

204

新北市議會第3屆第8次定期會

第4審查會審查意見

一般議案-市府提案

中華民國 111 年 10 月 11 日

開會期間請攜帶與會

新北市議會第3屆第8次定期會
第4審查會審查預算暨議案第7次會議紀錄

時間：111年10月11日14時19分

地點：第4審查會會議室

出席：陳明義 劉哲彰 高敏慧 張錦豪 彭佳芸
廖宜琨 戴瑋姍 金中玉 蔡錦賢

請假：鄭宇恩

列席：李玟 蘇登仁

主席：高敏慧召集人

記錄：胡嘉翔

甲、主席報告：

一、宣布開會、第6次會議紀錄經認可。

二、繼續審查112年度新北市總預算案暨議案。

乙、審查112年度新北市總預算案暨議案

一、今日審查：新北市政府農業局預算暨議案1案。

二、審查方式：逐目討論。

三、審查意見：詳附後審查意見表。

散會：15時58分

主席 高敏慧

新北市議會第3屆第8次定期會議案

第4審查會

案號	類別	提案機關 或提案人 或請願人	案由	審查意見 或 勘查意見	大會決議
市提十	農業	新北市政府	為「本市貢寮區新港段 799-12、799-13、799-14 及 804 地號土地規劃出租 15 年並提供土地使用權同意書」案，提請審議。	同意出租	

新北市議會第3屆第8次定期會提案單

審查會別：第4審查會

案號：第10案

議案案別：市府提案

類別：農業

提案機關：新北市政府

來文字號：新北府農漁字第1113613273號

案由：為「本市貢寮區新港段799-12、799-13、799-14及804地號土地規劃出租15年並提供土地使用權同意書」案，提請審議。

說明：詳如附後提案表

辦法：詳如附後提案表

審查意見：同意出租

大會決議：

新 北 市 議 會 提 案 表

提案單位	新北市政府	發文日期字號	民國 111 年 8 月 31 日新北府農漁字第 1113613273 號		
審查會別	第四審查會	編號		類別	農業
案由	為「本市貢寮區新港段 799-12、799-13、799-14 及 804 地號土地規劃出租 15 年並提供土地使用權同意書」案，提請審議。				
說明	<p>一、 依據漁港法第 14 條、土地法第 25 條及本府 111 年 8 月 17 日市政會議通過辦理。</p> <p>二、 出租範圍：本市貢寮區新港段 799-12、799-13、799-14 及 804 地號市有土地，其中 804 地號目前地上為貢寮區漁會所有之豐洋冷凍廠。</p> <p>三、 出租原因：貢寮區漁會為執行貢寮區地方創生計畫，增加貢寮區漁獲凍儲量能，惟現有豐洋冷凍廠建物老舊，已不符使用效益，擬拆除豐洋冷凍廠，興建新冷凍廠，基地範圍為 799-12、799-13、799-14 及 804 等 4 筆地號。</p> <p>四、 法令依據：漁會按漁會法賦予之任務，擬定營運計畫書向本府租用前開 4 筆土地，規劃租期為 15 年，申請建設、經營，並取得地上物所有權，尚符漁港法第 14 條之規定，爰擬依土地法第 25 條規定程序辦理完備後，出具本案土地使用權同意書及依相關規定辦理租用程序。</p> <p>五、 出租後用途：提供土地使用權，出租土地予貢寮區漁會興建澳底冷凍處理廠。本案於澳底漁港土地使用分區計畫為「一般設施」，計畫用途為「冷凍廠，或其他依漁港法規定之相關設施。」符合預定用途及使用計畫。</p> <p>六、 檢附土地登記謄本、地籍圖、現況照片及澳底漁港土地使用分區計畫圖各 1 份供參。</p>				
辦法	審議通過後，函請行政院核准。				
決議					

土地登記簿謄本-貢寮區新港段 799-12 地號

土地建物查詢資料

新北市貢寮區新港段 0799-0012地號

資料查詢時間：民國111年06月09日10時31分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國111年01月11日 登記原因：分割
地目：雜 等則：78 面積：*****202.73平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國111年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0799-0000地號
因分割增加地號：0799-0015地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國100年01月27日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理者：新北市政府漁業及漁港事業管理處
統一編號：26663117
住址：新北市板橋區中山路一段143號五樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月*****720.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年02月 *****212.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

列印人員：石清銘
收件號：111YF000496
查驗號碼：111YF000496REG00447CA1C5ED423F8C5755D2C8C06
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地登記簿謄本-貢寮區新港段 799-13 地號

土地建物查詢資料

新北市貢寮區新港段 0799-0013地號

資料查詢時間：民國111年06月09日10時31分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國111年01月11日
地目：雜
使用分區：(空白)
民國111年01月公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0799-0000地號

登記原因：分割
面積：*****112.79平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：78

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國100年01月27日
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理者：新北市政府漁業及漁港事業管理處
統一編號：26663117
住址：新北市板橋區中山路一段143號五樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月*****720.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年02月 *****212.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

列印人員：石濟銘

收件號：111YF000497

查驗號碼：111YF000497REG8D5B9B3B4D4E45C5ABA6146DE0930

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地登記簿謄本-貢寮區新港段 799-14 地號

土地建物查詢資料

新北市貢寮區新港段 0799-0014地號

資料查詢時間：民國111年06月09日10時32分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國111年01月11日 登記原因：分割
地目：雜 等則：78 面積：*****25.18平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國111年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：0799-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國100年01月27日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理 者：新北市政府漁業及漁港事業管理處
統一編號：26663117
住址：新北市板橋區中山路一段143號五樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月*****720.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年02月 *****212.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

列印人員：石濟銘

收件號：111YF000498

查驗號碼：111YF000498REG43A9F6368E794125A0D6056AF44BB

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

土地登記簿謄本-貢寮區新港段 804 地號

土地建物查詢資料

新北市貢寮區新港段 0804-0000地號

資料查詢時間：民國111年06月09日10時39分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國111年01月11日
地目：建
使用分區：(空白)
民國111年01月
公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：新港段 00041-000
其他登記事項：重測前：澳底段澳底小段0122-0003地號
因分割增加地號：0804-0002、0804-0003地號

登記原因：分割
面積：****1,257.83平方公尺
使用地類別：(空白)
等則：68

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國100年01月27日
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：(空白)
管理者：新北市政府漁業及漁港事業管理處
統一編號：26663117
住址：新北市板橋區中山路一段143號五樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：111年01月*****720.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年02月 *****212.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
(資料顯示完畢)

列印人員：石清銘

收件號：111YF000499

查驗號碼：111YF000499REG5465C335A7A1407099A843615836A

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

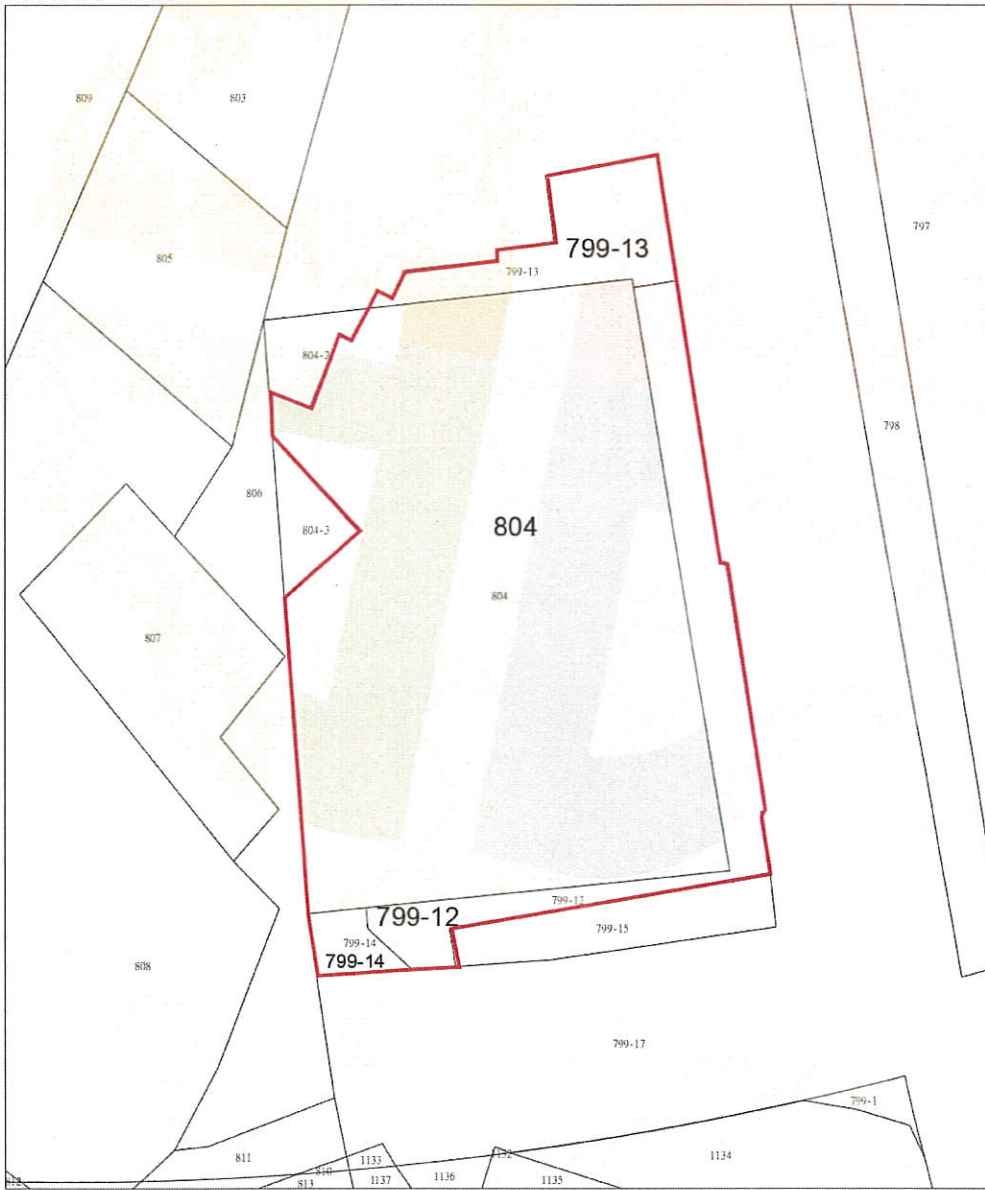
地籍圖

新北市貢寮區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國111年08月11日15時37分 收件號：111YF000822
土地坐落：新北市貢寮區新港段804地號共1筆



列印人員：石清銘



比例尺：1/400

原比例尺：1/500

查驗碼：111YF000822PIC1978EEC1B192E47989A0A859B2189

本案位置及現況照



現況照片



澳底漁港土地使用分區計畫圖



澳底漁港土地使用面積統計及管制計畫表

表 4-1 澳底漁港土地使用面積統計及管制計畫表

設施名稱		面積(m ²)	計畫用途
基本設施	停車場	1,679	漁業、遊客車輛停放及相關附屬設施，或經漁港主管機關核准設置與交通運輸有關之設施。
	辦公設施	2,633	海巡從事教育訓練及執行安檢任務相關之公務設施，或經漁港主管機關核准設置之政府單位辦公使用之相關設施。
	道路、碼頭及防波堤	17,734	1.港區車輛行駛之路面。2.漁船筏及其它船舶停靠船席。3.漁港外廓設施。
	小計	22,046	
公共設施	公共設施(一)	930	漁具整補、曬網、儲存網具等漁具整補相關設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	公共設施(二)	651	魚貨拍賣、運銷、漁民活動等相關設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	公共設施(三)	7,720	漁船拖曳、上岸、維修等相關設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	公共設施(四)	1,113	
	公共設施(五)	859	交通綠帶及開放空間等相關設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	公共設施(六)	553	
	公共設施(七)	480	漁具整補、曬網、儲存網具等漁具整補相關設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	公共設施(八)	937	
小計	13,243		
一般設施	一般設施(一)	905	漁船作業冰塊與制冷相關產品製作設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	一般設施(二)	2,854	魚貨展示、零售、簡易餐飲等休閒漁業設施，或經主管機關核准設置設施。
	一般設施(三)	1,047	漁船筏加油相關設施，或其他依漁港法規定之相關設施。
	一般設施(四)	1,798	冷凍廠，或其他依漁港法規定之相關設施。
	小計	6,604	
陸域合計		41,893	