

7

新北市議會第4屆第1次定期會

市府函送報告案

中華民國 112 年 5 月 23 日

開會期間請攜帶與會

新北市議會第 4 屆 112 年市府函送報告案一覽表

案 號	案 由	備 註
1	有關市府檢送「新北市各營業基金 3 億元以上及非營業特種基金 1 億元以上補辦預算或先行辦理彙總表」，報請本會備查。	主計處 【詳見第 1 頁】
2	有關林政為君申請本市林口區興福段 1225 地號共有土地分割調處事宜，依土地法第 34 條之 1 執行要點第 4 點規定報請本會備查。	工務局 【詳見第 5 頁】
3	有關市府檢送「新北市 111 年第三季辦理政策及業務宣導之執行情形表」，報請本會備查。	主計處 【詳見第 13 頁】
4	有關本市新莊區公正段 33 地號等 5 筆共有土地分割調處事宜，依土地法第 34 條之 1 執行要點第 4 點規定報請本會備查。	工務局 【詳見第 37 頁】
5	有關謝馥禧君申請本市板橋區新雅段 187-1 地號共有土地分割調處事宜，依土地法第 34 條之 1 執行要點第 4 點規定報請本會備查。	工務局 【詳見第 43 頁】
6	有關陳錦錠君申請本市永和區保平段 573 地號等 3 筆共有土地分割調處事宜，依土地法第 34 條之 1 執行要點第 4 點規定報請本會備查。	工務局 【詳見第 51 頁】
7	有關許信有等 3 人申請本市永和區信義段 796 地號共有土地分割調處事宜，依土地法第 34 條之 1 執行要點第 4 點規定報請本會備查。	工務局 【詳見第 57 頁】
8	有關市府檢送「新北市 111 年第四季辦理政策及業務宣導之執行情形表」，報請本會備查。	主計處 【詳見第 65 頁】
9	有關市府檢送「111 年度新北市住宅及都市更新中心決算書」，報請本會備查。	住都中心 【詳見第 99 頁】

10	有關 111 年度新北市立殯儀館及火化場回饋地方經費各里使用情形一覽表，請查照。	民政局 【詳見第 161 頁】
----	--	-------------------------------

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號12樓

承辦人：洪育騰

電話：(02)29603456 分機7473

傳真：(02)29601981

電子信箱：ao3947@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國111年12月30日

發文字號：新北府主基預字第1112525048號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (11123130106_111D2569532-01.pdf)

主旨：檢送「新北市各營業基金3億元以上及非營業特種基金1億元以上補辦預算或先行辦理彙總表」1份，請備查。

說明：依據附屬單位預算執行要點第23點第2項及第32點規定辦理。

正本：新北市議會

副本：



新北市各營業基金3億元以上及非營業特種基金1億元以上
補辦預算或先行辦理彙總表
中華民國111年7-12月

單位：新臺幣元

基金名稱	項目	金額	辦理年度	說明
營業基金	無			
非營業特種基金 作業基金	無			
特別收入基金 新北市地方教育發展基金	固定資產建設、改良、擴充	228,029,893	111	1.因應本市樹林區柑園國小等61校辦理「運動操場及周邊設施整建工程」案，經教育部補助中央款2億2,802萬9,893元，惟111年度預算編列不足，確有執行之必要。 2.業經本府111年8月5日新北府教體衛字第1111485333號函同意先行辦理，並於113年度補辦購建固定資產預算。
		267,870,998	111	1.因應本市樹林區柑園國小等72校辦理「運動操場及周邊設施整建工程」第2及3期經費案，經教育部補助中央款2億6,787萬998元，惟111年度預算編列不足，確有執行之必要。 2.業經本府111年10月26日新北府教體衛字第1112053099號函同意先行辦理，並於113年度補辦購建固定資產預算。
		1,159,531,500	111	1.因應辦理「推動中小學數位學習精進方案-111年國民中小學實施計畫」案，經教育部補助中央款11億5,953萬1,500元，惟111年度預算編列不足，確有執行之必要。 2.業經本府111年12月6日新北府教研資字第1112315695號函同意先行辦理，並於113年度補辦購建固定資產預算。

新北市各營業基金3億元以上及非營業特種基金1億元以上
補辦預算或先行辦理彙總表
中華民國111年7-12月

單位：新臺幣元

基金名稱	項目	金額	辦理年度	說明
資本計畫基金 新北市公共建設用地基金	固定資產建設、改良、擴充	457,951,000	111	1.因應辦理「新北市105市道改善蜿蜒路段新聞道路工程計畫」，惟111年度預算編列不足，確有執行必要。 2.業經本府111年7月25日新北府主基預字第1111387778號函同意先行辦理，並於112年度補辦購建固定資產預算。
合計		2,113,383,391		

新北市政府 函

地址：235014新北市中和區員山路471號
承辦人：龍仕麟
電話：(02)22253299 分機610
傳真：(02)22253317
電子信箱：AP5783@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年1月4日

發文字號：新北府工養字第1114893734號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一、四 (1122000738_112D2000168-01.pdf、1122000738_112D2000169-01.pdf、1122000738_112D2000170-01.TIF)

主旨：有關林政為君申請本市林口區興福段1225地號共有土地分割調處事宜，依規定報請貴會備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年12月27日新北府地測字第1111152608號函辦理。
- 二、旨揭土地經分割後為新北市持有林口區興福段1225-B地號土地，合先敘明。
- 三、依土地法第34條之1執行要點第4點規定略以，「...公有部分為直轄市或縣（市）有時，其管理機關於接獲共有人之通知後，以其處分係依據法律之規定，應即報請該管區內民意機關備查。」本案土地持分共有人林政為因申請共有土地分割，經本市不動產糾紛調處委員會於111年12月20日召開調處會議，調處結果依規定報請貴會備查。
- 四、隨函檢附本案調處紀錄表及調處會議紀錄所附圖表相關資料。

正本：新北市議會



副本：新北市政府工務局秘書室(含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線



檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓
承辦人：周伯鴻
電話：(02)29603456 分機3317
傳真：(02)29603750
電子信箱：A11254@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府養護工程處

發文日期：中華民國111年12月27日

發文字號：新北府地測字第1111152608號

送別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(11123091341_111D2562495-01.pdf、
11123091341_111D2562496-01.pdf)

主旨：檢送111年12月20日新北市不動產糾紛調處委員會受理本市林口區興福段1225地號共有土地分割調處會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年12月7日新北府地測字第11123593101號開會通知單續辦。
- 二、當事人如不服調處結果，除法律另有規定者外，應於接到本調處紀錄後15日內，以對造人為被告，訴請法院審理，並應於訴請法院審理之日起3日內將訴狀繕本送交本府，逾期不起诉或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。

正本：林政為、新北市政府養護工程處

副本：新北市新莊地政事務所(含附件)

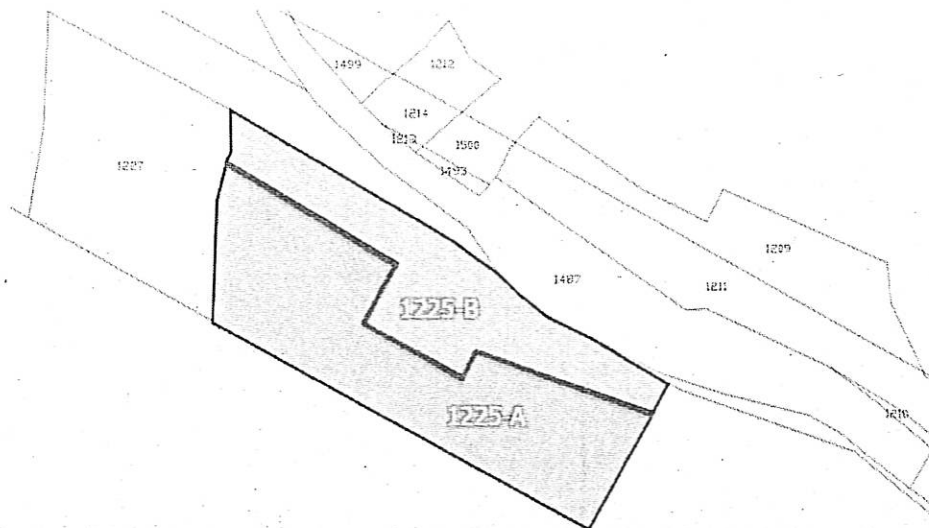
本案依分層負責規定授權地政局局長決行

龍仕麟 勞安品管科



1114892982 (2022/12/27)

林口區興福段 1225 地號土地 調處決議



暫編地號	所有權人	面積 (m ²)	持份
1225-A	林政為	945	全
1225-B	新北市	567	全

新 北 市 不 動 產 糾 紛 調 處 紀 錄 表

一、調處事由：林政為申請本市林口區興福段 1225 地號共有土地分割調處事宜。

二、時 間：中華民國 111 年 12 月 20 日（星期二）下午 2 時 35 分

三、地 點：新北市政府地政局 24 樓會議室

四、主 席：康主任委員秋桂（李委員素蘭代）

紀錄：周伯鴻

五、出席委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、陳委員俊翰、林委員美芬、陳委員世欽、
許委員才仁、黃委員雅萍

六、列席單位及人員：

申請人：林政為

對造人：龍仕麟代理新北市(管理者：新北市政府養護工程處)

新莊地政事務所：蔡博閔、陳彥甫

七、當事人及權利關係人意見：

申請人：依我方所提方案辦理分割。

對造人：

代理人龍仕麟：無意見。

八、調處結果：

（一）經出席委員一致決議：依申請人所提方案辦理分割（如所附圖說）。

（二）紀錄表中關於法令部分未敘明者，悉依相關法令辦理。

申 請 人：

對 造 人：

主 席：李委員素蘭

調處委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、陳委員俊翰、林委員美芬、陳委員世欽、
許委員才仁、黃委員雅萍

中華民國 111 年 12 月 20 日

附註：

- 1 當事人不服調處結果者應於接到本調處紀錄後 15 日內訴請法院審理，並於訴請法院審理之日起 3 日內將訴狀繕本送本府，逾期不訴者或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。
- 2 第 7 項「當事人及權利關係人意見」得視實際需要情形予以記載。
- 3 本調處案如非以其協議為調處結果者，其調處紀錄當場朗讀後申請人暨對造人得不簽章。

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161
號12樓

承辦人：邵偉桓

電話：(02)29603456 分機7458

傳真：(02)29601981

電子信箱：ar8062@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年1月4日

發文字號：新北府主公預字第1120003230號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1122016811_112D2003541-01.pdf)

主旨：檢送「新北市111年第三季辦理政策及業務宣導之執行情
形表」1份，請備查。

說明：依據預算法第62條之1規定辦理。

正本：新北市議會

副本：



新北市111年第三季辦理政策及業務宣導之執行情形表

查填期間：111.07-111.09

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
政風處小計						
政風處	廉政數位學習資料庫-友廉劇場	網路媒體(含社群媒體)	111.07.12-111.09.15	第二科	49,750	
新聞局小計						
新聞局	新北天際影展文宣	平面媒體	111.07.08	新聞聯繫科	50,000	
新聞局	新北協拍中心網站上線	網路媒體(含社群媒體)	111.07.11-111.07.17	新聞聯繫科	50,000	
新聞局	「青春山海線之三貂嶺生態隧道」文宣	平面媒體	111.09.03	新聞聯繫科	96,000	
新聞局	「我的新北市」臉書粉絲專頁文宣	平面媒體	111.09.23	新聞聯繫科	50,000	
新聞局	新北市111周年活動	網路媒體(含社群媒體)	111.09.20-111.09.23	新聞聯繫科	95,000	
民政局主管小計						
民政局	111年新北市政府民政局單身聯誼活動	網路媒體(含社群媒體)	111.06.23-111.07.02	戶政科	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
民政局	111年新北市府民政局單身聯誼活動	平面媒體	111.06.30	戶政科	30,000	
民政局	111年新北市府民政局單身聯誼活動	網路媒體(含社群媒體)	111.06.29-111.07.09	戶政科	50,000	
民政局	111年新北市府民政局單身聯誼活動	網路媒體(含社群媒體)	111.06.23-111.07.07	戶政科	50,000	
民政局	2022新北市聯合婚禮	網路媒體(含社群媒體)	111.06.21-111.06.26	戶政科	98,000	
民政局	2022新北市聯合婚禮	網路媒體(含社群媒體)	111.06.21-111.06.28	戶政科	50,000	
民政局	新北哪里趣	平面媒體	111.09.04	地方行政科	98,000	
殯葬管理處	111年海葬推廣宣導	網路媒體	111.08.16-111.08.22	綜合企劃科	98,000	
殯葬管理處	111年海葬推廣宣導	平面媒體	111.08.19	綜合企劃科	60,000	
殯葬管理處	111年海葬推廣宣導	網路媒體	111.08.16-111.08.30	綜合企劃科	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
消防局主管小計						
消防局	消防各式主題	網路媒體(含社群媒體)	1次	消防宣導科	495,692	
消防局	義消招募	平面媒體	111.06.01-111.06.30	民力運用科	1,450	
消防局	義消招募	網路媒體(含社群媒體)	111.06.01-111.06.30	民力運用科	50,000	
消防局	火場避難逃生原則宣導	平面媒體	111.06.01-111.06.30	火災預防科	95,000	
消防局	防颱宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.06.01-111.07.31	減災規劃科	60,000	
消防局	防震宣導	平面媒體	111.07.01-111.07.31	減災規劃科	95,000	
消防局	CPR宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.08.01-111.08.31	緊急救護科	30,000	
消防局	CPR宣導	平面媒體	1次	緊急救護科	98,000	
消防局	消防各式主題	網路媒體(含社群媒體)	4次	消防宣導科	7,886	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
消防局	消防各式主題	網路媒體(含社群媒體)	1次	消防宣導科	578	
消防局	消防各式主題	網路媒體(含社群媒體)	4次	消防宣導科	7,778	
財政局主管小計						
稅捐稽徵處	「房屋擇定自住省超多」及「地價稅省很大」	平面媒體	111.07.29、111.08.26	企劃服務科	20,000	
稅捐稽徵處	「雲端發票的迷思」及「發票存雲端愛心捐贈零時差」	網路媒體	111.07.15-111.08.16	企劃服務科	52,500	
教育局主管小計						
地方教育發展基金	育兒津貼再加碼	平面媒體	111.09.08	幼兒教育科	92,000	
地方教育發展基金	111年度國際多元文化派對	網路媒體(含社群媒體)	111.09.13-111.10.17	新住民國際文教科	60,000	
地方教育發展基金	111年度國際多元文化派對	平面媒體	2次	新住民國際文教科	98,000	
地方教育發展基金	新北好國際教育新5力-歡迎國際交換生暨簽訂單一媒合平台MOU	網路媒體(含社群媒體)	111.09.14-111.09.27	新住民國際文教科	30,000	
地方教育發展基金	111年度國際多元文化派對	平面媒體	111.09.25	新住民國際文教科	92,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
文化局主管小計						
文化局	2022新北市眷村文化節-新眷時代	網路媒體(含社群媒體)	111.09.10-111.10.10	藝文推廣科	1,330,660	
文化局	府中15七、八月主題影展	網路媒體(含社群媒體)	111.07.01-111.08.31	文化發展科	63,900	
文化局	2022新北市鼓藝節	網路媒體(含社群媒體)	111.06.20-111.07.31	藝文推廣科	10,000	
文化局	2022新北市兒童藝術節	其他(家外媒體)	111.07.29-111.07.31	藝術展演科	52,500	
文化局	2022新北市多元文化節	網路媒體(含社群媒體)	111.03.15-111.05.28	藝文推廣科	449,310	
文化局	2022新北市兒童藝術節	網路媒體(含社群媒體)	111.08.01-111.08.14	藝術展演科	31,500	
十三行博物館	2022新北南島文化節	網路媒體(含社群媒體)	111.07.19-111.07.31	營運推廣組	248,850	
十三行博物館	考古與當代冶煉特展	平面媒體	111.08.01-111.08.31	營運推廣組	178,200	
新北市立圖書館	五股守護堂「焦桐詩塾」活動	平面媒體	111.08.01-111.08.31	推廣課	50,400	
					98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
新北市立圖書館	「閱讀法蘭西」法式閱讀主題活動	網路媒體(含社群媒體)	111.06.01-111.06.30	推廣課	50,000	
新北市立圖書館	五股守護堂「多元文化認證」融合遊戲服務	網路媒體(含社群媒體)	111.09.08-111.09.21	推廣課	98,000	
農業局主管小計					148,000	
動物保護防疫處	中元毛寶貝聯合祈福會	平面媒體	111.07.31-111.12.31	獸醫公共衛生組	98,000	
動物保護防疫處	推廣毛寶貝愛心認養小棧	網路媒體(含社群媒體)	111.06.16-111.07.21	動物管制組	50,000	
經濟發展局主管小計					2,132,346	
經濟發展局	新北市政宣傳(新北數位轉型四部曲)	平面媒體	111.03.01-111.06.30	商業發展科	75,000	
經濟發展局	新店寶高智慧產業園區	平面媒體	111.06.13	商業發展科	98,000	
經濟發展局	數位轉型應用服務商徵選	網路媒體(含社群媒體)	111.06.11-111.07.10	商業發展科	60,000	
經濟發展局	群眾募資	網路媒體(含社群媒體)	111.06.27-111.07.20	商業發展科	50,000	
經濟發展局	群眾募資	網路媒體(含社群媒體)	111.06.28-111.07.12	商業發展科	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
經濟發展局	2022國際視訊採購商洽會	平面媒體	111.08.16	商業發展科	98,000	
經濟發展局	新北市產業政策宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.07.18-111.12.31	商業發展科	444,000	
經濟發展局	寶高招商公告宣傳	平面媒體	111.08.17	商業發展科	75,000	
經濟發展局	新北市政宣傳(招商一條龍、工商業輔導、國內外招商引資、商圈活動等)	平面媒體 網路媒體(含社群媒體)	111.08.22-111.12.31	商業發展科	799,146	
市場處	新北加倍券	平面媒體	111.04.07	營運規劃科	134,400	
市場處	2022新北好市節	網路媒體(含社群媒體)	111.07.05-07.17	營運規劃科	268,800	
社會局主管小計					81,900	
家庭暴力暨性侵害防治中心	兒少性剝削防治	網路媒體(含社群媒體)	111.07	預防宣導組	81,900	
衛生局主管小計					568,076	
衛生局	吸毒紓壓是最不聰明的選擇(青春專案)	平面媒體	111.07.01-111.07.31	衛生企劃科	3,000	
衛生局	心理師諮商服務	平面媒體	111.07.01-111.07.31	衛生企劃科	3,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
衛生局	腸病毒防治	平面媒體	111.07.01-111.07.31	衛生企劃科	3,400	
衛生局	牙周病防治	平面媒體	111.07.01-111.07.31	衛生企劃科	2,300	
衛生局	世界肝炎日-成健BC肝節檢	平面媒體	111.07.01-111.07.31	衛生企劃科	2,880	
衛生局	預防食品中毒5要原則	平面媒體	111.07.01-111.07.31	衛生企劃科	1,500	
衛生局	醫療暴力	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	3,000	
衛生局	醫療廣告	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	2,300	
衛生局	網路賣藥 小心觸法	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	3,400	
衛生局	網路成癮	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	3,000	
衛生局	失智守護	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	2,880	
衛生局	登革熱防治	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	2,300	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
衛生局	藥癮者去汙名化+諮詢專線推廣	平面媒體	111.08.01-111.08.31	衛生企劃科	3,400	
衛生局	幸福捕手	平面媒體	111.09.01-111.09.30	衛生企劃科	2,300	
衛生局	「菸害防制」、「流感疫苗防治」、「常規疫苗宣導」、「緊急醫療宣導」、「食品安全衛生教育」、「用藥安全」、「毒品危害防制」、「心理衛生」及「長照服務」等相關衛生議題	網路媒體(含社群媒體)	111.07.01-111.9.30	衛生企劃科	94,371	
衛生局	「後疫時代·康袂出擊！」網路有獎徵答活動	網路媒體(含社群媒體)	111.09.01-111.09.20	政風室	94,545	
衛生局	失智症社群討論平台	網路媒體(含社群媒體)	111.04.01-111.12.31	高齡及長期照顧科	340,000	
衛生局	89量腰日	網路媒體(含社群媒體)	111.08.09-111.12.31	健康管理科	500	
環境保護局主管小計					382,000	
環境保護局	111年新北全民撕小廣告集撕廣益宣導系列活動	網路媒體(含社群媒體)	111.04.18-111.05.01	清潔維護科	50,000	
環境保護局	0422地球日投資我們的星球網路活動	網路媒體(含社群媒體)	111.05.09-111.06.05	秘書室	52,500	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
環境保護局	2022新北環境季系列活動	網路媒體(含社群媒體)	111.05.02-111.05.15	綜合規劃科	31,500	
環境保護局	淨海合作社	平面媒體	111.07.05及111.07.12	水質保護科	90,000	
環境保護局	新北節能E好宅計畫	網路媒體(含社群媒體)	111.07.18-111.08.14	低碳社區發展中心	98,000	
環境保護局	淨海合作社	網路媒體(含社群媒體)	111.06.09-111.07.08	水質保護科	60,000	
工務局主管小計					148,000	
工務局	廉政數位學習資料庫-友廉劇場	網路媒體(含社群媒體)	111.07.12-111.09.15	政風室	50,000	
工務局	新北市板橋區府中雙城環境改善工程-府中廣場北側(北府中)	平面媒體	111.09.03	工程科	98,000	新建工程處代辦經費
警察局主管小計					852,500	
警察局	天使眼專案宣導	平面媒體	111.7.7	公共關係室	60,000	
交通警察大隊	交通業務宣導及重大路況	廣播媒體	111.1.1-111.6.30	事故處理組	480,000	
警察局	「居家照護關懷中心」及「全力備戰年底安全維護工作」	平面媒體	111.8.10	公關室	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
警察局	「快打部隊2.0+」	平面媒體	111.8.10	公關室	98,000	
警察局	111年重要節日安全維護工作	網路媒體(含社群媒體)	111.2.1-111.2.28	犯罪預防科	137,500	
婦幼警察隊	兒少性剝削防制-裸照篇	網路媒體(含社群媒體)	111.7.1-111.8.31	偵防組	17,000	
警察局	「居家照護關懷中心」及「全力備戰年底安全維護工作」	平面媒體	111.8.9	公關室	30,000	
水利局主管小計					436,000	
水利局	水利人為毛蟹鋪一條回家的路	平面媒體	111.06.15-111.07.14	秘書室	50,000	
水利局	新北落實智慧防汛	平面媒體	111.07.05-111.07.12	秘書室	98,000	
水利局	水生態（大窠坑溪、藤寮坑溝）	平面媒體	111.09.03	秘書室	98,000	
高灘地工程管理处	陽光兒童遊戲場景點介紹	平面媒體	111.06.24	營運企劃科	50,000	
高灘地工程管理处	星際遊戲場景點介紹	平面媒體	111.07.22-111.08.12	營運企劃科	50,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
高灘地工程管理处	新莊寵物公園介紹	平面媒體	111.07.19-111.07.28	營運企劃科	30,000	
高灘地工程管理处	海世界水樂園景點介紹	平面媒體	111.08.17-111.08.31	營運企劃科	30,000	
高灘地工程管理处	2022八里城市沙雕展介紹	平面媒體	111.08.10	營運企劃科	30,000	
交通局主管小計					2,107,650	
交通局	本市智慧行動繳費	網路媒體(含社群媒體)	111.06.18-111.06.22	秘書室	98,000	
交通局	宣導號誌維修免付費專線及號誌纜線地下地成果	平面媒體	111.06.01-111.07.31	交通管制工程科	60,000	
交通局	宣導新北公車「有緣新北公車5元走透透」活動	平面媒體	111.08.02	運輸管理科	50,000	
交通局	交通安全宣導「忍術行人停看術、忍術車輛路口慢看停術」	平面媒體	111.08.10及111.08.16	交通安全科	98,000	
交通局	原住民日交通安全宣導「不超速、不逼車、不無照」	網路媒體(含社群媒體)	111.08.01-111.12.31	交通安全科	97,650	
交通局	宣導「新北防疫車隊」成效、宣導「有緣新北公車5元走透透」活動	電視媒體	111.07.25-111.07.27	秘書室	270,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
交通局	中和區錦和停車場興建內容與工程進度	電視媒體	111.07.25-111.07.29	秘書室	270,000	
交通局	機車安全宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.07.18-111.08.18	交通安全科	60,000	
交通局	宣導新北公車「有緣新北公車5元走透透」活動	平面媒體	111.08.26	運輸管理科	98,000	
交通局	宣導新北公車「有緣新北公車5元走透透」活動	電視媒體	111.08.02-111.08.08	秘書室	270,000	
交通局	中和區錦和停車場興建內容與工程進度	電視媒體	111.07.29-111.08.02	秘書室	270,000	
交通局	中和區錦和停車場興建內容與工程進度	電視媒體	111.07.26-111.07.31	秘書室	270,000	
停車場作業基金	三重區重陽公園停車場興建內容與工程進度	網路媒體(含社群媒體)	111.06.24-111.06.30	停車管理科	98,000	
停車場作業基金	新店區綠湖公園停車場興建內容與工程進度	網路媒體(含社群媒體)	111.08.16-111.08.29	停車管理科	98,000	
勞工局主管小計					156,000	
勞工局	新北勞動雲線上服務	平面媒體	111.07.05	秘書室	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
勞工局	高中職勞權課程	平面媒體	111.9.13-111.9.16	勞工組織科	60,000	
就業服務處	新北青年就業三箭	網路媒體(含社群媒體)	111.8.20-111.09.03	行政課	30,000	
就業服務處	2022新北市現場徵才	平面媒體	111.07.16、111.07.19	就業促進課	28,000	
就業服務處	2022新北市現場徵才	平面媒體	111.07.31	就業促進課	8,000	
城鄉發展局主管小計					774,000	
城鄉發展局	員和合作共居計畫	網路媒體(大成行銷-勁報)	111.08.11-111.08.25	住宅發展科	45,000	
城鄉發展局	員和合作共居計畫	網路媒體(自由時報手機互動大看板)	111.08.02-111.08.20	住宅發展科	98,000	
城鄉發展局	粉絲專頁追蹤互動	網路媒體(含社群媒體)	111.04.06-111.06.07	秘書室	96,000	
城鄉發展局	土城員和住宅招租	網路媒體(含社群媒體)	111.04.18-111.06.02	秘書室	99,000	
城鄉發展局	又仁我的夢想租屋影片	網路媒體(含社群媒體)	111.05.24-111.06.07	秘書室	80,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
城鄉發展局	土城員和社宅招租多媒體數位聯播網	網路媒體(含社群媒體)	111.05.04-111.05.13	秘書室	80,000	
城鄉發展局	YouTube廣告-又仁我的夢想租屋	網路媒體(含社群媒體)	111.05.25-111.06.07	秘書室	80,000	
城鄉發展局	本市青年社會住宅6處擴大聯合招租	網路媒體(自由時報)	111.07.11-111.07.29	住宅發展科	98,000	
城鄉發展局	員和合作共居計畫	網路媒體(中國時報-翻爆APP)	111.08.11-111.08.15	住宅發展科	98,000	
觀光旅遊局主管小計					368,000	
觀光旅遊局	觀光旅遊活動推廣	平面媒體	4次	觀光企劃科	300,000	
		網路媒體(含社群媒體)	111.06.24-111.07.13、 111.09.03-111.09.10			
觀光旅遊局	反非法旅宿宣傳	網路媒體(含社群媒體)	永久刊登	觀光管理科	30,000	
			111.08.23-111.08.29	觀光管理科	38,000	
客家事務局主管小計					990,499	
客家事務局	新北市客家桐花祭系列活動	平面媒體	111.04.14、 111.04.17	秘書室	113,083	
		電視媒體	111.04.16-111.04.20	秘書室	238,809	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
客家事務局	新北哈客板橋館揭牌啟用	平面媒體	111.06.25	秘書室	113,083	
		電視媒體	111.06.24-111.06.26	秘書室	217,738	
		網路媒體(含社群媒體)	111.06.25、111.06.30	秘書室	41,009	
		網路媒體(含社群媒體)	111.06.25-111.07.29	秘書室	69,676	
客家事務局	HAKKA好學園夏季班	網路媒體(含社群媒體)	111.06.27-111.07.04	秘書室	9,928	
客家事務局	新北市客家義民爺文化祭	網路媒體(含社群媒體)	111.04.11-111.04.25	秘書室	92,673	
客家事務局	新北市客家義民爺文化祭——義起唱新北	網路媒體(含社群媒體)	111.09.01-111.09.14	秘書室	94,500	
捷運工程局主管小計						
246,000						
新北市軌道建設發展基金	新北捷運開發經驗提供基隆市捷運場站開發參考	網路媒體(含社群媒體)	111.8.27	秘書室	98,000	
新北市軌道建設發展基金	安坑輕軌啟動全線系統整合測試市長視察基許年底完工通車	網路媒體(含社群媒體)	111.8.31	秘書室		

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
新北市軌道建設發展基金	三環六線實現幸福日常	網路媒體(含社群媒體)	111.9.5-111.9.19	秘書室	50,000	
新北市軌道建設發展基金	三環六線實現幸福日常	網路媒體(含社群媒體)	111.9.6-111.9.19	秘書室	98,000	
青年局主管小計					412,701	
青年局	青年局政策宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.08.20-111.12.31	秘書室	30,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	青年局形象推廣	網路媒體(含社群媒體)	111.08.29-111.12.31	秘書室	350,701	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	18歲公民複決宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.08.11-111.11.26	綜合規劃科	32,000	研究發展考核委員會代辦經費
板橋區公所小計					50,000	
板橋區公所	2022板橋生活講座	網路媒體	111.07.26-111.08.24	人文課	50,000	
三重區公所小計					50,000	
三重區公所	三重區市政建設	網路媒體(含社群媒體)	111.07.01-111.12.31	秘書室	50,000	
中和區公所小計					90,486	
中和區公所	中和星光電影院	電視媒體	111.07.13-111.08.27	人文課	30,486	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
中和區公所	111年中和土地公文化祭	電子媒體、平面媒體	111.09.06 111.09.14 111.09.17	人文課	60,000	
樹林區公所小計						
樹林區公所	樹林區公所市政成果宣導短片	網路媒體(含社群媒體)	1次	役政災防課	98,700	
鶯歌區公所小計						
鶯歌區公所	三鶯文創整合計畫-新北打造三鶯文化新藝廊	平面媒體	111.08.18	秘書室	40,000	環境保護局代辦經費
淡水區公所小計						
淡水區公所	「2022新北市淡水環境藝術節」行銷宣傳及製作」委託專業服務勞務採購案	網路媒體(含社群媒體)	111.09.01-111.10.01	社會人文課	500,000	
淡水區公所	淡水區公所LINE訊息	網路媒體(含社群媒體)	111.10.01-112.09.30	民政課	10,080	
淡水區公所	新北淡芝區域聯合行銷	電視媒體 網路媒體(含社群媒體)	111.09.01-111.09.30	秘書室	600,000	民政局代辦經費
瑞芳區公所小計						
瑞芳區公所	行銷瑞芳區施政成果	網路媒體	111.08.19-111.08.27	秘書室	20,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
瑞芳區公所	111年新北市瑞芳區地方建設行銷	平面媒體	111.08.24	秘書室	98,000	
土城區公所小計						
土城區公所	藝文業務推廣宣導	平面媒體	111.07.01日 111.09.30	社會人文課	40,800	
土城區公所	中秋節兒童劇活動宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.08.23及 111.09.11	民政課	30,000	
蘆洲區公所小計						
蘆洲區公所	蘆洲區108-110年區政成果影片	網路媒體(含社群媒體)	111.08.01-111.12.31	秘書室	98,000	
五股區公所小計						
五股區公所	圖檔廣告刊登(藍雀新傳媒網站廣告5天)以圖文並列方式行銷本區鄰里公園之特色，俾利宣傳及展現本區公園設施建設成果。	平面媒體	111.07.08-111.07.12	秘書室	50,000	
林口區公所小計						
林口區公所	幸福轉運讚宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.07.07-111.07.14	所本部	20,000	環境保護局代辦經費
林口區公所	幸福轉運讚宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.07.12-111.07.15	所本部	15,000	環境保護局代辦經費

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
林口區公所	林口市政建設介紹	平面媒體	111.08.22-111.08.31	民政課	23,000	
林口區公所	111年新北五八林區域市政建設聯合行銷	網路媒體(含社群媒體)	111.07.18-111.07.24	秘書室	98,000	民政局代辦經費
林口區公所	林口區親子健行活動	網路媒體(含社群媒體)	111.08.01-111.08.20	民政課	94,973	
林口區公所	林口區親子健行活動	平面媒體	111.08.10-111.08.20	民政課	98,000	
石碇區公所小計						
石碇區公所	石坎步道整修落成，區內提供旅客友善公廁	平面媒體	111.09.30	經建課	98,000	民政局代辦經費
八里區公所小計						
八里區公所	八里特色公園介紹、八里市民活動中心啟用、在地神明彩繪手達人介紹、在地神策資訊等宣導 在地觀光工廠推廣、防疫政策資訊及道路施工等宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.06.01-111.06.30	秘書室	42,146	
八里區公所	八里區公所市政影片宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.06.01-111.07.31	秘書室	27,288	環境保護局代辦經費
八里區公所	八里特色公園介紹、天幕籃球場啟用、八里觀音佛祖廟宮廟介紹、八里冠軍筍王介紹及行動治理、防疫、政策資訊等宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.07.01-111.07.31	秘書室	23,640	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
八里區公所	Bali海洋親子藝術季活動宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.8.22-111.08.28	秘書室	20,000	
八里區公所	八里一日遊行程介紹、八里模範父親介紹、八里文旦柚推廣、八里青農菇農介紹及行動治理、防疫、政策資訊等宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.08.01-111.08.31	秘書室	24,440	
八里區公所	八里市民活動中心啟用打造安心共餐好厝邊	平面媒體	111.09.08	秘書室	98,000	民政局代辦經費
貢寮區公所小計						
貢寮區公所	貢寮區公所市政建設及慶典活動	網路媒體(含社群媒體)	3次	秘書室	45,000	

新北市政府 函

地址：235014新北市中和區員山路471號6樓

承辦人：黃雅蘭

電話：(02)22253299 分機616

傳真：(02)22253317

電子信箱：AK5040@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年1月11日

發文字號：新北府工養字第1124702020號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四 (1122002818_112D2000521-01.pdf)

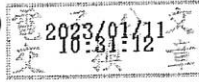
主旨：有關本市新莊區公正段33地號等5筆共有土地分割調處事宜，依規定報請貴會備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年11月21日新北府地測字第1110961742號函辦理。
- 二、旨揭土地經分割後為新北市持有新莊區公正段33(2)、33-2(2)及33-3(2)等3筆土地，合先敘明。
- 三、依土地法第34條之1執行要點第4點規定略以，「...公有部分為直轄市或縣（市）有時，其管理機關於接獲共有人之通知後，以其處分係依據法律之規定，應即報請該管區內民意機關備查。」本案土地持分共有人黃俊榮等15人因申請共有土地分割，經本市不動產糾紛調處委員會於111年11月15日召開調處會議，調處結果依規定報請貴會備查。
- 四、隨函檢附本案調處紀錄表及調處會議紀錄所附圖表相關資料。

正本：新北市議會

副本：新北市政府工務局秘書室(含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝



訂



線

正本

檔 號：111/10599/1
保存年限：3年

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓
承辦人：周伯鴻
電話：(02)29603456 分機3317
傳真：(02)29603750
電子信箱：A11254@ms.ntpc.gov.tw



23547

新北市中和區員山路471號

受文者：新北市政府養護工程處

發文日期：中華民國111年11月21日
發文字號：新北府地測字第1110961742號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送111年11月15日新北市不動產糾紛調處委員會受理本市新莊區公正段33地號等5筆共有土地分割調處會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年11月2日新北府地測字第11120942185號開會通知單續辦。
- 二、當事人如不服調處結果，除法律另有規定者外，應於接到本調處紀錄後15日內，以對造人為被告，訴請法院審理，並應於訴請法院審理之日起3日內將訴狀繕本送交本府，逾期不起诉或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。

正本：黃俊榮、林詠如、黃金寶、黃金榮、黃金陽、黃世政、黃世文、張淑華、黃楷翔（法定代理人：張淑華）、黃世華、黃俊傑、黃俊維、黃柏仁、黃柏誠、黃柏元、黃明春、陳正順、財政部國有財產署北區分署、新北市政府養護工程處

副本：新北市新莊地政事務所(含附件)

市長 侯友宜

請假

副市長 陳 純 敬 代行



本案依分層負責規定授權地政局局長決行

機關收文 111/11/23



1114885331

新 北 市 不 動 產 糾 紛 調 處 紀 錄 表

一、調處事由：黃俊榮兼代理林詠如等 15 人申請本市新莊區公正段 33 地號等 5 筆共有土地分割調處事宜。

二、時 間：中華民國 111 年 11 月 15 日（星期二）下午 3 時 15 分

三、地 點：新北市政府地政局 24 樓會議室

四、主 席：康主任委員秋桂（李委員素蘭代）

紀錄：周伯鴻

五、出席委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、林委員美芬、陳委員世欽、許委員才仁、黃委員雅萍

六、列席單位及人員：

申請人：黃俊榮兼代理林詠如、黃金寶、黃金榮、黃金陽、黃世政、黃世文、張淑華、黃楷翔（法定代理人：張淑華）、黃世華、黃俊傑、黃俊維、黃柏仁、黃柏誠、黃柏元、黃明春等 15 人

對造人：陳正順、王貴蘭代理中華民國（管理者：財政部國有財產署）、黃雅蘭代理新北市（管理者：新北市政府養護工程處）

新莊地政事務所：蔡博閔、張智皓

七、當事人及權利關係人意見：

申請人：申請人皆為親戚關係，希望單獨分割出來，另我方所提方案分割前後各所有權人權利價值皆未變更，故請依照我方所提方案辦理分割。

對造人：

陳正順：我方因所有土地持分較少，堅決反對分割。

代理人黃雅蘭：不同意分割，希望維持共有。

八、調處結果：

（一）經出席委員一致決議：依申請人所提方案辦理分割（如所附圖說）。

（二）紀錄表中關於法令部分未敘明者，悉依相關法令辦理。

申 請 人：

對 造 人：

主 席：李委員素蘭

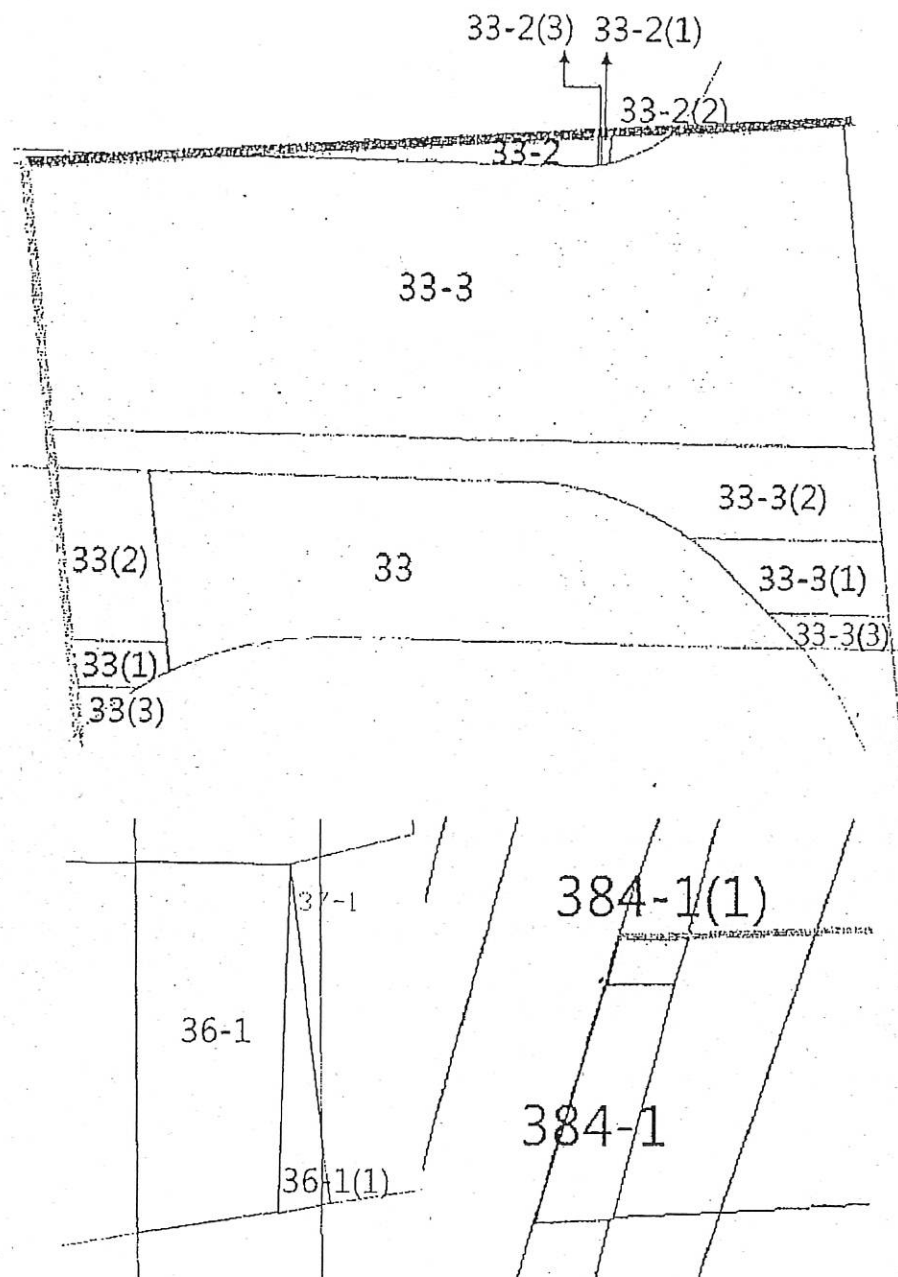
調處委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、林委員美芬、陳委員世欽、許委員才仁、黃委員雅萍

中華民國 111 年 11 月 15 日

附註：

- 1 當事人不服調處結果者應於接到本調處紀錄後 15 日內訴請法院審理，並於訴請法院審理之日起 3 日內將訴狀繕本送本府，逾期不起诉者或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。
- 2 第 7 項「當事人及權利關係人意見」得視實際需要情形予以記載。
- 3 本調處案如非以其協議為調處結果者，其調處紀錄當場朗讀後申請人暨對造人得不簽章。

新莊區公正段 33 地號等 5 筆土地
調處決議



分割後

地號	面積	所有權人	權利範圍
33、33-2、33-3	211.55、13.31、531.02	林珠如	351/50000
		黃金陽	4137/50000
		黃金寶	4138/50000
		黃金榮	4137/50000
		黃俊傑	4138/50000
		黃俊雄	4137/50000
		黃俊榮	4137/50000
		黃世華	3103/50000
		黃世政	3103/50000
		黃世文	3103/50000
		黃伯仁	4138/50000
		黃柏誠	4137/50000
		黃柏元	4137/50000
		張淑華	1532/50000
		黃楷翔	1552/50000
33(1)、33-2(1)、33-3(1)	9.24、0.58、26.31	中華民國	1/1
33(2)、33-2(2)、33-3(2)	36.95、2.33、105.24	新北市	1/1
33(3)、33-2(3)、33-3(3)、36-1(1)、384-1(1)	2.97、0.19、8.46、58.80、1.34	陳正順	1/1
36-1	333.17	林珠如	588/10000
		黃金陽	784/10000
		黃金寶	785/10000
		黃金榮	784/10000
		黃俊傑	785/10000
		黃俊雄	784/10000
		黃俊榮	784/10000
		黃世華	588/10000
		黃世政	588/10000
		黃世文	588/10000
		黃伯仁	785/10000
		黃柏誠	784/10000
		黃柏元	784/10000
		張淑華	295/10000
		黃楷翔	294/10000
384-1	24.62	林珠如	589/10000
		黃俊傑	2353/10000
		黃世文	2353/10000
		黃明春	2353/10000
		黃金陽	784/10000
		黃金寶	784/10000
		黃金榮	784/10000

新北市政府 函

地址：235014新北市中和區員山路471號6樓

承辦人：扈凱欽

電話：(02)22253299 分機605

傳真：(02)22253317

電子信箱：AP8213@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年1月12日

發文字號：新北府工養字第1124701839號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明（請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/)
下載檔案，共有3個附件，驗證碼：25254FDSM)

主旨：有關謝馥禧君申請本市板橋區新雅段187-1地號共有土地
分割調處事宜，依規定報請貴會備查，請查照。

說明：

一、依據本府111年10月24日新北府地測字第1111185578號函辦理（隨函檢附）。

二、依土地法第34條之1執行要點第4點規定（略以）：「…公有部分為直轄市或縣（市）有時，其管理機關於接獲共有人之通知後，以其處分係依據法律之規定，應即報請該管區內民意機關備查。」，本案土地持分共有人謝馥禧君，因申請共有土地分割，經本市不動產糾紛調處委員會於111年10月18日召開調處會議，調處結果依規定報請貴會備查。

三、旨案土地分割後，新北市持有板橋區新雅段187-1C地號等1筆土地。

四、隨函檢附本案調處紀錄表及調處會議紀錄所附圖表各1



份。

正本：新北市議會

副本：新北市政府工務局秘書室(含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行



裝



訂

線

板橋區新雅段 187-1 地號土地
調處決議



分割後					
地號	面積(㎡)	所有權人	權利範圍		
187-1	51.61	謝懷禧	1	/	1
187-1A	184.61	陳珍培	1	/	1
187-1B	488.31	望安鄉 (澎湖縣望安鄉公所)	1	/	1
187-1C	455.55	新北市 (新北市政府養護工程處)	1	/	1
187-1D	8.94	中華民國 (財政部國有財產署)	1	/	1
187-1E	1.98	羅秀瓚	58,084	/	100,000
		蔣國健	19,988	/	100,000
		蔣子鈞	10,964	/	100,000
		蔣嘉宏	10,964	/	100,000

檔 號：

保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓

承辦人：周伯鴻

電話：(02)29603456 分機3317

傳真：(02)29603750

電子信箱：A11254@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府養護工程處

發文日期：中華民國111年10月24日

發文字號：新北府地測字第1111185578號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(11122500927_111D2452380-01.pdf、
11122500927_111D2452381-01.pdf)

主旨：檢送111年10月18日新北市不動產糾紛調處委員會受理本市板橋區新雅段187-1地號共有土地分割調處會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年10月5日新北府地測字第11118964882號開會通知單續辦。
- 二、當事人如不服調處結果，除法律另有規定者外，應於接到本調處紀錄後15日內，以對造人為被告，訴請法院審理，並應於訴請法院審理之日起3日內將訴狀繕本送交本府，逾期不起訴或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。

正本：謝馥禧、陳珍堉、羅秀甄、蔣國健、蔣子鈞、蔣嘉宏、澎湖縣望安鄉公所、新北市政府養護工程處、財政部國有財產署北區分署
副本：謝宗諺、新北市板橋地政事務所(均含附件)

本案依分層負責規定授權地政局局長決行

新 北 市 不 動 產 糾 紛 調 處 紀 錄 表

一、調處事由：謝宗諺代理謝馥禧申請本市板橋區新雅段 187-1 地號共有土地分割調處事宜。

二、時 間：中華民國 111 年 10 月 18 日（星期二）下午 2 時 35 分

三、地 點：新北市政府地政局 24 樓會議室

四、主 席：康主任委員秋桂（李委員素蘭代）

紀錄：周伯鴻

五、出席委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、蔡委員仁捷、陳委員俊翰、陳委員世欽、
黃委員雅萍

六、列席單位及人員：

申請人：謝宗諺代理謝馥禧

對造人：李育霖代理新北市政府養護工程處；羅秀甄兼代理蔣國健、蔣子鈞、蔣嘉宏等 3 人 其餘未
到場

板橋地政事務所：林政修、楊錦盛

七、當事人及權利關係人意見：

申請人：無意見。

對造人：無意見。

八、調處結果：

（一）經出席委員一致決議：依對造人中華民國（管理者：財政部國有財產署）所提方案辦理分割（如所附
圖說）。

（二）紀錄表中關於法令部分未敘明者，悉依相關法令辦理。

申 請 人：

對 造 人：

主 席：李委員素蘭

調處委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、蔡委員仁捷、陳委員俊翰、陳委員世欽、黃委員雅萍

中華民國 111 年 10 月 18 日

附註：

- 1 當事人不服調處結果者應於接到本調處紀錄後 15 日內訴請法院審理，並於訴請法院審理之日起 3 日內將訴狀繕本送本府，逾期不起诉者或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。
- 2 第 7 項「當事人及權利關係人意見」得視實際需要情形予以記載。
- 3 本調處案如非以其協議為調處結果者，其調處紀錄當場朗讀後申請人暨對造人得不簽章。

新北市政府 函

地址：235014新北市中和區員山路471號
承辦人：江怡貞
電話：(02)22253299 分機621
傳真：(02)22253317
電子信箱：AF9573@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年1月13日
發文字號：新北府工養字第1124702217號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一、四（請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：2527RUY7J）

主旨：有關陳錦錠君申請本市永和區保平段573地號等3筆共有土地分割調處事宜，依規定報請貴會備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年10月24日新北府地測字第1111783972號辦理（隨函檢附）。
- 二、依土地法第34條之1執行要點第4點規定（略以）：「…公有部分為直轄市或縣（市）有時，其管理機關於接獲共有人之通知後，以其處分係依據法律之規定，應即報請該管區內民意機關備查。」，本案土地持分共有人陳錦錠君因申請共有土地分割，經本市不動產糾紛調處委員會於111年10月18日召開調處會議，調處結果依規定報請貴會備查。
- 三、旨案土地分割後，新北市持有永和區保平段573地號土地、保平段617、619地號等2筆持分土地。
- 四、隨函檢附本案調處紀錄表及調處會議紀錄所附圖表各1份。

正本：新北市議會

電子
文
騎

3



副本：新北市政府工務局秘書室(含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行



裝

訂



線

檔 號：

保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓

承辦人：周伯鴻

電話：(02)29603456 分機3317

傳真：(02)29603750

電子信箱：A11254@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府養護工程處

發文日期：中華民國111年10月24日

發文字號：新北府地測字第1111783972號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(11122501097_111D2452405-01.pdf、
11122501097_111D2452406-01.pdf)

主旨：檢送111年10月18日新北市不動產糾紛調處委員會受理本市永和區保平段573地號等3筆共有土地分割調處會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年10月5日新北府地測字第11118964881號開會通知單續辦。
- 二、當事人如不服調處結果，除法律另有規定者外，應於接到本調處紀錄後15日內，以對造人為被告，訴請法院審理，並應於訴請法院審理之日起3日內將訴狀繕本送交本府，逾期不起訴或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。

正本：陳錦錠、新北市政府養護工程處

副本：聯邦商業銀行股份有限公司、黃呈鳳、張慶忠、新北市中和地政事務所(均含附件)

交換戳記
111/10/24 11:25

本案依分層負責規定授權地政局局長決行

新 北 市 不 動 產 糾 紛 調 處 紀 錄 表

一、調處事由：黃呈鳳代理陳錦錠申請本市永和區保平段 573 地號等 3 筆共有土地分割調處事宜。

二、時 間：中華民國 111 年 10 月 18 日（星期二）下午 2 時 15 分

三、地 點：新北市政府地政局 24 樓會議室

四、主 席：康主任委員秋桂（李委員素蘭代）

紀錄：周伯鴻

五、出席委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、蔡委員仁捷、陳委員俊翰、陳委員世欽、黃委員雅萍

六、列席單位及人員：

申請人：黃呈鳳、張慶忠等 2 人代理陳錦錠

對造人：江怡貞代理新北市政府養護工程處

權利關係人：未到場

中和地政事務所：李銘俊、李松洋

七、當事人及權利關係人意見：

申請人：我方係為方便管理及使用，希望依我方所提方案辦理分割。

對造人：

代理人江怡貞：不同意分割，希望維持共有。

八、調處結果：

（一）經出席委員一致決議：依申請人所提方案辦理分割（如所附圖說）。

（二）本案土地設有抵押權，按土地登記規則第 107 條規定，依調處結果辦理分割時，應取得抵押權人同意轉載同意書後，該抵押權方得僅轉載於原設定人分割後取得之土地上。

（三）紀錄表中關於法令部分未敘明者，悉依相關法令辦理。

申 請 人：

對 造 人：

主 席：李委員素蘭

調處委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、蔡委員仁捷、陳委員俊翰、陳委員世欽、黃委員雅萍

中華民國 111 年 10 月 18 日

附註：

- 1 當事人不服調處結果者應於接到本調處紀錄後 15 日內訴請法院審理，並於訴請法院審理之日起 3 日內將訴狀繕本送本府，逾期不訴者或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。
- 2 第 7 項「當事人及權利關係人意見」得視實際需要情形予以記載。
- 3 本調處案如非以其協議為調處結果者，其調處紀錄當場朗讀後申請人暨對造人得不簽章。

永和區保平段 573、617、619 地號土地 調處決議



申請基地範圍

共割後			
地號	面積	權利人	權利範圍
573	28.25	新北市	1/1
617	67.38	新北市	196950 /500000
		陳錦錠	303050 /500000
619	84.05	新北市	208501 /500000
		陳錦錠	291499 /500000

新北市政府 函

地址：235014新北市中和區員山路471號

承辦人：江怡貞

電話：(02)22253299 分機621

傳真：(02)22253317

電子信箱：AF9573@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年1月13日

發文字號：新北府工養字第1124702218號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四 (1122003795_112D2000707-01.pdf)

主旨：有關許信有等3人申請本市永和區信義段796地號共有土地分割調處事宜，依規定報請貴會備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年11月21日新北府地測字第1111204152號函辦理。
- 二、旨揭土地經分割後為新北市持有永和區信義段796-B地號土地，合先敘明。
- 三、依土地法第34條之1執行要點第4點規定（略以）：「...公有部分為直轄市或縣（市）有時，其管理機關於接獲共有人之通知後，以其處分係依據法律之規定，應即報請該管區內民意機關備查。」，本案土地持分共有人許信有等3人因申請共有土地分割，經本市不動產糾紛調處委員會於111年11月15日召開調處會議，調處結果依規定報請貴會備查。
- 四、隨函檢附本案調處紀錄表及調處會議紀錄所附圖表相關資料。



正本：新北市議會

副本：新北市政府工務局秘書室(含附件)



本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝



訂



線

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓
承辦人：周伯鴻
電話：(02)29603456 分機3317
傳真：(02)29603750
電子信箱：A11254@ms.ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府養護工程處

發文日期：中華民國111年11月21日

發文字號：新北府地測字第1111204152號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(11122754737_111D2498669-01.pdf、
11122754737_111D2498670-01.pdf)

主旨：檢送111年11月15日新北市不動產糾紛調處委員會受理本市永和區信義段796地號共有土地分割調處會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本府111年11月2日新北府地測字第11120942181號開會通知單續辦。
- 二、當事人如不服調處結果，除法律另有規定者外，應於接到本調處紀錄後15日內，以對造人為被告，訴請法院審理，並應於訴請法院審理之日起3日內將訴狀繕本送交本府，逾期不起诉或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。

正本：許信有、許春金、許瓊內、許信秋、許耀文、許桐、許湘靈、彰化縣員林市公所、新北市政府養護工程處
副本：謝宗諺、新北市中和地政事務所(均含附件)

本案依分層負責規定授權地政局局長決行



新 北 市 不 動 產 糾 紛 調 處 紀 錄 表

一、調處事由：謝宗諺代理許信有等3人申請本市永和區信義段796地號共有土地分割調處事宜。

二、時 間：中華民國111年11月15日(星期二)下午2時15分

三、地 點：新北市政府地政局24樓會議室

四、主 席：康主任委員秋桂(李委員素蘭代)

紀錄：周伯鴻

五、出席委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、林委員美芬、陳委員世欽、許委員才仁、黃委員雅萍

六、列席單位及人員：

申請人：謝宗諺代理許信有、許春金、許瓊內等3人

對造人：江怡貞代理新北市(管理者：新北市政府養護工程處) 其餘未到場

中和地政事務所：李銘俊、張谷源

七、當事人及權利關係人意見：

申請人：分割目的係希望將產權獨立，請依我方所提方案辦理分割。

對造人：無。

八、調處結果：

(一)經出席委員一致決議：依申請人所提方案辦理分割(如所附圖說)。

(二)紀錄表中關於法令部分未敘明者，悉依相關法令辦理。

申 請 人：

對 造 人：

主 席：李委員素蘭

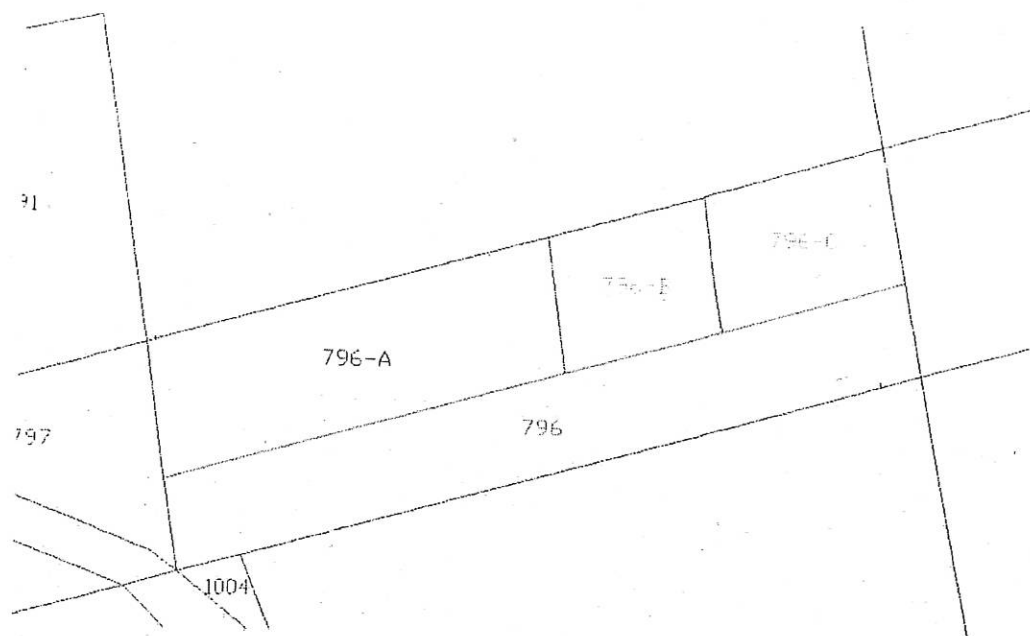
調處委員：王委員年水、呂委員政源、黃委員志偉、林委員美芬、陳委員世欽、許委員才仁、黃委員雅萍

中華民國 111 年 11 月 15 日

附註：

- 1 當事人不服調處結果者應於接到本調處紀錄後15日內訴請法院審理，並於訴請法院審理之日起3日內將訴狀繕本送本府，逾期不起诉者或經法院駁回或撤回其訴者，依調處結果辦理。
- 2 第7項「當事人及權利關係人意見」得視實際需要情形予以記載。
- 3 本調處案如非以其協議為調處結果者，其調處紀錄當場朗讀後申請人暨對造人得不簽章。

永和區信義段 796 地號土地 調處決議



地號	面積m ²	所有權人	持分	
			分子	分母
796	88.08	許信有	50000	100000
796	88.08	許瓊內	25000	100000
796	88.08	許春金	25000	100000
796-A	68.68	員林市	1	1
796-B	26.87	新北市	1	1
796-C	31.37	許信秋	57127	100000
796-C	31.37	許耀文	14291	100000
796-C	31.37	許桐	14291	100000
796-C	31.37	許湘靈	14291	100000

檔 號：
保存年限：

新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161

號12樓

承辦人：邵偉桓

電話：(02)29603456 分機7458

傳真：(02)29601981

電子信箱：ar8062@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年2月18日

發文字號：新北府主公預字第1120309098號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1122392065_112D2073318-01.pdf)

主旨：檢送「新北市111年第四季辦理政策及業務宣導之執行情
形表」1份，請備查。

說明：依據預算法第62條之1規定辦理。

正本：新北市議會

副本：



新北市議會

112-02-20



1120000809

新北市111年第四季辦理政策及業務宣導之執行情形表

查填期間：111.10-111.12

單位：新臺幣元

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
新聞局小計						
新聞局	新北校園廣告人票選活動	網路媒體(含社群媒體)	111.9.20-111.10.3	新聞聯繫科	1,825,000	
新聞局	新北影響力	網路媒體(含社群媒體)	111.10.12-111.10.27 111.12.1-111.12.10	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	新北影響力	平面媒體	111.10.14	新聞聯繫科	195,000	
新聞局	新北天際影展	平面媒體	111.10.23	新聞聯繫科	50,000	
新聞局	2022新北市國際紀錄片月	平面媒體	111.11.1 111.10.26-111.11.7	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	新北天際影展	網路媒體(含社群媒體)	111.11.1-111.11.7	新聞聯繫科	100,000	
新聞局	塹八故事館	平面媒體	111.11.2-111.11.30 111.12.1-111.12.31	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	瑞三礦業整煤廠	網路媒體(含社群媒體)	111.11.16-111.11.29	新聞聯繫科	246,000	
新聞局				新聞聯繫科	60,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
新聞局	熊猴森樂園	網路媒體(含社群媒體)	111.11.21-111.11.30	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	2022新北天際影展	網路媒體(含社群媒體)	111.11.21-111.12.5	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	2023新北紀錄片獎	網路媒體(含社群媒體)	111.12.1-111.12.15	新聞聯繫科	30,000	
新聞局	瑞三礦業整煤廠	平面媒體	111.12.1-111.12.30	新聞聯繫科	96,000	
新聞局	淡蘭古道	平面媒體	111.12.1-111.12.31	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	2023新北市紀錄片獎徵件	網路媒體(含社群媒體)	111.12.12-111.12.21	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	協拍遊程	網路媒體(含社群媒體)	111.12.23-111.12.31	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	安坑輕軌	平面媒體	111.12.30	新聞聯繫科	95,000	
新聞局	道路安全宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.12.12-111.12.29	秘書室	193,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
法制局小計						
法制局	「勿和來路不明的網路賣家購物」插畫宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.11.11	消費者保護官室	119,910	
法制局	「網購四大風險!反詐騙」及「FB詐騙廣告hen多」宣導影片	電視媒體	111.12.1-111.12.31	消費者保護官室	20,160	
民政局主管小計						
民政局	2022新北耶誕平安晚會	平面媒體	111.12.23	宗教禮俗科	90,000	
民政局	2022新北耶誕平安晚會	網路媒體(含社群媒體)	111.12.19-111.12.25	宗教禮俗科	100,000	
民政局	2022新北耶誕平安晚會	網路媒體(含社群媒體)	111.12.16-111.12.25	宗教禮俗科	50,000	
民政局	2022新北耶誕平安晚會	網路媒體(含社群媒體)	111.12.16-111.12.18	宗教禮俗科	50,000	
消防局主管小計						
消防局	住警器宣導	平面媒體	2次	火災預防科	50,000	
消防局	消防各式主題(10月)	網路媒體(含社群媒體)	5次	消防宣導科	8,529	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
消防局	消防各式主題(11月)	網路媒體(含社群媒體)	4次	消防宣導科	7,027	
消防局	消防各式主題(11月)	廣播媒體	180次	火災預防科	98,000	
消防局	地震宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.10.24-111.11.3	火災預防科	60,000	
消防局	防範腦中風及一氧化碳中毒宣導	平面媒體	111.11.1-111.12.31	減災規劃科	17,290	
消防局	消防各式主題(12月)	網路媒體(含社群媒體)	8次	消防宣導科	12,166	
消防局	壓縮氣體罐使用安全宣導	網路媒體(含社群媒體)	1次	消防宣導科	470	
消防局	地震避難須知	平面媒體	1次	減災規劃科	60,000	
消防局	義消招募	平面媒體	1次	民力運用科	98,000	
消防局	爆竹煙火施放注意事項	平面媒體	1次	危險物品管理科	98,000	
消防局	防範一氧化碳中毒宣導	網路媒體(含社群媒體)	3次	危險物品管理科	90,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
消防局	消防各式主題(12月)	平面媒體	111.10.1-111.12.14	危險物品管理科	151,442	
消防局	消防各式主題(12月)	平面媒體	111.2.1-111.12.31	減災規劃科	605,450	
消防局	防颱防震宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.9.1-111.10.31	減災規劃科	39,500	
財政局主管小計						
稅捐稽徵處	公益出租人享優惠	廣播媒體	111.11.1-111.11.30	企劃服務科	68,250	
稅捐稽徵處	雲端發票捐贈碼	廣播媒體	111.11.7-111.11.20	企劃服務科	27,000	
稅捐稽徵處	統一發票兌獎APP捐贈操作	網路媒體	111.11.10-111.11.30	企劃服務科	11,760	
稅捐稽徵處	稅捐稽徵法修法重點	平面媒體	111.12.1	企劃服務科	20,000	
文化局主管小計						
文化局	New Taipei Getaway新北輕文旅 雙語廣播暨Podcast節目	網路媒體(含社群媒體)	111.10.17-111.12.23	文化發展科	80,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
文化局	2022藝起來新莊串門子活動	網路媒體(含社群媒體)	111.11.23-111.12.24	藝文推廣科	140,000	
文化局	府中15 九、十月主題影展	網路媒體(含社群媒體)	111.9.1-111.10.31	文化發展科	10,000	
文化局	2022藝起來新莊串門子活動	網路媒體(含社群媒體)	111.11.23-111.12.24	藝文推廣科	60,000	
文化局	空軍三重一村砲陣地特展	網路媒體(含社群媒體)	111.11.25-112.2.28	藝文推廣科	8,000	
鶯歌陶瓷博物館	2022臺灣國際陶藝雙年展	網路媒體(含社群媒體)	111.10.11-111.10.24	行銷企劃組	50,000	
鶯歌陶瓷博物館	臺灣陶藝雙年展	網路媒體(含社群媒體)	111.10.25-111.11.8	行銷企劃組	30,000	
鶯歌陶瓷博物館	臺灣陶藝雙年展	平面媒體	111.11.10	行銷企劃組	20,000	
鶯歌陶瓷博物館	鶯歌藝術季	網路媒體(含社群媒體)	111.12.10-111.12.16	行銷企劃組	50,000	
十三行博物館	考古與當代冶煉特展	網路媒體(含社群媒體)	111.9.22-111.10.06	營運推廣組	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
十三行博物館	南島有禮-古代南島禮器特展	網路媒體(含社群媒體)	111.11.7-111.11.13	營運推廣組	20,000	
十三行博物館	解密十三行-VR體驗	網路媒體(含社群媒體)	111.12.6-111.12.12	營運推廣組	50,000	
新北市立圖書館	學習啟蒙號數位行動書車	網路媒體(含社群媒體)	111.9.29-111.10.13	推廣課	65,000	
新北市立圖書館	「臺灣年度詩選40年」系列活動	平面媒體	111.11.4	推廣課	30,000	
農業局主管小計					1,559,500	
農業局	水土保持政策	平面媒體	111.10.7-111.12.31	山坡地保育科	98,000	
農業局	信鳥到站及羽豐米	網路媒體(含社群媒體)	111.10.31-111.11.19	林務科	30,000	
農業局	農漁民長者健康檢查	網路媒體(含社群媒體)	111.11.28-111.12.28	農漁會輔導科	50,000	
農業局	友善農業	網路媒體(含社群媒體)	111.10.31-111.11.19	林務科	30,000	
農業局	水土保持政策	平面媒體	111.12.21-111.12.31	山坡地保育科	98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
農業局	來去農家Do一日網站及歲末農遊行程	平面媒體	111.12.1-111.12.31	林務科	30,000	
農業局	農漁民長者健檢	網路媒體 (含社群媒體)	111.11.28-111.12.27	農漁會輔導科	50,000	
農業局	青農力	網路媒體 (含社群媒體)	111.12.22-111.12.26	農漁會輔導科	95,000	
農業局	有機茶	平面媒體	111.12.9-111.12.31	農牧經營管理科	40,000	
動物保護防疫處	毛寶貝愛心認養小棧	平面媒體、 網路媒體 (含社群媒體)	111.9.26-111.12.31	動物管制組	148,000	
動物保護防疫處	2022毛寶貝幸福耶誕趴	網路媒體 (含社群媒體)	111.12.15-111.12.24	經濟動物組	98,000	
綠美化環境 景觀處	北海夜金閃閃-北海潮與火、花況 宣傳	網路媒體 (含社群媒體)	111.4.1-111.7.31	技術推廣課	24,500	
綠美化環境 景觀處	公園政策、花況推廣宣傳	網路媒體 (含社群媒體)	111.8.1-111.10.31	技術推廣課	24,500	
綠美化環境 景觀處	特色共融與全齡公園、綠美學宣 傳	平面媒體	111.10.1-111.12.31	施工維護課	99,500	
綠美化環境 景觀處	特色共融和全齡化公園	平面媒體	111.11.20-111.12.31	規劃設計課	60,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
綠美化環境景觀處	北海夜金閃閃	電視媒體、網路媒體(含社群媒體)	111.1.1-111.12.31	施工維護課	100,000	
綠美化環境景觀處	2022全國青年景觀競賽暨社區綠美化競賽頒獎典禮	平面媒體	111.12.22-111.12.31	技術推廣課	60,000	
綠美化環境景觀處	城市綠美學行銷	網路媒體(含社群媒體)	111.10.17-111.11.29	規劃設計課	98,000	
漁業及漁港事業管理處	萬里蟹行銷宣傳	平面媒體	111.10.1-111.12.31	漁業管理課	98,000	
漁業及漁港事業管理處	111年貢寮鮑行銷	網路媒體(含社群媒體)	111.12.12-111.12.26	漁業技術課	98,000	
漁業及漁港事業管理處	新北市虛擬魚市場2.0	網路媒體(含社群媒體)	111.11.11-111.12.31	漁業管理課	100,000	
新北市果菜運銷股份有限公司	國產蔬果推廣	平面媒體	111.12.1-111.12.31	業務部	30,000	
經濟發展局主管小計					6,044,036	
經濟發展局	庶民經濟發展政策	網路媒體(含社群媒體)	111.9.24-111.10.7	商業發展科	80,000	
經濟發展局	府中萬聖節輕旅行	網路媒體(含社群媒體)	111.9.23-111.10.6	商業發展科	98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
經濟發展局	產業政策	平面媒體	111.9.29	商業發展科	60,000	
經濟發展局	群眾募資	網路媒體(含社群媒體)	111.6.23-111.9.26	商業發展科	60,000	
經濟發展局	新北特色伴手禮宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.10.25-111.10.31	商業發展科	98,000	
經濟發展局	府中萬聖節宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.10.11-111.10.25	商業發展科	98,000	
經濟發展局	振興活動宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.10.20-111.11.2	商業發展科	75,000	
經濟發展局	新北市政宣傳(招商一條龍、觀光工廠、商圈行銷、產業政策、工商發展、工業區產業規劃、庶民經濟)	網路媒體(含社群媒體)	110.12.27-111.11.30	商業發展科	2,198,000	
經濟發展局	鶯歌商圈活動行銷	網路媒體(含社群媒體)	111.12.9-111.12.17	商業發展科	60,000	
經濟發展局	新北市政宣傳(招商一條龍、工商業輔導、國內外招商引資、商圈活動等)	平面媒體 網路媒體(含社群媒體)	111.8.22-111.12.31	商業發展科	1,864,674	
經濟發展局	店面節能改造獎勵計畫宣傳	廣播媒體	111.12.22-111.12.28	綠色產業科	80,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
經濟發展局	新北市綠能產業相關推廣	網路媒體(含社群媒體)	111.4.8-111.11.30	綠色產業科	461,775	
經濟發展局	引領數位轉型計畫、新北市群眾募資輔導計畫、新北市政府中小企業信用保證融資、新北親子電競趴-環保小尖兵DIY我的世界	網路媒體(含社群媒體)	111.8.1-111.11.30	工商企劃科	516,880	
經濟發展局	新北企業精典獎	平面媒體、網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.15	工業發展科	218,707	
工業及產業用地開發管理基金	立體化政策	平面媒體	111.10.28	商業發展科	75,000	
社會局主管小計						
家庭暴力暨性侵害防治中心	CRPD身心障礙者權利公約	平面媒體	111.11.1-111.11.30	身心障礙福利科	9,500	
家庭暴力暨性侵害防治中心	兒少保護神隊友	平面媒體	111.12.1-111.12.31	預防宣導組	5,000	
八里愛心教養院	新北市輔具超音速	網路媒體(含社群媒體)	111.12.21-111.12.31	輔具中心	94,500	
八里愛心教養院	新北市輔具超音速	網路媒體(含社群媒體)	111.12.19-111.12.25	輔具中心	50,000	
八里愛心教養院	新北市輔具超音速	網路媒體(含社群媒體)	111.12.14-111.12.23	輔具中心	96,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
衛生局主管小計						
衛生局	「腦中風把握黃金3小時」及「勿信誇大不實及醫療效能產品廣告」	平面媒體	111.10.1-111.10.30	衛生企劃科	3,848,480	
衛生局	「長者肺炎鏈球菌疫苗開打」、「流感疫苗」、「精障照顧者支持服務」及「癌症篩檢宣導」	平面媒體	111.11.1-111.11.30	衛生企劃科	5,300	
衛生局	「愛滋防治」、「檳榔防治及口腔癌防治宣導」、「飲酒減量醫療戒治服務」、「孕產婦心理健康」、「即時孕孕即時」、「勿信誇大不實及醫療效能產品廣告」、「心理師諮商服務」、「新北動健康(含預防衰弱)」	平面媒體	111.12.1-111.12.31	衛生企劃科	11,380	
衛生局	「菸害防制」、「流感疫苗防治」、「常規疫苗宣導」、「緊急醫療宣導」、「食品安全衛生教育」、「用藥安全」、「毒品危害防制」、「心理衛生」及「長照服務」等相關衛生議題	網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.30	衛生企劃科	24,980	
衛生局	「菸害防制」、「流感疫苗防治」、「常規疫苗宣導」、「緊急醫療宣導」、「食品安全衛生教育」、「用藥安全」、「毒品危害防制」、「心理衛生」及「長照服務」等相關衛生議題	網路媒體(含社群媒體)	111.11.1-111.12.31	衛生企劃科	135,575	
衛生局	「菸害防制」、「流感疫苗防治」、「常規疫苗宣導」、「緊急醫療宣導」、「食品安全衛生教育」、「用藥安全」、「毒品危害防制」、「心理衛生」及「長照服務」等相關衛生議題	網路媒體(含社群媒體)	111.11.1-111.12.31	衛生企劃科	331,245	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
衛生局	「菸害防制」、「流感疫苗防治」、「常規疫苗宣導」、「緊急醫療宣導」、「食品安全衛生教育」、「用藥安全」、「毒品危害防制」、「心理衛生」及「長照服務」等相關衛生議題	廣播媒體	111.3.1-111.11.30	衛生企劃科	1,000,000	
衛生局	「失智友善」、「心理健康」、「防疫流感」等衛生相關議題。	電視媒體	111.7.6-111.12.31	衛生企劃科	2,000,000	
衛生局	失智症社群討論平台-失智症相關宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.4.1-111.12.31	高齡及長期照顧科	340,000	
環境保護局主管小計						
環境保護局	淨零路徑暨氣候行動白皮書	網路媒體(含社群媒體)	111.9.19-111.10.2	低碳社區發展中心	50,000	
環境保護局	淨零路徑暨氣候行動白皮書	網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.5	低碳社區發展中心	98,000	
環境保護局	狗便宣導	平面媒體	111.10.15	清潔維護科	63,000	
環境保護局	潭和濕地	網路媒體(含社群媒體)	111.9.4-111.9.10	水質保護科	98,000	
環境保護局	耶誕環保挖寶趣跳蚤市場募集	網路媒體(含社群媒體)	111.11.16-111.11.29	循環資源科	60,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
環境保護局	耶誕環保挖寶趣跳蚤市場募集	平面媒體	111.11.18	循環資源科	52,500	
環境保護局	五股夏綠地獲國家永續發展獎	平面媒體	111.12.16	環保稽查科	94,500	
環境保護基金	新北傑出力月曆	網路媒體(含社群媒體)	111.12.1-111.12.14	秘書室	50,000	
工務局主管小計					2,458,000	
工務局	新北市板橋區府中雙城環境改善工程-府中廣場北側(北府中)	平面媒體	111.9.3	工程科	98,000	新建工程處代辦經費
80 新建工程處	「興穀國小舊校舍整建工程之公41公園(神農百草公園)」完工啟用	電視媒體	111.9.13	秘書室	78,000	地政局代辦經費
工務局	汐止區康寧街747號至541巷沿線人行道改善工程	平面媒體	111.10.29	工程科	30,000	養護工程處代辦經費
工務局	111年度中國土木水利工程學會年刊	平面媒體	1次	工程科	30,000	
工務局	板橋區忠孝國民中學老舊校舍整建工程	網路媒體(含社群媒體)	111.11.18	工程科	98,000	新建工程處代辦經費
工務局	中和區中山路二段(板南路-中正路)人行道及附屬設施改善工程	網路媒體(含社群媒體)	111.11.19-111.12.2	工程科	98,000	養護工程處代辦經費

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
工務局	府中雙城環境改善工程-府中廣場北側(北府中)	網路媒體(含社群媒體)	111.11.22-111.11.24	工程科	98,000	新建工程處代辦經費
工務局	中和區佳和公園新建幼兒園與公托中心暨共構地下停車場統包工程	平面媒體	111.11.24	工程科	60,000	新建工程處代辦經費
工務局	三重正義北路(重新路至重陽路)人行道及附屬設施改善工程	平面媒體	111.11.29	工程科	30,000	養護工程處代辦經費
工務局	中和區中山路二段(板南路-中正路)人行道及附屬設施改善工程	網路媒體(含社群媒體)	111.11.30	工程科	60,000	養護工程處代辦經費
工務局	三鶯文創整合計畫	網路媒體(含社群媒體)	111.11.30	工程科	98,000	養護工程處代辦經費
工務局	三重正義北路(重新路至重陽路)人行道及附屬設施改善工程	網路媒體(含社群媒體)	111.12.8-111.12.26	工程科	30,000	養護工程處代辦經費
工務局	施政成果推廣(府中雙城人行環境改善、三貂嶺生態友善隧道、三鶯文創四藝徑)	電視媒體	111.11.22-111.11.25	秘書室	1,200,000	內含新建工程處代辦經費20萬元
養護工程處	新北市提升道路品質行銷推廣計畫	網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.12.31	勞安品管科	450,000	
警察局主管小計					550,000	
警察局	本局新世代打擊詐欺策略行動綱領「識詐」工作	網路媒體(含社群媒體)	111.10.19	公共關係室	60,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
警察局	行銷本局治安評核優良政績	網路媒體(含社群媒體)	111.11.1	公共關係室	30,000	
警察局	行銷新北警破獲台灣史上第一件台版東埔寨案	網路媒體(含社群媒體)	111.11.23	公共關係室	60,000	
交通警察大隊	交通業務宣導及重大路況	廣播媒體	111.7.1-111.11.30	事故處理組	400,000	
水利局主管小計						
水利局	大窠坑溪水生態	平面媒體	111.11.6	秘書室	98,000	
水利局	滴能可貴	網路媒體(含社群媒體)	111.12.28	秘書室	55,000	
水利局	新莊中港大排俏皮馴鹿現蹤	平面媒體	111.10.29-111.11.12	秘書室	30,000	
高灘地工程管理处	2022新北河濱蝶戀季及2022八里城市沙雕展介紹	廣播媒體	111.4.23-111.9.18	營運企劃科	96,600	
高灘地工程管理处	「全國水環境改善計畫」-南新莊新月廣場介紹	平面媒體	111.9.24	營運企劃科	30,000	
高灘地工程管理处	中和恐龍園區景點介紹	平面媒體	111.9.30-10.13	營運企劃科	60,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
高灘地工程處	南新莊人文廊道行銷活動介紹	平面媒體	111.9.24-10.8	營運企劃科	98,000	
高灘地工程處	園區寵物公園景點介紹	網路媒體(含社群媒體)	111.11.4-111.11.10 111.12.2-111.12.8	營運企劃科	75,000	
交通局主管小計						
交通局	宣傳本市YouBike將突破2億人次	網路媒體(含社群媒體)	111.8.22-111.8.26	綜合規劃科	98,000	
交通局	宣導111年連假期間交通資訊	網路媒體(含社群媒體)	111.1.1-111.12.31	交通安全科	96,880	
83 交通局	宣導交通戰情室相關施政成效	網路媒體(含社群媒體)	111.12.6-111.12.19	交通管制工程科	30,000	
交通局	本市號誌加裝不斷電系統	網路媒體(含社群媒體)	111.11.29-111.12.12	交通管制工程科	50,000	
交通局	年長者與駕駛人交通安全觀念	平面媒體	111.11.15	交通安全科	30,000	
交通局	大型車轉彎處存在視野死角及內輪差	平面媒體	111.10.21	交通安全科	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
交通局	1.Youbike2億騎乘人次活動資訊 2.新北防疫車隊推動成效 3.有緣新北暢遊青春山海線活動 4.新北歡樂耶誕城活動大眾運輸資訊 5.新莊運動公園地下停車場啟用資訊 6.銀髮族交通安全觀念	電視媒體及網路媒體(含社群媒體)	110.11.2-111.12.8	秘書室	630,000	
交通局	1.Youbike2億騎乘人次活動資訊 2.新北防疫車隊推動成效 3.有緣新北暢遊青春山海線活動 4.停車格位智慧管理服務資訊 5.金山立體停車場啟用資訊	電視媒體及網路媒體(含社群媒體)	110.11.2-111.11.9	秘書室	630,000	
交通局	1.有緣新北公車5元走透透活動資訊 2.交通安全觀念(不逼車、不無照) 3.新北停車場建設 4.重要路口加裝交通號誌不斷電系統 5.Youbike2億騎乘人次活動資訊	電視媒體及網路媒體(含社群媒體)	110.11.2-111.12.22	秘書室	630,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
交通局	1.有緣新北5元公車走透透活動資訊 2.111年12月3日起往返雙北市請使用YouBike2.0 3.銀新未來城預定地自強臨時停車場試營運資訊 4.新北打造便捷交通網路 5.微型電動二輪車新制上路	電視媒體及網路媒體(含社群媒體)	110.11.2-111.12.22	秘書室	630,000	
交通局	1.有緣新北5元公車走透透活動訊息與期間吸引民眾搭乘大眾運輸 2.交通安全觀念(不逼車、不無照) 3.銀髮族交通安全觀念 4.新莊運動公園地下停車場啟用資訊 5.通學巷施政成果	電視媒體及網路媒體(含社群媒體)	110.11.2-111.12.21	秘書室	630,000	
交通事件裁決處	宣導交通違規6個月內記滿6點吊扣駕照1個月規定	平面媒體	111.10.21-111.12.31	案件管理課	17,500	
交通事件裁決處	「交通違規記點項目」及「交通違規6個月內記滿6點吊扣駕照1個月」規定	網路媒體(含社群媒體)	111.10.15-111.10.29	案件管理課	30,000	
交通事件裁決處	「交通違規記點項目」及「交通違規6個月內記滿6點吊扣駕照1個月」規定	網路媒體(含社群媒體)	111.10.15-111.10.29	案件管理課	98,000	
交通事件裁決處	宣導交通違規記點、吊扣駕照規定	平面媒體	111.12.6-111.12.31	案件管理課	10,000	
停車場作業基金	新店區綠湖公園停車場興建內容與工程進度	網路媒體(含社群媒體)	111.11.9-111.11.23	停車管理科	50,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
停車場作業基金	新莊區運動公園停車場興建成果	網路媒體(含社群媒體)	111.11.19-111.12.2	停車場管理科	98,000	
勞工局主管小計						
勞工局	聘僱外國人法令宣導	平面媒體	111.9.30	外勞服務科	30,000	
勞工局	聘僱外國人法令宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.9.27-111.10.27	外勞服務科	30,000	
勞工局	庇護工場商品新春特刊	平面媒體	111.12.15-112.1.7	身障就業輔導科	98,000	
就業服務處	2022新北市現場徵才	平面媒體	111.8.21、111.8.23、111.8.31、111.9.4	就業促進課	32,000	
就業服務處	新北青年三箭	網路媒體(含社群媒體)	111.8.1-111.9.30	行政課	90,000	
就業服務處	青年求職防詐騙	廣播媒體	111.9.1-111.9.30	行政課	99,400	
就業服務處	新北青年全方位就業服務計畫(斜槓青年職能培力計畫)	網路媒體(含社群媒體)	111.11.18-111.12.15	就業輔導課	99,000	
勞動檢查處	事業單位從事危險性及臨時性作業前線上通報	網路媒體(含社群媒體)	111.10.19-111.11.1	綜合科	30,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
職業訓練中心	職訓課程招生	網路媒體(含社群媒體)	111.9.8-111.9.30	訓練課	12,000	
職業訓練中心	職訓課程招生	網路媒體(含社群媒體)	111.10.7-111.10.31	訓練課	4,000	
身心障礙者就業基金	母親節產品推廣	網路媒體(含社群媒體)	111.4.8-111.5.10	身障就業輔導科	64,000	
身心障礙者就業基金	新北庇護購-幸福滿中秋	網路媒體(含社群媒體)	111.8.15-111.9.10	身障就業輔導科	64,000	
		平面媒體	111.9.2	身障就業輔導科	98,000	
身心障礙者就業基金	新北庇護禮推廣	網路媒體(含社群媒體)	111.9.30-111.10.16	身障就業輔導科	64,000	
		平面媒體	111.10.7	身障就業輔導科	98,000	
身心障礙者就業基金	專業手護-視障按摩即時樂	平面媒體	111.6.1-111.6.30	身障就業輔導科	98,000	
		網路媒體(含社群媒體)	111.6.20-111.6.30	身障就業輔導科	98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
身心障礙者就業基金	視障按摩滿額集點	平面媒體	111.7.28	身障就業輔導科	98,000	
		網路媒體(含社群媒體)	111.8.1-111.8.7	身障就業輔導科	98,000	
		網路媒體(含社群媒體)	111.7.25-111.7.31	身障就業輔導科	98,000	
原住民族行政局主管小計						
原住民族行政局	111年園農原way:原住民族產業發展暨拓售活動	網路媒體(含社群媒體)	111.9.19-111.10.3	經濟建設科	50,000	
原住民族行政局	111年度新北市原住民族創（就）業研習系列活動	網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.14	經濟建設科	50,000	
原住民族行政局	111年度新北市原住民族文化健康站四年成果展宣傳	平面媒體	111.10.23	社會福利科	98,000	
原住民族行政局	新北市原住民族社會教育學習型系列活動	平面媒體	111.11.22	教育文化科	30,000	
原住民族行政局	原民國國際藝術家與新店溪洲聚落攜手妝點「大河的禮物」美的釋放	平面媒體	111.11.19-111.11.21	社會福利科	30,000	
原住民族行政局	原住民族表演藝術培育計畫	網路媒體(含社群媒體)	111.9.22-111.11.29	經濟建設科	98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
原住民族行政局	111年度原住民族語言推廣人員聯合族語學習家庭年終成果展	網路媒體(含社群媒體)	111.11.5	教育文化科	98,000	
原住民族行政局	原住民族工藝產業推廣-開啟原藝世代	網路媒體(含社群媒體)	111.7.15-111.11.21	經濟建設科	98,000	
原住民族行政局	新北市原住民族特色農園	網路媒體(含社群媒體)	111.11.19-111.12.3	經濟建設科	30,000	
城鄉發展局主管小計					1,105,000	
城鄉發展局	青年租金補貼受理申請相關訊息	網路媒體	111.10.25-111.11.21	住宅發展科	100,000	
城鄉發展局	府中雙城示範街道環境改善	網路媒體(含社群媒體)	111.6.28-111.7.11	秘書室	175,000	
城鄉發展局	公辦都更宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.6.28-111.7.24	秘書室	180,000	
城鄉發展局	五股夏綠地整頓情形	網路媒體(含社群媒體)	111.7.28-111.8.14	秘書室	235,000	
城鄉發展局	都市更新整建維護資訊	網路媒體(含社群媒體)	111.7.11-111.7.24	秘書室	165,000	
城鄉發展局	五股夏綠地整頓情形	網路媒體(含社群媒體)	111.8.15-111.8.31	秘書室	250,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
觀光旅遊局主管小計						
觀光旅遊局	反非法旅宿宣傳	網路媒體 (含社群媒體)	111.8.24-111.9.12	觀光管理科	30,000	交通部觀光局「執行違法旅宿管理工 作」補助款
觀光旅遊局	觀光旅遊活動推廣	平面媒體	5次	觀光企劃科	1,410,000	
		網路媒體(含社 群媒體)	111.8.24-111.9.12 111.11.20-111.12.19			
		廣播媒體	111.2.18-111.12.10			
觀光旅遊局	2022新北歡樂耶誕城活動宣傳	平面媒體	111.11.11-112.1.2	旅遊行銷科	603,900	
		廣播媒體				
		網路媒體(含社 群媒體)				
		電視媒體				
客家事務局主管小計						
客家事務局	111年新北市客家義民爺文化祭 活動	網路媒體(含社 群媒體)	111.9.23-111.9.30	秘書室	20,000	
		平面媒體	111.9.30	綜合規劃科	98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
客家事務局	作客三鶯趣系列活動	網路媒體(含社群媒體)	111.9.26-111.9.30	秘書室	98,000	
客家事務局	新北市客家成果展	平面媒體	111.10.14	秘書室	20,000	
客家事務局	作客三鶯趣	網路媒體(含社群媒體)	111.10.29-111.11.4	秘書室	20,000	
客家事務局	客家印象宣導活動環保兩用袋	平面媒體	111.10.14	文教發展科	98,000	
客家事務局	花樹下醃漬蘿蔔	平面媒體	111.12.2、111.12.9	秘書室	40,000	
客家事務局	職人匠心-傳統工藝展	平面媒體	111.12.2	秘書室	20,000	
客家事務局	新北就是哈這味	平面媒體	111.8.1-111.8.31	文教發展科	198,597	
		網路媒體(含社群媒體)	111.8.1-111.8.31	文教發展科	104,263	
客家事務局	客家藍染	平面媒體	111.9.1-111.9.30	文教發展科	198,597	
		網路媒體(含社群媒體)	111.9.1-111.9.30	文教發展科	104,263	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
客家事務局	義民精神	平面媒體	111.10.1-111.10.31	文教發展科	198,597	
		網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.31	文教發展科	104,263	
捷運工程局主管小計						1,149,000
軌道建設發展基金	環抱新北新生活	平面媒體	111.10.3	秘書室	50,000	
軌道建設發展基金	三環六現實線幸福日常	網路媒體(含社群媒體)	111.9.7-111.9.20	秘書室	98,000	
軌道建設發展基金	環抱新北新生活	平面媒體	111.10.1-111.10.31	秘書室		
軌道建設發展基金	環抱新北新生活	平面媒體	111.10.1-111.10.31	秘書室	60,000	
軌道建設發展基金	市長視察捷運三鶯線三峽站周邊規劃上千戶青年住宅	網路媒體(含社群媒體)	111.10.17	秘書室	50,000	
軌道建設發展基金	環抱新北新生活	平面媒體	111.11.1-111.11.30	秘書室	60,000	
軌道建設發展基金	安坑輕軌即將啟程	網路媒體(含社群媒體)	111.11.16-111.11.22	秘書室	98,000	
軌道建設發展基金	三環六現實線幸福日常	平面媒體	111.12.1-111.12.31	秘書室	50,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
軌道建設發展基金	環抱新北新生活	平面媒體	111.12.1-111.12.31	秘書室	98,000	
軌道建設發展基金	安坑輕軌形象篇	電視媒體	111.11.3-111.11.15	秘書室	585,000	
青年局主管小計						
青年局	求職防詐騙	網路媒體(含社群媒體)	111.10.5-111.12.31	綜合規劃科	45,150	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	「青年，好險有你」試辦計畫文稿撰寫	平面媒體	111.9.18-111.12.31	綜合規劃科	98,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	青年保險宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.9.9-111.9.30	職涯發展科	50,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	推廣「青年，好險有你」試辦計畫	網路媒體(含社群媒體)	111.9.20-111.10.10	職涯發展科	99,750	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	青春還鄉—2022新北地方創生微電影競賽	網路媒體(含社群媒體)	111.9.25-111.11.04	創業資源科	98,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	辦理青年局保險計畫推廣	網路媒體(含社群媒體)	111.9.19-111.10.31	職涯發展科	98,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	新北「青年，好險有你」業務宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.9.26-111.10.16	職涯發展科	97,650	研究發展考核委員會代辦經費

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
青年局	青年事務成果宣導年鑑	平面媒體	111.12.20-111-12.31	綜合規劃科	98,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	111年度青年交流及職涯發展輔導計畫	平面媒體、網路媒體(含社群媒體)	111.1.5-111.12.31	職涯發展科	1,320,770	就業安定基金代辦經費
青年局	新北市青年職涯發展政策暨永續環境教育宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.6.9-111.11.30	職涯發展科	840,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	111年度新北青年職涯人才培訓計畫	網路媒體(含社群媒體)	111.5.16-111.12.12	職涯發展科	734,584	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	青年保險業務推廣	平面媒體、網路媒體(含社群媒體)	111.9.1-111.12.31	職涯發展科	212,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	18歲公民權複決案宣導影片	網路媒體(含社群媒體)	111.11.11-111.11.25	創業資源科	90,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	111年度寶高數位基地營運	網路媒體(含社群媒體)	111.9.29-111.10.12 111.12.1-111.12.26	創業資源科	1,200,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	新北市政府青年局廣編宣傳	網路媒體(含社群媒體)	111.11.1-111.11.30	創業資源科	98,000	研究發展考核委員會代辦經費
青年局	111年度青創資源鏈結與拓展行銷推廣	平面媒體 網路媒體(含社群媒體)	111.7.6-111.12.20	創業資源科	62,000	研究發展考核委員會代辦經費

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
青年局	111年度新北創力坊暨社企基地營運之國際新創、社創交流宣導	平面媒體	111.1.1-111.12.31	創業資源科	307,470	研究發展考核委員會代辦經費
		網路媒體(含社群媒體)				
板橋區公所小計						
板橋區公所	板橋區施政成果影片宣導	網路媒體(含社群媒體)	111.10.15-111.10.28	秘書室	50,000	
板橋區公所	推廣行銷板橋花市	網路媒體(含社群媒體)	111.11.28-111.12.7	經建課	50,000	
三重區公所小計						
三重區公所	三重區共融公園行銷	網路媒體	111.10.4-111.10.24	秘書室	49,000	
樹林區公所小計						
樹林區公所	2022年新北市強化樹林區特色行銷	電視媒體	111.10.17-111.10.24	秘書室	1,000,000	
		網路媒體(含社群媒體)	111.9.7-111.9.16			
樹林區公所	育兒津貼宣導影片-我們的幸福時光	網路媒體(含社群媒體)	1次	社會人文課	98,490	
鶯歌區公所小計						
					98,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
鶯歌區公所	鶯歌區在地特色推廣行銷-孫龍步道改善工程	平面媒體	111.10.19	經建課	98,000	民政局代辦經費
淡水區公所小計						
淡水區公所	淡水女路2.0	電視媒體	111.10.1-111.12.15	社會人文課	12,000	
淡水區公所	新北淡芝區域聯合行銷	電視媒體	111.10.1-111.11.30	秘書室	1,400,000	民政局代辦經費
		網路媒體(含社群媒體)				
土城區公所小計						
土城區公所	藝文業務推廣宣導	平面媒體	111.10.1-111.12.31	社會人文課	40,800	
土城區公所	新北土城第一座全齡共融遊戲場啟用儀式	網路媒體(含社群媒體)	111.10.16-111.11.7	經建課	29,599	
蘆洲區公所小計						
蘆洲區公所	蘆洲區風雨球場介紹	網路媒體(含社群媒體)	111.10.5-111.10.18	秘書室	50,000	
蘆洲區公所	蘆洲區宗教饗宴-國姓醮活動	網路媒體(含社群媒體)	111.10.26-111.11.25	秘書室	50,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
五股區公所小計						
五股區公所	推廣鄰里公園之特色及設施建設成果	網路媒體	111.11.11起公告， 無下架期程	秘書室	19,500	
泰山區公所小計						
泰山區公所	推廣區政建設蒜香藤花季文宣	平面媒體	111.10.17-111.11.30	秘書室	20,000	
林口區公所小計						
林口區公所	111年新北市林口區在地特色推廣行銷活動-林口區西林及仁愛籃球場媒體廣告刊登	平面媒體	111.12.18	經建課	98,000	民政局代辦經費
林口區公所	特色觀光行銷	網路媒體(含社群媒體)	111.12.20-112.1.10	所本部	20,000	
林口區公所	區政業務臉書粉專行銷專案	網路媒體(含社群媒體)	111.1.1-111.12.31	所本部	98,700	環境保護局代辦經費
林口區公所	區政業務臉書行銷圖稿設計	網路媒體(含社群媒體)	111.1.1-111.12.31	所本部	91,000	
三芝區公所小計						
三芝區公所	2022新北市三芝區觀光摺頁及媒體行銷宣傳案	平面媒體 網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.12.5	農經課	196,000	

機關名稱	宣導主題	媒體類型	宣導期程	執行單位	執行金額	備註
三芝區公所	2022新北市三芝區茭白筍推廣活動	平面媒體 電視媒體 網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.30	農經課	80,000	
三芝區公所	2023年新春特刊-區政建設	平面媒體	111.12.1-111.12.31	秘書室	45,000	
八里區公所小計					132,754	
八里區公所	八里海洋藝術季回顧、重陽敬老禮金發放通知、八里文旦柚推廣、八里筍農介紹、教師節-八里國中教師介紹、行動治理及政策資訊等	網路媒體(含社群媒體)	111.9.1-111.9.30	秘書室	24,440	
八里區公所	區政成果行銷	網路媒體(含社群媒體)	111.10.2-111.10.5	秘書室	20,000	
八里區公所	八里黃金筍推廣、左岸沙雕景點介紹、國際女孩日推廣、八里漁民介紹、交通及政策資訊等	網路媒體(含社群媒體)	111.10.1-111.10.31	秘書室	24,440	
八里區公所	八里在地職人-八里出名紅龜粿介紹、宮廟介紹-廖添丁例祭、八里農產品-帝王柑介紹、投票宣導及政策資訊等	網路媒體(含社群媒體)	111.11.1-111.10.30	秘書室	24,440	
八里區公所	八里在地基督教介紹、公所聖誕節布置介紹、里長就職典禮、政策資訊及交通工程施工改造	網路媒體(含社群媒體)	111.12.1-111.12.31	秘書室	39,434	

檔 號：
保存年限：

新北市住宅及都市更新中心 函

地址：231003新北市新店區北新路一段86
號18樓

承辦人：柳美好

電話：(02)29571999 分機313

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年3月30日

發文字號：新北住都行財字第1120584724號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(另送)(請至附件下載區(https://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/) 下載檔案，共有1個附件，驗證碼：00058QUG6)

主旨：檢送本中心111年決算書80本，請同意備查。

說明：

- 一、依「新北市住宅及都市更新中心自治條例」第二十四條辦理。
- 二、旨案所述文件業經中心第1屆第15次董監事會2月24日會議通過，隨函檢送本中心111年度決算(附件1)，請同意備查。

正本：新北市議會

副本：新北市政府、新北市住宅及都市更新中心



中華民國 111 年度

新北市政府監督
新北市住宅及都市更新中心決算

(備查版)

新北市住宅及都市更新中心 編

新北市住宅及都市更新中心

目次

中華民國 111 年度

一、總說明	1
(一)概況	1
(二)年度業務計畫之執行成果	4
(三)決算概要	21
(四)其他	22
二、主要表	23
(一)收支營運表	24
(二)淨值變動表	26
(三)現金流量表	27
(四)平衡表	28
三、明細表	31
(一)勞務收入明細表	32
(二)租金及權利金收入明細表	33
(三)其他業務收入明細表	34
(四)業務外收入明細表	35
(五)出租資產成本明細表	36
(六)行銷及業務費用明細表	39
(七)管理及總務費用明細表	41
(八)業務外費用明細表	44
(九)固定資產建設改良擴充明細表	45
(十)資產折舊明細表	46
四、參考表	48
(一)主要營運項目執行績效摘要表	49
(二)員工人數彙計表	50
(三)用人費用彙計表	51
(四)各項費用彙計表	52
(五)公務車輛明細表	54

新北市住宅及都市更新中心

總 說 明

中華民國 111 年度

壹、概況

一、設立依據

新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱本中心），依據新北市政府 109 年 7 月 15 日新北府法規字第 1091226483 號令公布之「新北市住宅及都市更新中心設置自治條例」（以下簡稱設置條例）設立，於 110 年 1 月 1 日成立作為新北市的社會住宅及都更專責機構。

二、設立宗旨

本中心屬於行政法人專責機構，為國內第一處地方層級的社會住宅及都更專責機構，專責社會住宅的營運，以及辦理都市更新業務，期望透過企業化經營模式、引入民間專才，提升社會住宅管理營運品質，同時加速公辦及民辦都市更新推動，以實現「安居樂業」的市政願景。主要業務範圍如下：

(一)社會住宅之受託管理。

(二)擔任公辦都市更新事業實施者。

(三)受託辦理都市更新事業實施者之公開評選及其後續履約管理業務。

(四)社會住宅及都市更新不動產之管理及營運。

(五)住宅、都市更新之資訊蒐集、統計分析、研究規劃、可行性評估及教育訓練。

(六)接受本府委託辦理市有土地及建築物之都市更新、防災或危險及老舊建築物重建相關事項。

(七)其他與住宅及都市更新相關之業務。

三、組織概況

本中心監督機關為新北市政府，設有董監事會，置董事 11 人（含董事長）及監事 3 人，行使監督及查核等職權。111 年底實際進用員額數 50 人。本中心依據各項業務計畫執行需求，設置資產管理部、綜合業務一部、綜合業務二部、行政部，簡要說明如下：

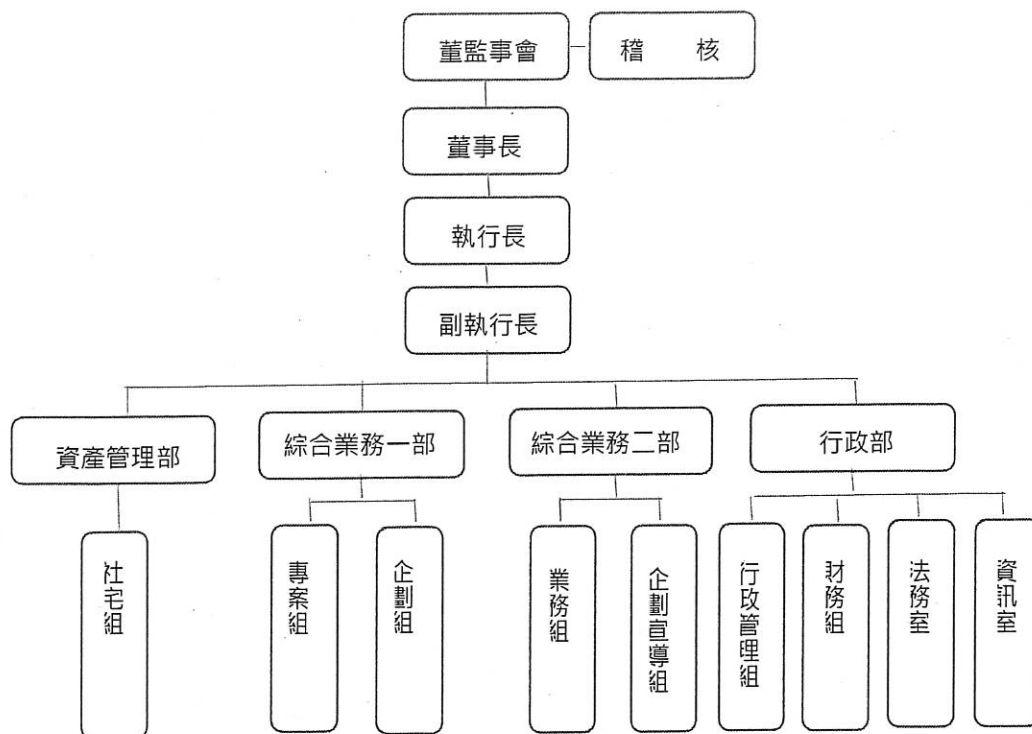


圖1 本中心組織架構

(一)資產管理部：

編制設社宅組及銷售租賃組，目前銷售租賃業務目前由社宅組兼理，暫未設立銷售租賃組，掌理事項如下：

- 1.辦理社會住宅之管理及營運、受託管理事項。
- 2.辦理不動產銷售、租賃及營運管理事項。
- 3.其他與不動產相關之業務。

(二)綜合業務一部及綜合業務二部：

綜合業務一部主要辦理公辦都市更新業務，設置專案組、企劃組；綜合業務二部主要辦理民辦都市更新業務，設置業務組、企劃宣導組，所掌理事項如下：

- 1.辦理都市更新事業整合及投資之事項。
- 2.住宅及都市更新業務相關資料調查及蒐集、統計分析及研究、教育訓練。
- 3.提出都市更新相關之策略規劃、辦理可行性評估、擬訂都市更新計畫案、與都市更新有關之都市計畫變更案。
- 4.擔任都市更新事業實施者，召開公聽會、擬定都市更新事業計畫、權利變換計畫、計畫審議作業等相關事務。
- 5.受託辦理都市更新事業實施者或投資人之公開評選及其後續履約管理業務。

6.實施都市更新事業之工程採購、專案管理等相關事務。

7.其他與都市更新相關之業務。

(三)行政部

行政部編制行政管理組、財務組、法務室及資訊室，設立初期法務及資訊業務暫由行政管理組兼理，尚未設置組(室)，掌理事項如下：

1.行政管理組辦理本中心法務、公關、人事、資訊管理及行政庶務等相關業務。

2.財務組辦理本中心財務規劃、營運資金計畫、會計帳務、預決算編列、稅務申報、內部稽核等財政及會計相關業務。

3.住宅、不動產及都市更新行政業務推動、採購、研究考核、督導及管理等相关事宜彙整。

貳、年度業務計畫之執行成果

一、111 年度業務計畫執行成果

(一)社會住宅之委託管理及營運

新北市政府之社會住宅採無償提供使用之方式，由本中心為管理人，負責日常經營維護等工作。為落實社會住宅政策，打造「永續新北、安居城市」的居住願景，爰於 111 年度接管 5 處新落成社會住宅，與本中心成立初期接管之 9 處社會住宅累計共 14 處，並辦理店鋪招租作業，俾協助後續民眾入住之管理維護等工作順利推動，並提升地區生活機能服務。年度重要執行成果如下：

1.衡酌市場行情，提供只租不售社會住宅供民眾承租

(1) 本中心 110 年度以前接管新莊新豐、板橋府中、永和秀朗、三峽北大、三峽國光、新店央北、永和國光、土城明德及三重五谷王等 9 處社會住宅，除永和秀朗轉型為警消專用宅，遇缺不補，其餘各社宅入住率皆為 90%以上。

(2) 本中心於 111 年度接管土城員和、永和中正橋、板橋永翠、新店斯馨 1 號、新店斯馨 2 號等 5 處社會住宅，其中土城員和社宅於 9 月開始入住；永和和中正橋等 4 處於 11 月開始入住，截至 111 年底社宅入住率已達 90%以上。

表1 本中心營運社會住宅使用率一覽表

項次	社宅名稱	招租戶數	出租戶數	空戶數	入住率
1	新莊新豐	76	70	6	92%
2	板橋府中	72	67	5	93%
3	永和秀朗	36	34	2	94%
4	三峽北大	28	26	2	93%
5	三峽國光	241	233	8	97%
6	新店央北	1012	964	48	95%
7	永和國光	2	2	0	100%
8	土城明德	30	30	0	100%
9	三重五谷王	12	12	0	100%
10	土城員和	508	467	41	92%
11	永和中正橋	70	67	3	96%
12	板橋永翠	21	21	0	100%
13	新店斯馨 1 號	12	12	0	100%

項次	社宅名稱	招租戶數	出租戶數	空戶數	入住率
14	新店斯馨2號	14	13	1	93%

2.善用社宅店鋪空間，健全社區生活機能

(1)社宅店鋪維持高入駐率、減少閒置戶數，如表2社宅店鋪使用現況表。

(2)店鋪實際營運業態符合具體提升生活機能。

表2 社宅店鋪使用現況表

項次	社宅	門牌	承租人	用途	起租日
1	新店央北	中山路 137 號	統一超商股份有限公司	超商	109/11/6(五)
2	新店央北	央北二路 398 號	全家便利商店股份有限公司	超商	109/11/6(五)
3	新店央北	央北二路 392 號	餘慶之家健康股份有限公司	居家照護所	111/6/10(五)
4	新店央北	央北二路 396 號	有木有國際股份有限公司	家具設計展示	111/6/13(一)
5	三峽國光	三樹路 3 號	王世偉	房屋仲介	109/10/7(三)
6	三峽國光	三樹路 5 號	王世偉	房屋仲介	109/10/7(三)
7	三峽國光	三樹路 7 巷 1 號	(招租中)	--	--
8	三峽國光	三樹路 7 巷 3 號	陳慧玲	居家照護所	111/6/1(三)
9	三峽國光	三樹路 7 巷 5 號	財團法人伊甸社會福利基金會 附設新北市三峽身心障礙福利服務中心	身障照護所	111/6/22(三)
10	三峽國光	三樹路 7 巷 7 號	財團法人伊甸社會福利基金會 附設新北市三峽身心障礙福利服務中心	身障照護所	111/6/22(三)
11	三峽國光	三樹路 7 巷 9 號	(招租中)	--	--

3.結合公益空間及社福支持體系，提升社宅服務效能

(1)社宅公益空間配合各局處計畫，維持高使用率

表3 社宅公益設施使用現況表

項次	社宅	門牌	主辦機關	使用單位	起租日
1	新店央北	中山路 135 號 1 樓	社會局	第一基金會	110/10/1(五)
2	新店央北	中山路 135 號 2 樓	社會局	第一基金會	110/10/1(五)
3	新店央北	中山路 141 號 1 樓	社會局	耕莘護校	110/3/1(二)
4	新店央北	央北二路 400 號 1 樓	社會局	耕莘護校	110/3/1(二)
5	新店央北	中山路 143 號 1 樓	社會局	耕莘護校	110/3/1(二)
6	新店央北	中山路 137 號 2 樓	衛生局	耕莘醫院	110/10/1(五)

項次	社宅	門牌	主辦機關	使用單位	起租日
7	新店央北	中山路 137 號 3 樓	家防中心	家防中心	110/2/1(二)
8	新店央北	中山路 137 號 4 樓	社會局	更生少年關懷協會	110/8/1(一)
9	三峽國光	三樹路 1 巷 2 號	勞工局	財團法人中華啟能基金會	110/8/1(一)
10	板橋府中	府後街 2 號 1 樓	衛生局	洪石數位生活有限公司 附設新北市立私立到咖 手居家長照機關	107/11/14(一)
11	永和秀朗	永利路 73 號 6 樓	家防中心	勵馨基金會	110/3/13(日)
12	土城員和	莊園街 155 號 2 樓	城鄉局	中華民國專業都市改革 組織	111/10/1(五)
13	土城員和	莊園街 151 號	社會局	社團法人中華利仁社會 福利協會	111/11/1(二)
14	土城員和	莊園街 155 號	勞工局	(局處委託廠商尚未進駐)	--
15	土城員和	莊園街 151 號 2 樓	青年局	(局處委託廠商尚未進駐)	--

(2)社宅連結社會服務資源

新店央北、三峽國光、新莊新豐、板橋府中、永和秀朗、土城員和、永和中正橋等 7 處設社宅會議室及閱覽室等空間，111 年度舉辦活動情況如下：

- A.民俗節慶活動：春節、母親節、端午節、中元節、中秋節、聖誕節等社區同樂活動，提升民眾社區認同感。
- B.會議場地使用：營建署社會住宅經驗交流會議、央北童玩節舉辦、社宅宣傳影片拍攝、央北種子戶課程教學、社區住戶服務委員會開會、社宅看選屋及簽約公證作業等。
- C.安全宣導活動：消防局逃生觀念教育、衛生所菸害防制宣導、自動體外電擊器(AED)使用宣導等。
- D.社會協助活動：銀髮族就業輔導、慈濟功德會物資發放、社工師免費諮詢等。

4.高效能管理營運社會住宅

(1)社宅即時回應住民需求

- A.結合租賃住宅服務業者，提供容獎社宅完整管理功能。
- B.導入 JGB Property 物管系統，提供高效率自動化之物業管理系統。

(2)提升管理效能

A.規劃相關的電子設備或防護設施，保障人身安全。

B.智慧行動建築 APP：採用智慧行動建築 APP 達到社區代收包裹 E 化之服務，透過條碼掃描器掃包裹條碼、小型攝影機與便利的社區管理後台。

(3)降低營運成本

A.導入電子保全，節省夜間保全人力支出。

B.持續推行社宅家具租賃服務，方便租客自由選配。

(二)推動公辦都市更新事業

本中心積極推動新北市都市更新政策及擴大公辦都市更新量能為目標，綜理公辦都市更新相關事務，並擔任大陳地區第一、三、四單元之公辦都市更新實施者推動都市更新事業，辦理可行性評估、相關權利人整合、招商前置作業及公開評選出資人、擬訂都市更新事業及權利變換計畫以及後續履約管理等相關事項；另辦理樹林行政園區、新店中華段等案件可行性評估及後續執行時程規劃。111 年度重要執行成果如下：

1.大陳單元 3 案

(1)本中心與最優申請人(皇翔建設)簽署投資契約。

(2)完成單元內 99%相關權利人選配。

(3)擬定都市更新事業及權利變換計畫向市府報核。

(4)依進程辦理完成都更相關程序，包括自辦公聽會、選配作業、公開抽籤、公開展覽、公辦公聽會、專案小組等)。

2.大陳單元 1、4 案

(1)舉辦兩單元共計 16 場地區說明會。

(2)完成兩單元建築物測量，合計 657 戶。

(3)各別整合參與公辦都更之戶數意願達 93.35%、92.38%。

(4)啟動招商前置作業，包括建築及估價之先期規劃模擬、招商文件擬定、召開評選會、訪商作業等)。

3.樹林行政園區案

(1)檢送都市計畫變更書圖向內政部申請審查，並辦理公開展覽 30 日。

(2)召開 2 次市都委會小組。

4.新店中華段案

(1)完成前期規劃評估並研擬投資計畫書。

(2)都市更新推動小組同意由本中心擔任實施者。

(三)協助民間推動辦理自立更新重建

綜合業務二部以自辦、委辦、受委辦與其他機關(構)合作，或以徵求投資人等方式，推動辦理都市更新事業、防災或危險及老舊建築物重建、受託辦理規劃招商、可行性評估、權利關係人整合、全案管理、教育訓練及都市更新知識推廣等相關事項。111 年度重要執行成果如下：

1.民辦都更說明會

(1)因應新冠肺炎疫情，為避免增加群聚感染風險，主動辦理線上說明會，並以派報方式週知予都更熱區民眾，俾利相關民眾了解都更三箭法令。

(2)辦理 15 人連署法令說明會、都更三箭說明會、里民說明會、海砂屋說明會，111 年度已辦理 237 場說明會，參加人次達 3 萬 8,617 人。

2.評估篩選後協助民間辦理更新重建

本中心目前輔導案件計有 200 餘案並持續盤點亟待更新案件，其中優先輔導辦理計 6 案，包含海砂屋協助案 1 案、已簽約 5 案。

(1)協助「板橋區文化段 2649 地號等 23 筆土地」成立更新會

A.辦理 2 場線上說明會、6 場實體說明會。

B.協助申請結構安全性能評估初估，確認本案屬老舊建物。

C.協助地主建立「自助後人助」之概念，並完成相關前期作業自籌款收取。

D.委託中心成立更新會簽約、籌組大會、更新會立案。

E.協助進行都市更新可行性評估。

F.協助申請更新會立案補助。

G.協助釐清擴大範圍事宜。

(2)受託擔任「蘆洲區光華段 965 地號 1 筆土地都市更新案」全案管理顧問

A.取得地主與中心合作意願書達 80%，並於 111 年 6 月 24 日正式委任中心擔任全案管理顧問。

- B. 協助地主建立「自助後人助」之概念，並完成相關前期作業自籌款收取。
- C. 每月定期辦理說明會，向住戶報告進度。
- D. 協調公、民營銀行說明融資信託業務，協助地主提早知悉後續都更相關業務辦理程序。
- E. 協調專業地政士說明相關稅負問題。
- F. 協助地主確認事業計畫報核前相關作業，包括建築規劃設計、更新前後價值計算等。

(3) 受託擔任「新莊區自立段 965 地號等 17 筆土地都市更新案」都市更新諮詢顧問

- A. 協助列席都更說明會 3 場，提供法令諮詢。
- B. 列席列席估價師選任會議，確認相關程序無誤。
- C. 同意比率由 5 成提高至近 8 成，實施者持續整合中。

(4) 受託協助辦理「蘆洲區光華段 1320 地號 1 筆土地都市更新案」成立更新會

- A. 取得地主與中心合作意願書達 80%，並於 111 年 11 月 14 日(一)正式委任中心協助成立更新會。
- B. 協助新北市建築師公會完成「挺安全海砂屋鑑定報告」，確認本案屬危險建築。
- C. 每週定期於社區鄰長辦公室值班，解答地主疑問。
- D. 協助地主建立「自助後人助」之概念，並完成相關前期作業自籌款收取。
- E. 協助社區申請海砂屋房屋稅減免之作業。
- F. 協助申請劃定為更新地區作業。

(四) 組織建構作業

111 年度為本中心成立之第二年，相關資訊系統及規章業已研訂，故工作計畫著重財務健全及凝聚成員向心力，同時建置完善之行政支援服務等工作。111 年度重要執行成果如下：

1. 對於資產管理部及綜合業務部提供行政支援

- (1) 為有效運用本中心大會議室功能，訂定本中心大會議室使用辦法，於本中心閒置期間，無償提供予新北市政府機關（構）使用，另就其他政府機關（構）僅收取場地清潔費予以使用。
- (2) 除例行性行政支援外，於業務單位辦理大型活動時提供適時服務，如契約審閱建議、活動拍攝、官網及 FB 宣導、都更博覽會人力支援、微電影記者會、新生市場惜別晚會支援等。

2. 111 年度本中心預算員額上限為 55 人，辦理各部門預算員額招募工作。

- (1) 遲至 12 月底進行 10 次招募工作，目前員額為 50 人，並持續進行缺額招募。
- (2) 針對薪資合理性進行檢討及評估。
- (3) 持續優化本中心各項福利制度並適時對員工給予關懷，以強化團隊共識性，留住人才降低人員流失。
- (4) 遲至今年底員額持續維持於預算員額 75% 以上，以利業務推展。
- (5) 本年度每月舉辦至少一次教育訓練課程，並於新人報到時進行新人內部教育訓練。
- (6) 針對本中心績效考核辦法部分條文進行修訂，讓制度更完善。
- (7) 年度期中及年終依據考核辦法規定進行考核作業。

3. 財務規劃

- (1) 預決算編報作業：完成 112 年度預算編報作業，於 7 月 18 日(一)報請監督機關備查，並經新北市政府於 8 月 1 日(一)同意備查。另 110 年度決算於 2 月 25 日(五)報請監督機關核備，新北市政府於 3 月 24 日(四)予以備查。
- (2) 經費管控與規劃：為落實經費執行與預算管控，定期出具社會住宅業務收入分析、每月財務報表與相關預算執行率分析，做為承辦單位與決策者參考，據以調整資金運用及業務執行。
- (3) 營運資金規劃運用：重新檢視與調整往來銀行配合模式，運用企業網銀進行轉帳支付作業，落實記錄每日收支、定期檢視經費運用情形，並規畫短期閒置資金存放定存、以增加財務收入。
- (4) 其他財務相關工作優化，如：推動請款核銷電子化作業，以整合表單形式、建立請款資訊。

4. 資訊管理

- (1) 為確保中心資訊安全，每日如實執行資訊安全管理監控；並辦理各部門資訊軟硬體需求採購及解決各項資訊問題。
- (2) 有關本中心官網資料主機架設於 Google 台灣機房，具有良好安全防護。會

計單位使用之文中會計系統 SQL 資料庫每日建立正常備份。

(3)本中心官方網站資料由專人負責管理維護，持續將本中心業務資訊及相關公示資訊登載於官方網站，以利民眾知悉及查閱。

二、年度核心指標執行情形

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
1-1 加速推動公私都市更新案件 (20%)	1-1-1 推動公辦都市更新事業	1.擔任大陳更新單元 3 實施者，管理出資人履約事宜。 2.大陳更新單元3權利關係人整合事務及其他相關協助。 3.擔任大陳更新單元 1、4 實施者，進行先期規劃及地主整合作業。 4.擔任樹林行政園區公辦都更案實施者	1.已達成。 (1)大陳單元 3 已於今年度 5 月 16 日(一)完成報核，且超前進度完成公辦公聽會、公開展覽、第一、二次專案小組以及都市設計大會審議。 (2)持續管理出資人契約履約事宜。 2.已達成。 (1)本中心於今年度持續提供權利關係人各項協助，包括相關爭議處理及協調、鄰里、社區巡訪、關心弱勢家庭狀況，並提供租屋相關資訊。 3.已達成。 (1)兩單元合計共 657 戶、915 位相關權利人，截至 111 年底，單元 1 有意願參與之戶數比例達 93.35%、單元 4 有意願參與之戶數比例達 92.38%，皆已如期達成目標。 (2)完成兩單元全區之逐戶測量工作，並提供測量結果確認服務，併同說明後續拆遷補償費、租金補貼計算方式。 (3)本年度皆已完成建築規劃、估價等先期規劃作業，並研擬相關開發辦理原則於招商文件中，並針對住戶召開 16

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			場地區說明會完竣，8月16日(二)進行招商文件草案公開閱覽，並召開第一次評選會議，後續待市府指示辦理公告招商作業。 4.已達成。 (1)本案經董事會同意本中心擔任實施者後，投資計畫業於110年11月19日(五)經市府核定。 (2)都市計畫變更作業業已於111年2月7日(一)起辦理公展30日，3~4月召開市都委會第一、二次小組審查，後續俟新北市行政園區一致性原則經部都委會審議通過後再行申請市都委會第三次小組審查。
	1-1-2 協助民間推動辦理自力更新重建	1.提供民間推動都市更新諮詢服務 2.協助民間推動都市更新服務案三處並訂定簽約一至三案	1.已達成。 (1)除主動派報方式廣發熱區宣導都更三箭推動方案說明會，更鼓勵各社區住戶申請15人連署，中心即可針對該社區都更推動方案進行說明之法宣說明會，再者對於亟待輔導之社區則不限人次，拜訪及進入社區進行輔導，同時民眾亦可能於社群媒體或來電民眾洽詢都更問題，本中心以各樣方式廣推都更執行方式，期能推廣都市更新。 2已達成。

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			(1)已於 111 年 4 月受託協助「板橋區文化段 2649 地號等 23 筆土地」成立更新會、111 年 5 月 10 日(二)接受君峰開發股份有限公司委託擔任「新莊區自立段 965 地號等 17 筆土地都市更新案」都市更新諮詢顧問、111 年 6 月受託擔任「蘆洲區光華段 965 地號 1 筆土地都市更新案」全案管理顧問、111 年 11 月 14 日(一)受託協助「蘆洲區光華段 1320 地號 1 筆土地都市更新案」成立更新會。 (2)並於上述受託辦理之社區提供法令諮詢服務。
1-2 社會住宅營運管理 (20%)	1-2-1 衡酌市場行情，提供只租不售社會住宅供民眾承租	1.社會住宅維持高入住率、減少閒置戶數 2.持續辦理社會住宅招租及遞補簽約事宜 3.持續辦理社會住宅續約及退租事宜	1.已達成。 (1)維持 110 年度原接管新莊新豐、板橋府中、永和秀朗、三峽北大、三峽國光、新店央北、永和國光、土城明德及三重五谷王等共 9 處社宅入住率達 90%以上。 (2)本年度完成接管土城員和、永和中正橋、板橋永翠、新店斯馨 1 號、新店斯馨 2 號等 5 處社宅。 (3)達成本年度新接管 5 處社宅入住率 90%以上。 2.已達成。 (1)本年度完成辦理 5 處新接管社宅招租簽約作業。 (2)本年度完成辦理永和秀朗社

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			宅警消戶、三峽國光及新莊新豐等3處遞補簽約作業。 3.已達成。 (1)本年度辦理新莊新豐、板橋府中、永和秀朗、三峽北大、三峽國光、新店央北、永和國光等9處社宅續約作業，合計約900件。 (2)本年度辦理9處社宅退租作業，合計約200件。
	1-2-2 善用社宅店鋪空間，健全社區生活機能	1.社宅店鋪維持高入住率、減少閒置戶數 2.店鋪實際營運業態符合具體提升生活機能	1.已達成 (1)截至111年度本中心管理社宅店鋪新店央北共5處，三峽國光共6處，合計共11處店鋪。 (2)本年度辦理2次標租公告，新增出租5處店鋪(新店央北2處，三峽國光3處)，合計出租9處店鋪，整體店鋪使用率已達到80%以上。 (3)剩餘2處店鋪持續招租接洽中。 2.已達成。 (1)經分析出租店鋪用途，其中5處與民眾日常生活消費有關(超商2處、房屋中介2處、家具設計展示1處)；4處店鋪與民眾身心健康照顧有關(居家照護所2處、身障照護所2處)。 (2)三峽國光社宅原規劃並未設立托老或心衛等公益設施，藉由店鋪招租導入居家及身

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			障照護之機能，能符合社宅民眾切身需求。
	1-2-3 結合公益空間及社福支持體系，提升社宅服務效能	1.社宅公益空間配合各局處計畫，出租維持高使用率 2.社宅連結社福服務資源	1.已達成。 (1)截至 111 年度本中心管理社宅公益空間新店央北共 8 處，土城員和共 4 處，板橋府中、永和秀朗、三峽國光各 1 處，合計共 15 處公益空間。 (2)截至 111 年度已出租公益空間合計 13 處，整體使用率已達 85%以上。 (3)目前 2 處未出租之單位為土城員和青年局規劃之青創中心及勞工局規劃之庇護工場，本中心將配合局處委託廠商時程辦理出租。 2.已達成。 (1)新店央北、三峽國光、新莊新豐、板橋府中、永和秀朗、土城員和、永和中正橋等 7 處社宅，設有社區大廳、社區中庭、會議室、閱覽室等空間可供活動舉辦使用。 (2)111 年度舉辦活動情況如下：春節、母親節、端午節、中元節、中秋節、聖誕節等社區同樂活動；營建署社會住宅經驗交流會議、央北童玩節舉辦、社宅宣傳影片拍攝、央北種子戶課程教學、社區住戶服務委員會開會、社宅看

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			選屋及簽約公證作業等；消防局逃生觀念教育、衛生所菸害防制宣導、自動體外電擊器(AED)使用宣導等；銀髮族就業輔導、慈濟功德會物資發放、社工師免費諮詢等。
	1-2-4 高效能管理營運社會住宅	1.社宅即時回應住民需求 2.提升管理效能 3.降低營運成本	1.已達成。 (1)容獎社宅代管專員服務，提供招租、簽約、修繕等事務管理。 (2)JGB 物管系統，提供合約管理、物件點交、線上繳租、租金催繳等功能。 (3)FB 聊天機器人，提供自動問答功能，解決民眾普遍性之疑問。 2.已達成。 (1)線上招租簡易申請，提供單一文件多處社宅申請、前次審查資料合格資料可直接套用申請等便民方式。 (2)擴充續約審查功能，可上傳住戶續約文件，直接於線上審查續約資格，便於資料調閱。 (3)智慧行動建築 APP，提供代收包裹掃描及通知功能。 (4)規劃電子設備或防護設施，增設 AED、緊急壓扣、社區監視器等，維護民眾安全。 3.已達成。 (1)雲端發票申請系統，配合電

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			子化作業，減少紙本發票之浪費。 (2)設置電子保全系統，藉由設備替代傳統人力，減少保全費用支出。 (3)社宅家具租賃服務，以租代買自由選配，減少社宅家具統一配置支出。
1-3. 住宅及都市更新知識研究發展 (10%)	1-3-1 都市更新法令或專業知識之教育訓練	1.15 人連署法令說明會 2. 更新熱區辦理法令說明會	1.已達成。 (1)本年度已辦理 15 人連署說明會共 55 場，合計共 1,629 人次參與，說明會辦理完畢後均納入本中心案件庫中，並依據案件分類標準定期追蹤進度。 2.已達成。 (1)111 年度已辦理共 237 場都更說明會，約 38,617 人次曾參加或觀看；今年新增里長個案申請說明會、主動辦理海砂屋說明會。
	1-3-2 國內外住宅及都市更新研究規劃、資訊蒐集、統計分析及政策建議	1. 持續辦理新北市社會住宅資料庫建置並提出研究報告	1.已達成。 (1)完成社宅民眾申租資料大數據分析：111 年度土城員和社宅招租作業期間，本中心收集民眾申請基本資料，並藉由大數據分析本次社宅申請民眾之申辦方式、中籤比例、房型供給及民眾樣態如地點、年齡、性別等。以上述大數據分析結果為基礎，可運用於其他社宅規劃興建、使用管理之參考回饋。

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			(2)完成社宅用後評估問卷設計：111 年度本中心辦理社宅用後評估(POE)研究，首先，選定研究範圍係為針對社宅住戶進行調查，邀請專家學者針對問卷設計進行討論，最後問卷設計修改後定稿。其次，選定於三峽國光社宅進行試放，並將發放結果進行統計分析。最後，該調查成果可作為使用者用後反饋依據，有利於往後管理維護及改善社會住宅居住品質。
1-4 組織 建構作業 (10%)	1-4-1 人員招募及組織營運	1.對於資產管理部及綜合業務部提供行政支援。 2.111 年度本中心預算員額上限為 55 人，辦理各部門預算員額招募工作。 3.持續辦理員工教育訓練及考核作業	1.已達成。 (1)為有效運用本中心大會議室功能，訂定本中心大會議室使用辦法，於本中心閒置期間，無償提供予新北市政府機關（構）使用，另就其他政府機關（構）僅收取場地清潔費予以使用。 (2)除例行性行政支援外，於業務單位辦理大型活動時提供適時服務，如契約審閱建議、活動拍攝、官網及 FB 宣導、都更博覽會人力支援、微電影記者會、新生市場惜別晚會支援等等。 2.已達成 (1)全年度辦理 10 次招募工作，目前員額為 49 人，並持續進行缺額招募。 (2)針對薪資合理性進行檢討及

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			評估。 (3)持續優化本中心各項福利制度並適時對員工給予關懷，以強化團隊共識性，留住人才降低人員流失。 (4)員額持續維持於預算員額 75 %以上，以利業務推展。 3.已達成。 (1)本年度每月舉辦至少一次教育訓練課程，並於新人報到時進行新人內部教育訓練。 (2)針對本中心績效考核辦法部分條文進行修訂，讓制度更完善。 (3)本年度期中及年終依據考核辦法規定進行考核作業。
	1-4-2 財務規劃	1.依本中心業務範疇規畫營運資金及編列預決算，內部稽核等財政、會計相關工作。	1 已達成。 (1)按月提報年度預算執行率滾動式預測各項業務、各處社宅達成情形。 (2)營運資金規劃，規劃短期定存以增加財務收入。 (3)定期完成預、決算編報作業。 (4)財務相關工作優化，包含：推動請款核銷電子化作業、企業網路銀行付款作業等。
	1-4-3 資訊管理	1.資訊機房及系統管理、網站系統管理等相關資訊處理、分析、資安及管理事務。	1.已達成。 (1)已依電腦化資訊系統作業規範執行，執行狀況已達成。 (2)9月29日(四)下午 14:30 資訊機房發生冷氣 Breaker 跳脫，緊急報修，經廠商查修原因為

業務計畫	年度目標	計畫策略與目標	執行情形說明
			電流量大於現有 20 安培而產生跳脫，當場進行緊急措施，恢復供電；並由廠商於 10 月 14 日(五)進行 Breaker 更換為 40 安培作業，目前故障問題已解決。

叁、決算概要

一、收支營運實況

(一)本年度業務收入決算數 2 億 4,439 萬 9,592 元，其中服務收入 3,777 萬 2,063 元、租金及權利金收入 2 億 653 萬 386 元及其他業務收入 9 萬 7,143 元，較預算數 2 億 3,817 萬 8,000 元，增加 622 萬 1,592 元，約 2.61%，主要係以下原因：

- 1.服務收入決算數 3,777 萬 2,063 元，係推動公私都市更新，包含推動「大陳地區更新單元三」、「板橋文化路油庫口案」、「新莊中港路君峰案」、「新莊公園一路禾蓮案」、「蘆洲長安街第 1 案」、「蘆洲長安街第 2 案」等都更案件服務收入，預算未編列。
- 2.租金及權利金收入決算數為 2 億 653 萬 386 元，較預期 2 億 3,817 萬 8,000 元，減少 3,164 萬 7,614 元，約 13.29%，主要係預算編列時預期土城員和與永和中正橋分別在 6 月份及 8 月份起入住收租，實則配合社宅點交，至 9 月份起始得分批入住，影響租金收入。另因新增容獎回饋社宅，包含板橋永翠、新店斯馨 1 號及新店斯馨 2 號等，預算以全年度編列，點交時程較預期延後，經辦理裝修及招租作業，自 11 月份起入住。
- 3.其他業務收入決算數為 9 萬 7,143 元，係新莊新豐社宅出租行動電話機房收入及會議室出借收取清潔費，預算未編列。

(二)年度業務成本與費用決算數為 2 億 4,579 萬 7,287 元，包括出租資產成本 1 億 5,812 萬 8,549 元、行銷及業務費用 3,835 萬 757 元及管理及總務費用 4,931 萬 7,981 元，較預算數 2 億 5,771 萬 3,000 元，減少 1,191 萬 5,713 元，約 -4.62%，主要原因如下：

- 1.出租資產成本決算數為 1 億 5,812 萬 8,549 元，較預算 6,153 萬 9,000 元，增加 9,658 萬 9,549 元，約 156.96%，主要係基本營收繳回款預算編列於管理及總務費用，依屬性重分類至出租資產成本，致經費超支。
- 2.行銷及業務費用決算數為 3,835 萬 757 元，較預算 1,648 萬 3,000 元，增加 2,186 萬 7,757 元，約 132.67%，因管理所需將推動都更業務之用人費用、資產折舊及攤銷等項目歸屬於行銷及業務費用，與預算編列於管理及總務費用有所不同。
- 3.管理及總務費用決算數為 4,931 萬 7,981 元，較預算 1 億 7,969 萬 1,000 元，減少 1 億 3,037 萬 3,019 元，約 -72.55%，係用人費用、資產折舊及攤銷等項目，預算編列於管理及總務費用，依屬性帳列出租資產成本及行銷及業務費用，另預算編列之基本營收繳回款，依屬性重分類，改以出租資產成本列支，致經費有所賸餘。

(三)本年度業務外收入決算數為 161 萬 6,744 元，較預算數 6 萬元，增加 155 萬

6,744 元，約 2,594.57%，主要係基金存放定存，致銀行孳息收入較預期增加，另因住戶提前退租依合約分攤租屋公證費及收取新北市永和派出所暨社會住宅共構案經費分攤收入。

(四)本年度業務外費用決算數為 21 萬 9,049 元，較預算數 0 元，增加 21 萬 9,049 元，主要係依稅法所結算之押金設算利息，未編列預算。

(五)收支相抵後，本年度決算賸餘 0 元，較預算數短絀 1,947 萬 5,000 元，增加 1,947 萬 5,000 元。

二、淨值變動實況

本年度期初淨值 7,144 萬 9,000 元，本年度賸餘 0 元，期末淨值為 7,144 萬 9,000 元。

三、現金流量實況

(一)業務活動之淨現金流入 6,119 萬 2,256 元。

(二)投資活動之淨現金流出 1 億 1,789 萬 6,853 元。其中現金流出合計 1 億 1,789 萬 6,853 元，包括增加流動金融資產 6,860 萬元、增加不動產、廠房及設備 4,792 萬 4,910 元及增加無形資產 137 萬 1,943 元。

(三)現金及約當現金之淨減 5,670 萬 4,597 元，係期末現金 1 億 2,257 萬 5,580 元，較期初現金 1 億 7,928 萬 177 元減少之數。

四、資產負債實況

(一)資產總額計 100 億 437 萬 9,944 元，其中流動資產 2 億 63 萬 3,051 元、投資、長期應收款、代墊款 9,436 萬 9,671 元、不動產、廠房及設備 5,414 萬 8,947 元、無形資產 238 萬 4,471 元、其他資產 96 億 5,284 萬 3,804 元。

(二)負債總額計 99 億 3,293 萬 944 元，其中流動負債 1 億 4,675 萬 6,739 元、長期負債 9,436 萬 9,671 元、其他負債 96 億 9,180 萬 4,534 元。

(三)淨值決算數為 7,144 萬 9,000 元，包含基金 7,144 萬 9,000 元。

肆、其他

無

主要表

新北市住宅及都市更新中心

收支營運表

中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度預算		本年度決算		比較增減(-)		上年度決算數	
	金額 (1)	%	金額 (2)	%	金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/ (1)*100	金額	%
收入	238,238,000	100.00	246,016,336	100.00	7,778,336	3.26	168,282,056	100.00
業務收入	238,178,000	99.97	244,399,592	99.34	6,221,592	2.61	164,157,532	97.55
勞務收入	0	0.00	37,772,063	15.35	37,772,063	--	190,476	0.11
服務收入	0	0.00	37,772,063	15.35	37,772,063	--	190,476	0.11
租金及權利金收入	238,178,000	99.97	206,530,386	83.94	-31,647,614	-13.29	163,930,415	97.42
住宅租金收入	211,211,000	88.66	181,311,849	73.69	-29,899,151	-14.16	154,905,807	92.06
其他租金收入	26,967,000	11.32	25,890,791	10.52	-1,076,209	-3.99	9,219,578	5.48
租金減讓	0	0.00	-672,254	-0.27	-672,254	--	-194,970	-0.12
其他業務收入	0	0.00	97,143	0.04	97,143	--	36,641	0.02
雜項業務收入	0	0.00	97,143	0.04	97,143	--	36,641	0.02
業務外收入	60,000	0.03	1,616,744	0.66	1,556,744	2,594.57	4,124,524	2.45
財務收入	60,000	0.03	515,065	0.21	455,065	758.44	50,531	0.03
利息收入	60,000	0.03	515,065	0.21	455,065	758.44	50,531	0.03
其他業務外收入	0	0.00	1,101,679	0.45	1,101,679	--	4,073,993	2.42
違規罰款收入	0	0.00	229,987	0.09	229,987	--	296,154	0.18
受贈收入	0	0.00	0	0.00	0	--	3,615,800	2.15
雜項收入	0	0.00	871,692	0.35	871,692	--	162,039	0.10
成本與費用	257,713,000	108.17	246,016,336	100.00	-11,696,664	-4.54	168,282,056	100.00
業務成本與費用	257,713,000	108.17	245,797,287	99.91	-11,915,713	-4.62	168,138,884	99.91
出租資產成本	61,539,000	25.83	158,128,549	64.28	96,589,549	156.96	117,033,708	69.54
出租住宅成本	61,539,000	25.83	158,128,549	64.28	96,589,549	156.96	117,033,708	69.54
行銷及業務費用	16,483,000	6.92	38,350,757	15.59	21,867,757	132.67	8,045,050	4.78
業務費用	16,483,000	6.92	38,350,757	15.59	21,867,757	132.67	8,045,050	4.78
管理及總務費用	179,691,000	75.42	49,317,981	20.05	-130,373,019	-72.55	43,060,126	25.59
管理費用及總務費用	179,691,000	75.42	49,317,981	20.05	-130,373,019	-72.55	43,060,126	25.59
業務外費用	0	0.00	219,049	0.09	219,049	--	143,172	0.09
財務費用	0	0.00	219,049	0.09	219,049	--	143,172	0.09
利息費用	0	0.00	219,049	0.09	219,049	--	143,172	0.09
本期賸餘(短絀)	-19,475,000	-8.17	0	0.00	19,475,000	-100.00	0	0.00

附表：本期其他綜合餘絀預(決)算金額

科目	本年度預算數	本年度決算數	比較增減	上年度決算數
本期綜合餘絀	0	0	0	0
備供出售金融資產未實現餘絀	0	0	0	0
未實現重估增值	0	0	0	0
本期其他綜合餘絀合計	0	0	0	0

新北市住宅及都市更新中心

淨值變動表

中華民國 111 年度

單位：新台幣元

項目	基金			公積		累積賸餘(短絀)		淨值其他項目		合計
	創立基金	捐贈基金	其他基金	資本公積	特別公積	累積賸餘	累積短絀	累積其他綜合餘絀	未認列為退休金成本之淨短絀	
本年度期初餘額	71,449,000	0	0	0	0	0	0	0	0	71,449,000
本年度增(減)數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本年度期末餘額	71,449,000	0	0	0	0	0	0	0	0	71,449,000

新北市住宅及都市更新中心

現金流量表

中華民國 111 年度

單位：新台幣元

項目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100
業務活動之現金流量				
稅前餘絀	-19,475,000	0	19,475,000	-100.00
利息股利之調整	-60,000	-515,065	-455,065	758.44
利息收入	-60,000	-515,065	-455,065	758.44
未計利息股利之本期餘絀	-19,535,000	-515,065	19,019,935	-97.36
調整非現金項目	6,755,000	61,227,394	54,472,394	806.40
折舊、減損及折耗	5,926,000	3,220,366	-2,705,634	-45.66
攤銷	829,000	422,455	-406,545	-49.04
處理資產短絀（賸餘）	0	999,849	999,849	--
流動資產淨減（淨增）	0	-2,972,502	-2,972,502	--
其他資產淨減（淨增）	0	-93,716,923	-93,716,923	--
流動負債淨增（淨減）	0	55,327,734	55,327,734	--
其他負債淨增（淨減）	0	97,946,415	97,946,415	--
未計利息股利之現金流入（流出）	-12,780,000	60,712,329	73,492,329	-575.06
收取利息	60,000	515,065	455,065	758.44
支付所得稅	0	-35,138	-35,138	--
業務活動之淨現金流入（流出）	-12,720,000	61,192,256	73,912,256	-581.07
投資活動之現金流量			0	--
增加流動金融資產及短期貸墊款	0	-68,600,000	-68,600,000	--
增加流動金融資產	0	-68,600,000	-68,600,000	--
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-8,441,000	-47,924,910	-39,483,910	467.76
增加不動產、廠房及設備	-8,441,000	-47,924,910	-39,483,910	467.76
增加無形資產及其他資產	-1,711,000	-1,371,943	339,057	-19.82
增加無形資產	-1,711,000	-1,371,943	339,057	-19.82
投資活動之淨現金流入（流出）	-10,152,000	-117,896,853	-107,744,853	1,061.32
籌資活動之現金流量			0	--
增加基金-公積及填補短絀	0	0	0	--
增加基金	0	0	0	--
籌資活動之淨現金流入（流出）	0	0	0	--
現金及約當現金之淨增（淨減）	-22,872,000	-56,704,597	-33,832,597	147.92
期初現金及約當現金	26,541,000	179,280,177	152,739,177	575.48
期末現金及約當現金	3,669,000	122,575,580	118,906,580	3,240.84

新北市住宅及都市更新中心

平衡表

中華民國 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣元

項目	本年度 決算數 (1)	上年度 決算數 (2)	比較增減(-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資產	10,004,379,944	5,776,912,188	4,227,467,756	73.18
流動資產	200,633,051	185,730,008	14,903,043	8.02
現金	122,575,580	179,280,177	-56,704,597	-31.63
銀行存款	122,475,580	179,180,177	-56,704,597	-31.65
零用及週轉金	100,000	100,000	0	0.00
流動金融資產	68,600,000	0	68,600,000	--
無活絡市場之債務工具投資	68,600,000	0	68,600,000	--
-流動				
應收款項	3,083,541	4,415,952	-1,332,411	-30.17
應收帳款	3,524,937	4,723,371	-1,198,434	-25.37
備抵呆帳-應收帳款	-441,396	-307,419	-133,977	43.58
其他應收款	0	100,757	-100,757	-100.00
應收退稅款	0	100,757	-100,757	-100.00
預付款項	6,373,930	1,933,122	4,440,808	229.72
預付費用	5,965,541	1,930,763	4,034,778	208.97
留抵稅額	370,892	0	370,892	--
預付稅款	37,497	2,359	35,138	1,489.53
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	94,369,671	0	94,369,671	--
非流動金融資產	94,369,671	0	94,369,671	--
其他金融資產—非流動	94,369,671	0	94,369,671	--
不動產、廠房及設備	54,148,947	10,444,252	43,704,695	418.46
機械及設備	5,313,416	754,440	4,558,976	604.29
機械及設備	5,813,117	815,041	4,998,076	613.23
累計折舊—機械及設備	-499,701	-60,601	-439,100	724.58
交通及運輸設備	1,829,633	1,327,665	501,968	37.81
交通及運輸設備	2,056,759	1,401,061	655,698	46.80
累計折舊—交通及運輸設備	-227,126	-73,396	-153,730	209.45
什項設備	9,412,534	5,600,809	3,811,725	68.06
什項設備	11,087,227	5,879,241	5,207,986	88.58
累計折舊—什項設備	-1,674,693	-278,432	-1,396,261	501.47
租賃權益改良	97,735	240,446	-142,711	-59.35
租賃權益改良	285,419	285,419	0	0.00

新北市住宅及都市更新中心

平衡表

中華民國 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣元

項目	本年度 決算數 (1)	上年度 決算數 (2)	比較增減(-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
累計折舊-租賃權益改良	-187,684	-44,973	-142,711	317.33
購建中固定資產	32,094,842	0	32,094,842	--
未完工程	32,094,842	0	32,094,842	--
建物改良	5,400,787	2,520,892	2,879,895	114.24
建物改良	6,507,060	2,610,019	3,897,041	149.31
累計折舊-建物改良	-1,106,273	-89,127	-1,017,146	1,141.23
無形資產	2,384,471	1,434,983	949,488	66.17
無形資產	2,384,471	1,434,983	949,488	66.17
專利權	16,050	17,850	-1,800	-10.08
電腦軟體	2,368,421	1,417,133	951,288	67.13
其他資產	9,652,843,804	5,579,302,945	4,073,540,859	73.01
什項資產	9,652,843,804	5,579,302,945	4,073,540,859	73.01
存出保證金	161,000	1,063,000	-902,000	-84.85
代管資產	9,652,427,552	5,578,233,945	4,074,193,607	73.04
暫付及待結轉帳項	255,252	6,000	249,252	4,154.20
資產合計	10,004,379,944	5,776,912,188	4,227,467,756	73.18
負債	9,932,930,944	5,705,463,188	4,227,467,756	74.10
流動負債	146,756,739	91,429,005	55,327,734	60.51
應付款項	137,297,327	88,777,497	48,519,830	54.65
應付費用	33,375,768	20,501,324	12,874,444	62.80
應付稅款	0	12,266	-12,266	-100.00
代收款項	264,674	194,567	70,107	36.03
其他應付款	103,656,885	68,069,340	35,587,545	52.28
預收款項	9,459,412	2,651,508	6,807,904	256.76
預收收入	9,458,221	2,651,508	6,806,713	256.71
銷項稅額	1,191	0	1,191	--
其他負債	9,786,174,205	5,614,034,183	4,172,140,022	42.63
什項負債	9,786,174,205	5,614,034,183	4,172,140,022	42.63
存入保證金	39,376,982	35,740,738	3,636,244	10.17
其他什項負債	94,369,671	0	94,369,671	--
應付代管資產	9,652,427,552	5,578,233,945	4,074,193,607	73.04
暫收及待結轉帳項	0	59,500	-59,500	-100.00

新北市住宅及都市更新中心

平衡表

中華民國 111 年 12 月 31 日

單位：新台幣元

項目	本年度 決算數 (1)	上年度 決算數 (2)	比較增減(-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
淨值	71,449,000	71,449,000	0	0.00
基金	71,449,000	71,449,000	0	0.00
基金	71,449,000	71,449,000	0	0.00
基金	71,449,000	71,449,000	0	0.00
負債及淨值合計	10,004,379,944	5,776,912,188	4,227,467,756	73.18

明細表

新北市住宅及都市更新中心

勞務收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目及營運項目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
勞務收入	0	37,772,063	37,772,063	--	1.「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元3都市更新案」第一期服務收入 2.「板橋文化路油庫口案」協助設立都市更新會委託專業服務收入。 3.「新莊中港路君峰案」顧問第一期服務收入。 4.「新莊公園一路禾蓮案」管理服務委任第二期服務收入。 5.「蘆洲長安街第1案」都市更新顧問委託第一期服務收入。 6.「蘆洲長安街第2案」第一期款服務收入。
服務收入	0	37,772,063	37,772,063	--	

新北市住宅及都市更新中心
租金及權利金收入明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目及營運項目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
租金及權利金收入	238,178,000	206,530,386	-31,647,614	-13.29	1.預算編列時預期土城員和與永和中正橋分別在6月份及8月份起入住收租，實則配合社宅點交，至9月份起始得分批入住，影響租金收入。 2.新增容獎回饋社宅，包含板橋永翠、新店斯馨1號及新店斯馨2號等，預算以全年度編列，點交時程較預期延後，經辦理裝修及招租作業，自11月份起入住。
社宅租金收入	211,211,000	181,311,849	-29,899,151	-14.16	
其他租金收入	26,967,000	25,890,791	-1,076,209	-3.99	主要係配合市府疫情紓困政策，減收社會住宅承租戶租金。
租金減讓	0	-672,254	-672,254	--	

新北市住宅及都市更新中心
其他業務收入明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目及營運項目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
其他業務收入	0	97,143	97,143	--	1.新莊新豐社宅出租行動電話機房收入。 2.會議室出借收取清潔費。
雜項業務收入	0	97,143	97,143	--	

新北市住宅及都市更新中心

業務外收入明細表

中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目及營運項目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
業務外收入	60,000	1,616,744	1,556,744	2,594.57	
財務收入	60,000	515,065	455,065	758.44	
利息收入	60,000	515,065	455,065	758.44	基金存放定存，致銀行 孳息收入較預期增加。
其他業務外收入	0	1,101,679	1,101,679	--	
違規罰款收入	0	229,987	229,987	--	社會住宅承租人遲繳款 項所收取之滯納金。
雜項收入	0	871,692	871,692	--	主要係收取社會住宅承 租人因提前退租應負擔 之退租公證費及住戶點 退時相關房屋修繕費 等。

新北市住宅及都市更新中心
出租資產成本明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
出租住宅成本	61,539,000	158,128,549	96,589,549	156.96	
用人費用	0	10,632,061	10,632,061	--	
正式員額薪資	0	7,066,527	7,066,527	--	-- 資產管理部人員薪資計 11 名。
超時工作報酬	0	203,029	203,029	--	-- 依實際情形發放。
獎金	0	1,824,126	1,824,126	--	-- 依員工績效考核辦法核撥資產管理部人員獎金。
退休及卹償金	0	501,508	501,508	--	-- 依實際情形發放。
福利費	0	1,036,871	1,036,871	--	-- 依實際情形發放。
服務費用	60,491,000	53,370,224	-7,120,776	-11.77	
水電費	8,382,000	5,911,928	-2,470,072	-29.47	土城員和、永和中正橋及其他新增社宅因點交時程延遲，水電費延後發生。
郵電費	72,000	202,364	130,364	181.06	較預期增加社宅招租電話費用。
旅運費	233,000	36,880	-196,120	-84.17	因疫情影響暫停辦理業務參訪。
印刷裝訂與廣告費	0	192,983	192,983	--	-- 主要係社宅樣品屋佈置費。
修理保養及保固費	0	146,602	146,602	--	-- 1.永和秀朗住宅受信總機修繕暨偵煙器更換。 2.板橋府中社宅 1 樓大廳空間改善油漆。 3.住戶退租時進行住宅內部零星修繕。
保險費	4,047,000	2,701,206	-1,345,794	-33.25	社宅住宅火險及地震基本保險費較預期減少。
一般服務費	2,278,000	6,751,570	4,473,570	196.38	1.社會住宅簽約公證費較預期增加。 2.社會住宅招租前之細部清潔費用。

新北市住宅及都市更新中心
出租資產成本明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
專業服務費	45,479,000	37,426,691	-8,052,309	-17.71	3.疫情考量進行確診住戶清消及社宅定期進行清消作業。 4.社宅隨到隨辦招租抽籤直播及燈光設備作業費用。 1.新莊新豐、板橋府中、永和秀朗等三處社會住宅改行智慧電子保全，縮減日夜間保全人力。 2.新增 5 處社宅包含；土城員和、永和中正橋、新店斯馨 1 號、新店斯馨 2 號及板橋永翠等社宅，可點交入住時程較預期延後，相關物管費用延後發生所致。
材料及用品費	0	133,603	133,603	--	
使用材料費	0	4,448	4,448	--	主要係住戶退租更換門鎖費用。
用品消耗	0	129,155	129,155	--	招租作業辦公用品及會議費用。
租金與利息	0	38,858	38,858	--	
機器租金	0	38,858	38,858	--	新店央北、板橋府中社會住宅租用除顫器。
折舊、折耗及攤銷	0	2,483,486	2,483,486	--	
不動產、廠房及設備折舊	0	2,444,667	2,444,667	--	不動產、廠房及設備之折舊，依法提列折舊。
攤銷		38,819	38,819	--	無形資產依法攤銷。
稅捐與規費（強制費）	300,000	169,024	-130,976	-43.66	
土地稅	100,000	0	-100,000	-100	社會住宅免徵地價稅。
房屋稅	200,000	0	-200,000	-100	社會住宅免徵房屋稅。

新北市住宅及都市更新中心
出租資產成本明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
規費	0	169,024	169,024	--	主要係查調問題帳款承租 人資料及相關法院執 行之規費。
會費、捐助、補助、分 攤、救助（濟）與交流 活動費	748,000	2,846,163	2,098,163	280.5	
捐助、補助與獎助	0	30,000	30,000	--	「第五屆不動產高峰論 壇-房市透明化、居住 有保障」論壇活動贊 助。
分擔	748,000	2,816,163	2,068,163	276.49	原容獎回饋社宅管理費 支出預計動支容獎回饋 金，後決議回饋金不撥 予中心，致經費超支。
短絀、賠償與保險給付 各項短絀	0 0	189,937 189,937	189,937 189,937	-- --	-- -- 已取得債權憑證或寄發 存證信函之帳款提列呆 帳損失。
其他	0	88,265,193	88,265,193	--	--
其他費用	0	88,265,193	88,265,193	--	-- 解繳城鄉發展基金之基 本營收繳回款，預算原 編列於管理及總務費用 依屬性科目重分類。

新北市住宅及都市更新中心
行銷及業務費用明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
業務費用	16,483,000	38,350,757	21,867,757	132.67	
用人費用	0	21,117,893	21,117,893	--	
正式員額薪資	0	13,007,512	13,007,512	--	-- 綜合業務一部及綜合業務二部人員薪資計 19 名。
超時工作報酬	0	852,070	852,070	--	-- 依實際情形發放。
獎金	0	4,639,015	4,639,015	--	-- 依員工績效考核辦法核撥綜合業務一部及綜合業務二部人員獎金。
退休及卹償金	0	942,814	942,814	--	-- 依實際情形發放。
福利費	0	1,676,482	1,676,482	--	-- 依實際情形發放。
服務費用	15,560,000	13,472,847	-2,087,153	-13.41	
水電費	0	21,294	21,294	--	-- 駐點辦公室水電費。
郵電費	0	92,985	92,985	--	-- 1.駐點辦公室電話費、數據通信費等。 2.辦理都更案件寄件郵資。
旅運費	780,000	242,696	-537,304	-68.89	-- 受疫情影響停辦業務交流參訪，致旅運費較預期減少。
印刷裝訂與廣告費	1,230,000	4,998,643	3,768,643	306.39	-- 以「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元 3 都市更新案」行銷推廣費拍攝微電影宣導都更致費用較預期增加。
一般服務費	0	297,076	297,076	--	-- 1. 永和大陳三舊違章協議書公證費。 2. 大陳駐點辦公空間環境清潔費。
專業服務費	13,550,000	7,820,153	-5,729,847	-42.29	-- 1.永和大陳地區測量、建築規劃委託技術服務及律師等諮詢顧問費。 2. 文山及樹林都更案建築先期規劃委託等。
材料及用品費	53,000	181,844	128,844	243.1	

新北市住宅及都市更新中心
行銷及業務費用明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
用品消耗	53,000	181,844	128,844	243.1	主要係設置永和大陳駐點辦公室購置辦公用品。
租金與利息	870,000	1,063,435	193,435	22.23	
地租及水租	0	15,240	15,240	--	大陳駐點辦公室汽車位租金。
房租	870,000	960,000	90,000	10.34	主要係租用駐點辦公室及辦理都更說明會場地租金。
機器租金	0	3,600	3,600	--	大陳駐點辦公室租用除顫器。
什項設備租金	0	84,595	84,595	--	係駐點辦公室影印機租賃費。
折舊、折耗及攤銷	0	440,457	440,457	--	
不動產、廠房及設備折舊	0	415,868	415,868	--	係駐點辦公室購置之設備依法提列折舊。
攤銷	0	24,589	24,589	--	為駐點辦公室購置之電腦軟體依法攤銷。
稅捐與規費（強制費）	0	45,180	45,180	--	
規費	0	45,180	45,180	--	係推動都更案辦理所有權人土地及建物謄本申請。
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	0	29,252	29,252	--	
分擔	0	29,252	29,252	--	係駐點辦公室管理費。
短絀、賠償與保險給付	0	999,849	999,849	--	
各項短絀	0	999,849	999,849	--	溪北辦公室因故移回市府，相關美化維護工程改以費用列支。
其他	0	1,000,000	1,000,000	--	
其他費用	0	1,000,000	1,000,000	--	「第四屆危老及都更博覽會」攤位費。

新北市住宅及都市更新中心
管理及總務費用明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
管理費用及總務費用	179,691,000	49,317,981	-130,373,019	-72.55	
用人費用	57,185,000	22,046,350	-35,138,650	-61.45	
正式員額薪資	37,146,000	14,010,770	-23,135,230	-62.28	中心本部及行政部人員薪資計 20 名。
聘僱及兼職人員薪資	2,040,000	1,427,178	-612,822	-30.04	係董監事兼職酬金。
超時工作報酬	2,331,000	258,204	-2,072,796	-88.92	依實際情形發放。
獎金	8,168,000	3,249,690	-4,918,310	-60.21	依員工績效考核辦法核撥中心本部及行政部人員獎金。
退休及卹償金	2,853,000	993,487	-1,859,513	-65.18	依實際情形發放。
資遣費	210,000	0	-210,000	-100.00	實際未發生。
福利費	4,437,000	2,107,021	-2,329,979	-52.51	依實際情形發放。
服務費用	8,777,000	7,101,381	-1,675,619	-19.09	
水電費	592,000	276,939	-315,061	-53.22	辦公廳舍延後搬遷至新店，所需水電費較預期減少。
郵電費	1,131,000	477,739	-653,261	-57.76	主要係本中心辦公廳舍使用之電話、網路通訊費及公務電話等，依業務實際需要辦理並撙節開支。
旅運費	24,000	115,379	91,379	380.75	主要係本中心行政部門短程交通費視需要辦理。
印刷裝訂與廣告費	2,657,000	1,361,821	-1,295,179	-48.75	主要係廣告投放、媒體交流費用、會議資料印製等。
修理保養及保固費	257,000	38,574	-218,426	-84.99	主要係辦公廳舍、攝影器材修繕及公務車例行清潔保養。
保險費	86,000	71,967	-14,033	-16.32	主要係辦公廳舍公共意外險費用、公務車保險及雇主意外責任險等。

新北市住宅及都市更新中心
管理及總務費用明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
一般服務費	1,804,000	1,402,414	-401,586	-22.26	主要係本中心辦公廳舍委外保全、駕駛及清潔，依業務實際需要辦理並撙節開支。
專業服務費	1,426,000	2,557,070	1,131,070	79.32	較預期增加。2022 永續報告書編制委託服務費。
公共關係費	800,000	799,478	-522	-0.07	配合實際需要使用。
材料及用品費	593,000	1,307,646	714,646	120.51	
使用材料費	87,000	62,413	-24,587	-28.26	係公務車油料費，配合實際需要撙節開支。
用品消耗	506,000	1,245,233	739,233	146.09	配合辦公室搬遷重新印製名片信封等印刷物，以及較預期增加辦公室美化及用品購置。
租金與利息	410,000	132,223	-277,777	-67.75	
地租及水租	0	14,437	14,437	--	係公務車停車費。
機器租金	0	3,600	3,600	--	依實際情形支用。
交通及運輸設備租金	50,000	0	-50,000	-100.00	實際未發生臨時性租車費用。
什項設備租金	360,000	114,186	-245,814	-68.28	主要係影印設備及咖啡機租金。
折舊、折耗及攤銷	6,755,000	718,878	-6,036,122	-89.36	
不動產、廠房及設備折舊	5,926,000	359,831	-5,566,169	-93.93	實際資產入帳提列折舊。
攤銷	829,000	359,047	-469,953	-56.69	實際資產入帳提列攤銷。
稅捐與規費（強制費）	30,000	39,330	9,330	31.10	
消費與行為稅	18,000	18,350	350	1.94	係公務車牌照稅。
規費	12,000	20,980	8,980	74.83	公務車燃料稅及申請 LOGO 商標註冊規費。
會費、捐助、補助、分	412,000	896,048	484,048	117.49	

新北市住宅及都市更新中心
管理及總務費用明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
攤、救助(濟)與交流 活動費					
會費	0	18,000	18,000	--	依業務實際需要參加 都更相關組織會費。
分擔	412,000	875,448	463,448	112.49	係新店行政園區辦公 室管理費。
競賽及交流活動費	0	2,600	2,600	--	業務交流伴手禮。
其他	105,529,000	17,076,125	-88,452,875	-83.82	
其他費用	105,529,000	17,076,125	-88,452,875	-83.82	1.辦理居住安全博覽 會攤位費。 2.辦理年度共識營。 3.盈餘解繳款。 4.營業稅不得扣抵進 項費用。

新北市住宅及都市更新中心
業務外費用明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1) *100	
利息費用	0	219,049	219,049	--	社會住宅收取押租金設 算利息費用
租金與利息	0	219,049	219,049	--	
利息	0	219,049	219,049	--	

新北市住宅及都市更新中心
固定資產建設改良擴充明細表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

項目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)* 100	
不動產、廠房及設備	8,441,000	47,924,910	39,483,910	467.76	
土地	0	0	0	--	
土地改良物	0	0	0	--	
房屋及建築	0	0	0	--	
機械及設備	6,091,000	5,046,776	-1,044,224	-17.14	1.辦公用筆電 15 台及社宅用筆電 2 台、桌上型電腦 6 台。 2.新店辦公室電腦資訊機房設備建置案，含伺服器、主記憶體、電源切換器、網路交換器、無線網路基地台等。 3.永和秀朗社宅消防系統更換、檢修工程
交通及運輸設備	0	655,698	655,698	--	1.新店央北車道辨識系統採購案。 2.新店辦公室購置電話交換機總機設備及網路交換設備。
什項設備	705,000	5,159,286	4,454,286	631.81	1.新店辦公室添購電器設備。 2.板橋永翠、新店斯馨 1 號及新店斯馨 2 號設置冷氣及熱水器經費較預期增加。
租賃資產	0	0	0	--	
租賃權益改良	0	0	0	--	
建物改良	1,645,000	4,968,308	3,323,308	202.02	板橋永翠、新店斯馨 1 號及新店斯馨 2 號內裝修工程經費較預期增加。
未完工程	0	32,094,842	32,094,842	--	新店行政園區辦公室裝修案辦理驗收作業中。
投資性不動產	0	0	0	--	
投資性不動產	0	0	0	--	
合計	8,441,000	47,924,910	39,483,910	467.76	

新北市住宅及
資產折舊
中華民國

項目	不動產、廠房及設備				
	土地 改良物	房屋及 建築	機械及 設備	交通及運 輸設備	什項 設備
原值	0	0	815,041	1,401,061	5,879,241
減：以前年度已提 折舊及減損數	0	0	60,601	73,396	278,432
上年度期末帳面價值	0	0	754,440	1,327,665	5,600,809
加：本年度新增資 產價值	0	0	5,046,776	655,698	5,159,286
減：本年度減少資 產價值	0	0	0	0	0
加減：調整數	0	0	-48,700	0	48,700
本年度期末帳面價值	0	0	5,313,416	1,829,633	9,412,534
本年度提列折舊數	0	0	439,100	153,730	1,396,261
出租資產成本	0	0	110,314	39,312	1,284,531
行銷及業務費用	0	0	129,142	18,039	54,558
管理及總務費用	0	0	199,644	96,379	57,172

註：

- 1.建物改良本年度減少資產價值 99 萬 9,849 元(成本 107 萬 1,267 元，累積折舊 7 萬 1,418 元)係因資
- 2.機械設備及什項設備調整數-4 萬 8,700 元及 4 萬 8,700 元，係財產重分類所致。

都市更新中心

明細表

111 年度

單位：新台幣元

			投資性 不動產	什項資產	合 計
租賃 資產	租賃權 益改良	建物 改良			
0	285,419	2,610,019	0	0	5,589,224,726
0	44,973	89,127	0	0	546,529
0	240,446	2,520,892	0	5,578,233,945	5,588,678,197
0	0	4,968,308	0	4,074,193,607	4,090,023,675
0	0	999,849	0	0	999,849
0	0	0	0	0	0
0	97,735	5,400,787	0	9,652,427,552	9,674,481,657
0	142,711	1,088,564	0	0	3,220,366
0	0	1,010,510	0	0	2,444,667
0	142,711	71,418	0	0	415,868
0	0	6,636	0	0	359,831

產報廢。

參考表

新北市住宅及都市更新中心
主要營運項目執行績效摘要表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

項目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增減(-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
業務收入	238,178,000	244,302,449	6,124,449	2.57	
推動公私都市更新事業服務收入	0	37,772,063	37,772,063	--	
公辦都更收入	0	36,210,160	36,210,160	--	「大陳地區更新單元三」出資暨協助都市更新案服務收入。
民辦都更收入	0	1,561,903	1561903	--	
營運社會住宅租金收入	238,178,000	206,530,386	-31,647,614	-13.29	1.預算編列時預期土城員和與永和中正橋分別在 6 月份及 8 月份起入住收租，實則配合社宅點交，至 9 月份起始得分批入住，影響租金收入。 2.新增容獎回饋社宅，包含板橋永翠、新店斯馨 1 號及新店斯馨 2 號等，預算以全年度編列，點交時程較預期延後，經辦理裝修及招租作業，自 11 月份起入住。
住宅收入	211,211,000	181,190,511	-30,020,489	-14.21	
店鋪收入	7,642,000	6,065,665	-1,576,335	-20.63	本年度積極媒合，在 5 月份公開招租、7 月份起新店央北已達滿租，三峽國光騰餘 2 店鋪空間待租。
公益空間收入	2,824,000	5,749,912	2,925,912	103.61	
停車位收入	16,501,000	13,524,298	-2,976,702	-18.04	停車位出租率受住宅入住率所影響。

中華民國 111 年度

[illegible]

新北市住宅及都市更新中心
用人費用彙計表
中華民國 111 年度

單位：新台幣元

科目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增減(-) (3)=(2)-(1)	說明
正式員額薪資	37,146,000	34,084,809	-3,061,191	預算未編列服務收入，111年度完成大陳更新單元 3 簽約收取第一期款，得依員工績效考核辦法核撥獎金發放專案獎金。
聘僱及兼職人員薪資	2,040,000	1,427,178	-612,822	
超時工作報酬	2,331,000	1,313,303	-1,017,697	
獎金	8,168,000	9,712,831	1,544,831	
退休及卹償金	2,853,000	2,437,809	-415,191	依本中心福利辦法支用。
資遣費	210,000	0	-210,000	
福利費	4,437,000	4,820,374	383,374	
合計	57,185,000	53,796,304	-3,388,696	

新北市住宅及都市更新中心

各項費用彙計表

中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-) (3)=(2)-(1)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
用人費用	57,185,000	53,796,304	-3,388,696	-5.93
正式員額薪資	37,146,000	34,084,809	-3,061,191	-8.24
聘僱及兼職人員薪資	2,040,000	1,427,178	-612,822	-30.04
超時工作報酬	2,331,000	1,313,303	-1,017,697	-43.66
獎金	8,168,000	9,712,831	1,544,831	18.91
退休及卹償金	2,853,000	2,437,809	-415,191	-14.55
資遣費	210,000	0	-210,000	-100.00
福利費	4,437,000	4,820,374	383,374	8.64
服務費用	84,828,000	73,944,452	-10,883,548	-12.83
水電費	8,974,000	6,210,161	-2,763,839	-30.80
郵電費	1,203,000	773,088	-429,912	-35.74
旅運費	1,037,000	394,955	-642,045	-61.91
印刷裝訂與廣告費	3,887,000	6,553,447	2,666,447	68.60
修理保養及保固費	257,000	185,176	-71,824	-27.95
保險費	4,133,000	2,773,173	-1,359,827	-32.90
一般服務費	4,082,000	8,451,060	4,369,060	107.03
專業服務費	60,455,000	47,803,914	-12,651,086	-20.93
公共關係費	800,000	799,478	-522	-0.07
材料及用品費	646,000	1,623,093	977,093	151.25
使用材料費	87,000	66,861	-20,139	-23.15
用品消耗	559,000	1,556,232	997,232	178.40
租金與利息	1,280,000	1,453,565	173,565	13.56
地租及水租	0	29,677	29,677	--
房租	870,000	960,000	90,000	10.34
機器租金	0	46,058	46,058	--
交通及運輸設備租金	50,000	0	-50,000	-100.00
什項設備租金	360,000	198,781	-161,219	-44.78
利息	0	219,049	219,049	--
折舊、折耗及攤銷	6,755,000	3,642,821	-3,112,179	-46.07
不動產、廠房及設備折舊	5,926,000	3,220,366	-2,705,634	-45.66
攤銷	829,000	422,455	-406,545	-49.04
稅捐與規費（強制費）	330,000	253,534	-76,466	-23.17
土地稅	100,000	0	-100,000	-100.00
房屋稅	200,000	0	-200,000	-100.00

新北市住宅及都市更新中心
各項費用彙計表
中華民國 111 年度

單位：新臺幣元

科目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增減(-) (3)=(2)-(1)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
消費與行為稅	18,000	18,350	350	1.94
規費	12,000	235,184	223,184	1,859.87
會費、捐助、補助、分攤、救 助（濟）與交流活動費	1,160,000	3,771,463	2,611,463	224.90
會費	0	18,000	18,000	--
捐助、補助與獎助	0	30,000	30,000	--
分擔	1,160,000	3,720,863	2,560,863	220.76
競賽及交流活動費	0	2,600	2,600	--
短絀、賠償與保險給付	0	1,189,786	1,189,786	--
各項短絀	0	1,189,786	1,189,786	--
其他	105,529,000	106,341,318	812,318	0.77
其他費用	105,529,000	106,341,318	812,318	0.77
合計	257,713,000	246,016,336	-11,696,664	-4.54

新北市住宅及都市更新中心

公務車輛明細表

中華民國 111 年度

單位：新台幣元

車輛種類	本年度預算數		本年度決算數		比較增減(-)				備註
	輛數 (1)	金額 (2)	輛數 (3)	金額 (4)	輛數 (5)=(3)- (1)	% (6)=(5)/(1)*100	金額 (7)=(4)-(2)	% (8)=(7)/(2)*100	
小客車	1	52,200	1	26,554	0	0	-25,646	-49.13	年終車輛數 1 輛。
小客(貨)車	1	52,000	1	49,023	0	0	-2,977	-5.73	年終車輛數 1 輛。
合計	2	104,200	2	75,577	0	0	-28,623	-27.47	

主辦會計人員：吳妙芬



董 事 長：陳純敬



檔 號：
保存年限：

新北市政府民政局 函

地址：220036新北市板橋區中正區560號

承辦人：徐玉白

電話：(02)22571207 分機106

傳真：(02)82521356

電子信箱：AS6783@ntpc.gov.tw

受文者：新北市議會

發文日期：中華民國112年5月1日

發文字號：新北民殯字第1124984184號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1122005663_112D2000846-01.pdf)

主旨：檢送111年度新北市立殯儀館及火化場回饋地方經費各里
使用情形一覽表1份，請查照。

說明：依新北市立殯儀館火化場及骨灰骨骸存放設施回饋地方自
治條例第7條辦理。

正本：新北市議會

副本：



111年度新北市立殯儀館及火化場回饋地方經費各里使用情形一覽表

區	里別	預算數(元)	決算數(元)
板橋	新海里	1,597,420	1,222,963
板橋	吉翠里	1,138,307	846,590
板橋	德翠里	1,482,183	1,392,755
板橋	中正里	1,018,320	714,764
板橋	宏翠里	1,267,345	1,115,146
板橋	朝陽里	1,160,793	1,103,095
板橋	新翠里	2,106,053	1,367,031
板橋	仁翠里	1,076,398	659,819
板橋	幸福里	1,023,202	916,920
板橋	港尾里	1,167,338	1,004,761
板橋	文德里	1,221,469	814,578
板橋	新生里	949,130	872,168
三峽	溪北里	1,100,833	1,039,890
三峽	溪東里	1,009,223	909,677
三峽	龍埔里	1,141,848	874,194
土城	祖田里	1,012,197	840,209
土城	頂福里	1,092,188	937,942
土城	頂新里	1,164,000	724,458
土城	沛陂里	1,265,150	899,374
土城	頂埔里	1,398,100	766,038
樹林	東園里	818,660	200,260
樹林	北園里	917,000	917,000
樹林	柑園里	884,304	91,200
樹林	南園里	1,075,206	565,268

