人員：邱慶宏  
收件號：110FG002694  
查驗號碼：110FG002694REG14B7F63FAB0D4134AAB1682235AFD  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

新北市蘆洲區光華段 0019-0001地號

資料查詢時間：民國110年01月19日11時18分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國078年07月07日  
 地目：建  
 使用分區：(空白)  
 民國110年01月  
 地上建物建號：共1棟  
 其他登記事項：分割自：19地號

登記原因：逕為分割  
 面積：\*\*\*\*4,233.00平方公尺  
 使用地類別：(空白)  
 公告土地現值：\*\*119,828元/平方公尺

等則：--

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002  
 登記日期：民國100年01月12日  
 原因發生日期：民國099年12月25日  
 所有權人：新北市  
 統一編號：0006500000  
 住址：(空白)  
 管理者：新北市政府警察局蘆洲分局  
 統一編號：02142217  
 住址：新北市蘆洲區三民路609號  
 權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：--- (空白) 字第-----號  
 當期申報地價：109年01月\*\*\*23,366.0元/平方公尺  
 其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理接管登記  
 ( 資料顯示完畢 )

登記原因：接管

列印人員：邱慶宏  
 收件號：110FG002694  
 查驗號碼：110FG002694REG14B7F63FAB0D4134AAB1682235AFD  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



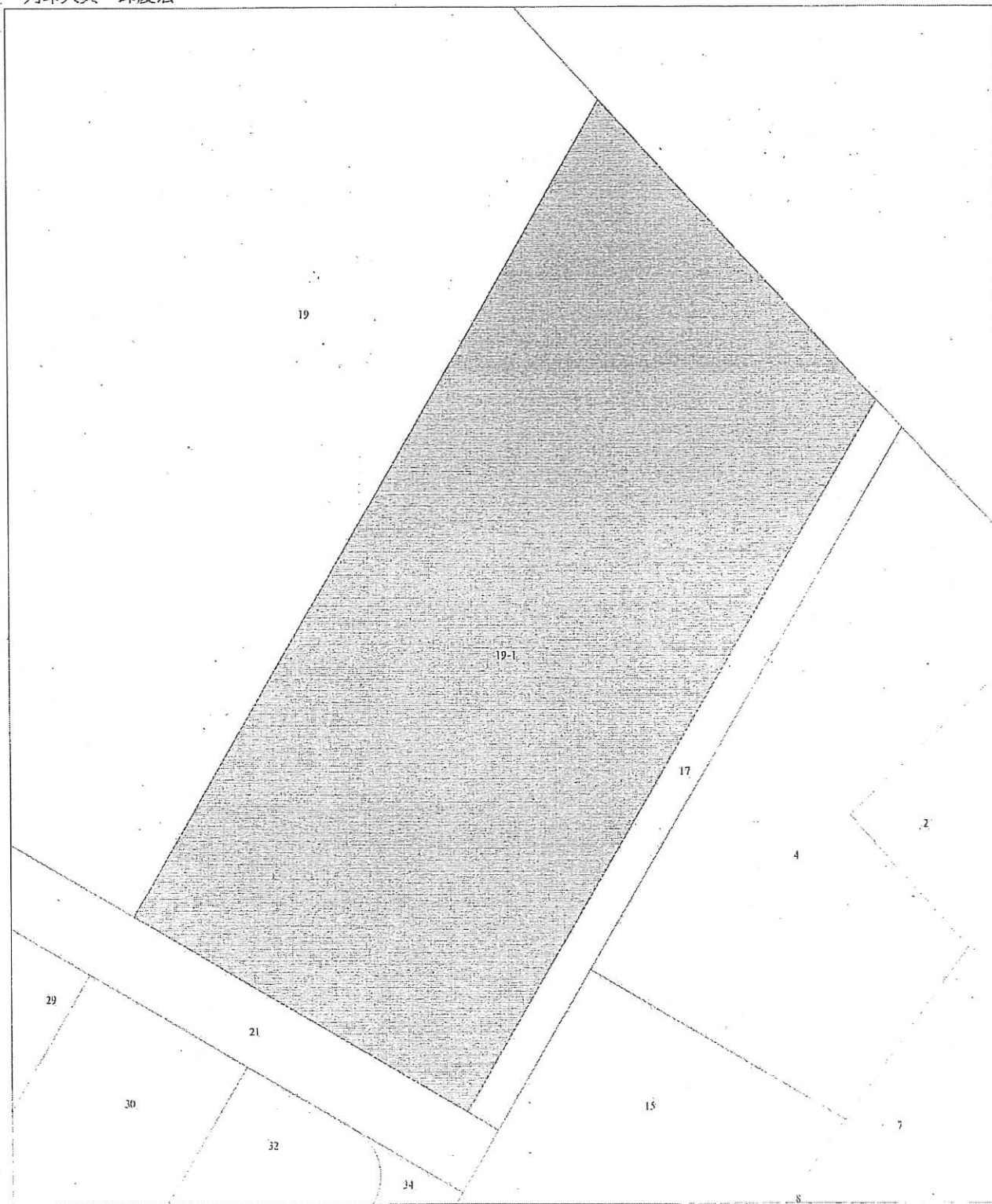


# 新北市蘆洲區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國110年01月19日11時18分 收件號：110FG002694  
土地坐落：新北市蘆洲區光華段19-1地號共1筆



列印人員：邱慶宏



比例尺：1/600

原比例尺：1/500

查驗碼：110FG002694PIC1B277EE0818254BB9A2B6366AF6CA

新北市政府警察局蘆洲分局舊廳舍照片 (主建物)



新北市政府警察局蘆洲分局舊廳舍照片 (倉庫及車棚)

